

TRIBUNALE DI LANCIANO

CIRCOLARE N. 3/2023

A tutti i professionisti delegati

**Ordine dei Commercialisti
Ordine degli avvocati**

Il Giudice dell'Esecuzione,

letta la proposta proveniente da Aste Giudiziarie in data 16.11.2023 disponibile presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari relativa al servizio di "Prima visita - realizzazione *Virtual Tour 360*", servizio già in essere per le procedure accese e delegate presso il Tribunale di Lanciano; ritenuto di dover confermare in parte quanto già in essere disponendo limiti all'operatività del servizio che, pur avendo un costo contenuto, incide in ogni caso sulle spese della procedura e comunque, per alcuni beni, appare palesemente inutile

DISPONE

che per i procedimenti per i quali viene emessa ordinanza di delega alle operazioni di vendita il custode della procedura, solo dopo aver ottenuto conferma dal professionista delegato del versamento del fondo spese ad opera del creditore procedente (o di qualsiasi altro creditore munito di titolo della procedura), svolga il servizio di *Virtual Tour* e prenda contatti con Aste Giudiziarie Inlinea spa al fine di concordare l'accesso ai beni pignorati.

Di conseguenza Aste Giudiziarie Inlinea emetterà fattura per l'importo dovuto in occasione della prima pubblicazione, importo che sarà saldato dal professionista delegato utilizzando il fondo spese della procedura.

Il servizio di *Virtual Tour* è **comunque** escluso per i seguenti immobili:

- terreni e fabbricati rurali
- immobili in corso di costruzione
- beni in comproprietà ove posseduti dal comproprietario (e non dal debitore)
- immobili costituiti da un unico locale (sia pure di grandi dimensioni)
- beni stimati dal CTU di valore inferiore ad € 100.000,00

Per i restanti beni immobili l'attivazione del servizio si da per autorizzata.

Nel caso in cui, insieme ai beni appena indicati, siano presenti altri beni nella medesima procedura che non rientrino nelle predette categorie, il *Virtual Tour* sarà limitato solo a questi ultimi.

Resta fatta salva, per immobili di valore inferiore ad € 100.000,00, l'attivazione del servizio dietro richiesta debitamente motivata del delegato ed autorizzazione specifica del GE.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento al Presidente del Tribunale e tutti i professionisti delegati e custode nonché la sua pubblicazione sul sito del Tribunale di Lanciano, sezione Professionisti delegati alle vendite immobiliari e immobiliari
Lanciano, 16.11. 2023

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Chiara D'Alfonso

