

TRIBUNALE DI LANCIANO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DOTT.SSA D'ALFONSO CHIARA

Procedura esecutiva n. R.G.E. 13/2024

Avviso di pignoramento di beni indivisi ex artt. 599 c.p.c. e 180 disp. att. c.p.c

Per Il **Condominio Borgo Di Gualdo** (C.F. 90030250691), sito in San Vito Chietino (Ch) alla Via San Rocco Vecchio n. 4, in persona dell'amministratore e l.r.p.t., elettivamente domiciliato in Pescara alla Via Degli Aprutini n. 29, presso e nello studio dell'Avv. David Paul Di Lallo (C.F. DDL DDP 75P25 Z401R), dal quale è rappresentato e difeso giusta procura in calce all'atto di pignoramento del 08.02.2024, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al fax n. 085-2309840 o presso la casella di posta elettronica certificata avvdavidpauldilallo@puntopec.it,

creditore procedente

Contro Altobelli Pierino (C.F. LTB PRN 34H26 I394H), nato in San Vito Chietino (Ch) il 26.06.1934, res.te in Roma (Rm) alla Via Quirino Majorana n. 9 e **Capraro Maria Teresa** (C.F. CPR MTR 51R46 E951M), nata in Mariano Comense (Co) il 06.10.1951 ed ivi res.te alla Via S. Agostino n. 107;

debitori eseguiti

Premesso che

- con atto di precetto in rinnovazione notificato a Altobelli Pierino in data 18.01.24 e a Capraro Maria Teresa in data 19.01.2024, il Condominio Borgo Di Gualdo (C.F. 90030250691), sito in San Vito Chietino (Ch) alla Via San Rocco Vecchio n. 4, in persona dell'amministratore e legale rappresentante pro-tempore, ha intimato a Altobelli Pierino (C.F. LTB PRN 34H26 I394H), nato in San Vito Chietino (Ch) il 26.06.1934, res.te in Roma (Rm) alla Via Quirino Majorana n. 9 e a Capraro Maria Teresa (C.F. CPR MTR 51R46 E951M), nata in Mariano Comense (Co) il 06.10.1951, res.te in Mariano Comense (Co) alla Via S. Agostino n. 107, il pagamento della somma di euro 9.863,34, oltre a interessi sino al soddisfo, le spese di registrazione, le spese di notifica a margine segnate e del successivo proc. esecutivo da calcolarsi in base ai parametri allegati al D.M. del 10.03.14 n. 55;

- il suddetto atto di precetto, in favore dell'istante, si fonda sulla scorta:
 - del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 378/2022 emesso dal Giudice di Pace di Lanciano, nel procedimento civile R.G. 585/2022, in data 19.10.2022, munito di formula esecutiva in data 25.10.2022 e notificato in uno con l'atto di precetto a Altobelli Pierino in data 07.11.2022 e a Capraro Maria Teresa in data 04.11.22;
 - del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 467/2023 emesso dal Giudice di Pace di Lanciano, nel procedimento civile R.G. 675/2023, in data 20.09.2023, e notificato in uno con l'atto di precetto a Altobelli Pierino in data 27.09.2023 e a Capraro Maria Teresa in data 16.09.23;
- in forza dei succitati titoli e del conseguente atto di precetto veniva notificato ai sig.ri Altobelli Pierino (C.F. LTB PRN 34H26 I394H), nato in San Vito Chietino (Ch) il 26.06.1934, res.te in Roma (Rm) alla Via Quirino Majorana n. 9, e Capraro Maria Teresa (C.F. CPR MTR 51R46 E951M), nata in Mariano Comense (Co) il 06.10.1951 ed ivi res.te alla Via S. Agostino n. 107, atto di pignoramento, rispettivamente in data 21.02.2024 e in data 2.03.2024, sulle seguenti unità immobiliari:
 - ❖ Comune censuario: San Vito Chietino (CH)
Ubicazione: alla Contrada San Rocco Vecchio n. SNC, piano 2
Identificativi Catastali Fabbricati: Foglio 13, Particella 4349, Sub 14
Destinazione d'uso: Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 4,0 vani, Rendita Catastale € 299,55
 - ❖ Comune censuario: San Vito Chietino (CH)
Ubicazione: alla Contrada San Rocco Vecchio n. SNC, piano S1
Identificativi Catastali Fabbricati: Foglio 13, Particella 4349, Sub 24
Destinazione d'uso Cat. C/6, Classe 5, Cons. 18 m²
- detto pignoramento veniva eseguito sulle unità immobiliari limitatamente alle quote di proprietà dei Sig.ri Altobelli Pierino (1/4) e Capraro Maria Teresa (1/4), compresa ogni accensione, comunione, pertinenza e dipendenza, nulla escluso o riservato e, pertanto, nella misura di ½;
- il citato pignoramento veniva trascritto in data 18 marzo 2024 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti al n. 5301 di formalità Registro Generale, al n. 4129 di Formalità Registro Particolare, con presentazione n. 28 del 18.03.2024;
- la procedura esecutiva è stata iscritta al R.G.E. n. 13/2024 del Tribunale di Lanciano;
- Il valore dell'immobile merita di essere stabilito dal G.E. previo ricorso alla nomina di un esperto e, pertanto, su istanza di vendita del creditore dell'11.04.2025 il G.E. con decreto di fissazione udienza ex art. 569 cpc nominava il custode e l'esperto stimatore;

