



## **TRIBUNALE DI LANCIANO**

### **Il Giudice dell'Esecuzione**

Letta la proposta proveniente da Aste Giudiziarie in data 9.9.2020 e relativa al servizio di "Prima visita – realizzazione Virtual Tour 360°"

Ritenuto di poter operare una sperimentazione del servizio per i prossimi **24 mesi** al fine di verificarne l'effettiva convenienza ai fini di una maggiore celerità nella vendita (che potrebbe ricollegarsi al fatto che il *Virtual Tour* potrebbe essere operato anche da soggetti interessati all'acquisto ma residenti fuori regione e quindi verosimilmente impossibilitati ad eseguire la visita personale sul bene)

Ritenuto di dover porre dei limiti all'operatività del servizio che, pur avendo un costo contenuto, incide in ogni caso sulle spese della procedura e comunque, per alcuni beni, appare palesemente inutile

### **DISPONE**

Che per i procedimenti per i quali sia emessa ordinanza di delega dopo il **1 ottobre 2020** il custode della procedura, solo dopo avere ottenuto conferma dal professionista delegato del versamento del fondo spese ad opera del creditore procedente (o di uno qualsiasi dei creditori della procedura), chieda a questo ufficio l'autorizzazione a svolgere il servizio di *Virtual Tour* e pertanto prenda contatti con Aste Giudiziarie Inlinea spa al fine di concordare l'accesso sui beni pignorati. Di conseguenza, Aste Giudiziarie Inlinea emetterà fattura per l'importo dovuto in occasione della prima pubblicazione, importo che sarà saldato a cura del professionista delegato utilizzando il fondo spese della procedura.

Il servizio di *Virtual Tour* è comunque escluso per i seguenti immobili:

- Terreni e fabbricati rurali
- Beni in comproprietà ove posseduti dal comproprietario (e non dal debitore)
- Immobili costituiti da un unico locale (sia pure di grandi dimensioni)
- Beni stimati dal CTU di valore inferiore ad euro 40.000

Nel caso in cui, insieme ai beni appena indicati, siano presenti altri beni pignorati nella medesima procedura che non rientrino nelle predette categorie, il *Virtual Tour* sarà limitato solo a questi ultimi.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento al Presidente del Tribunale ed a tutti i professionisti delegati e custodi nonchè la sua pubblicazione sul sito di questo Tribunale.

Lanciano, 21.9.2020

**Il Giudice**  
**Massimo Canosa**