- in data 6.02.2025, inoltre, il G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso con decreto di fissazione di udienza ex art. 569 cpc, nel nominare il custode e l'esperto, fissava l'udienza al 13.05.2015 per l'audizione dei debitori, delle parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, incaricando il creditore procedente alla notificazione del suddetto decreto ai comproprietari e ai creditori non intervenuti ex art. 498 cpc, che infatti, si notifica unitamente al presente avviso;
- l'udienza veniva poi rinviata al 14.10.2025;
- entrambe le unità immobiliari sopra descritte risultano essere di proprietà anche dei signori:
 - ✓ ¼ in proprietà agli eredi di Altobelli Carmelina (C.F. LTB CML 34H66 I394G), nata il 26.06.1934 in San Vito Chietino (CH) e deceduta in data 13.08.2028 in San Vito Chietino, ovvero:
 1. Bevilacqua Teresa (C.F. BVL TRS 57C66 Z103S), nata il 26.03.1957 in Charleroy (Belgio) e residente in San Vito Chietino alla Contrada Passo Tucci n. 49;
 2. Bevilacqua Lucia (C.F. BVL LCU 58C59 Z103P), nata il 19.03.1958 in Charleroy (Belgio) e residente in San Vito Chietino alla Contrada Mancini n. 59;
 3. Bevilacqua Michele (C.F. BVL MHL 59D04 Z103F), nato il 04.04.1959 Charleroy (Belgio) e residente in Germania – Monaco di Baviera in Pong - Bergfeldstrasse 9B;
 4. Bevilacqua Giovanna (C.F. BVL GNN 60D66 I394K), nata il 26.04.1960 in San Vito Chietino (CH) e residente in Ortona alla Contrada Peticcia n. 17;
 5. Bevilacqua Carla (C.F. BVL CRL 63S44 I394S), nata il 4.11.1963 in San Vito Chietino (CH) ed ivi residente al Vico II chiesa n. 6;
 6. Bevilacqua Emma (C.F. BVL MME 67S50 I394C), nata il 10.11.1967 in San Vito Chietino (CH) e residente in Rocca San Giovanni (CH) alla Contrada Vallerò n. 206;
 7. Bevilacqua Mario (C.F. BVL MRA 73C04 I394I), nato 04.03.1973 in San Vito Chietino (CH) ed ivi residente alla Via Michelangelo n. 30;
 - ✓ 1/16 in proprietà a Cardone Julio (C.F. CRD JLU 44P02 Z602Y), nato il 02.09.1944 in Brasile (EE);
 - ✓ 1/16 in proprietà a Cardone Paolo (C.F. CRD PLA 50R29 C632N), nato il 29.10.1950 in Chieti (CH);
 - ✓ 1/16 in proprietà a Cardone Carlo (C.F. CRD CRL 51M12 E435N) nato il 12.08.1951 in Lanciano (CH);
 - ✓ 1/16 in proprietà a Altobelli De Oliveira Marylin Dolen (C.F. LBT MYL 61C68 Z602F), nata il 28.03.1961 in Brasile (EE)

Tutto ciò premesso, il Condominio Borgo Di Gualdo (C.F. 90030250691), sito in San Vito Chietino (Ch) alla Via San Rocco Vecchio n. 4, in persona dell'amm. e l.r.p.t. la XXX S.r.l., ut supra rappresentato domiciliato e difeso

Avvisa

1. Bevilacqua Teresa (C.F. BVL TRS 57C66 Z103S), nata il 26.03.1957 in Charleroy (Belgio) e residente in San Vito Chietino alla Contrada Passo Tucci n. 49;
2. Bevilacqua Lucia (C.F. BVL LCU 58C59 Z103P), nata il 19.03.1958 in Charleroy (Belgio) e residente in San Vito Chietino alla Contrada Mancini n. 59;
3. Bevilacqua Michele (C.F. BVL MHL 59D04 Z103F), nato il 04.04.1959 Charleroy (Belgio) e residente in Germania – Monaco di Baviera in Pong - Bergfeldstrasse 9B;
4. Bevilacqua Giovanna (C.F. BVL GNN 60D66 I394K), nata il 26.04.1960 in San Vito Chietino (CH) e residente in Ortona alla Contrada Peticcia n. 17;
5. Bevilacqua Carla (C.F. BVL CRL 63S44 I394S), nata il 4.11.1963 in San Vito Chietino (CH) ed ivi residente al Vico II chiesa n. 6;
6. Bevilacqua Emma (C.F. BVL MME 67S50 I394C), nata il 10.11.1967 in San Vito Chietino (CH) e residente in Rocca San Giovanni (CH) alla Contrada Vallerò n. 206;
7. Bevilacqua Mario (C.F. BVL MRA 73C04 I394I), nato 04.03.1973 in San Vito Chietino (CH) ed ivi residente alla Via Michelangelo n. 30;
8. Altobelli De Oliveira Marylin Dolen (C.F. LBT MYL 61C68 Z602F), nata il 28.03.1961 in Brasile (EE) residente in San Paolo (Brasile) alla Rua Etiopia 147 AP 41;
9. Cardone Julio (C.F. CRD JLU 44P02 Z602Y), nato il 02.09.1944 in Brasile (EE), irreperibile;
10. Cardone Paolo (C.F. CRD PLA 50R29 C632N), nato il 29.10.1950 in Chieti (CH), irreperibile;
11. Cardone Carlo (C.F. CRD CRL 51M12 E435N) nato il 12.08.1951 in Lanciano (CH), irreperibile;

nella propria qualità di comproprietari, ognuno in ragione della quota, unitamente ai Sig.ri Altobelli Pierino e Capraro Maria Teresa delle succitate unità immobiliari, che gli è fatto divieto di lasciare separare la quota dei Sig.ri Altobelli Pierino e Capraro Maria Teresa senza ordine del giudice.

Avvisa, inoltre, i comproprietari che riceveranno convocazione ai sensi dell'art. 600 c.p.c. per essere sentiti in merito alle modalità di separazione, divisione o vendita dell'immobile sopra indicato.

Pescara, 15 luglio 2025

Avv. David Paul Di Lallo