

C.A. del Sig. ...

Presso Avv. ...

Nella qualità di legale rappresentante del sig. ...

Via ...

e p.c.

**OGGETTO: OFFERTA D'ACQUISTO IRREVOCABILE di TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIGNOR**

... PER LA QUOTA DI 1/3, SITO IN C/DA ... NELLAZIONE.

I sottoscritti

... nato a ... , ivi residente alla Con

..., di stato civile C.F.

... nata a Lanciano ... , ivi residente alla Contrada

-6, ... a in regime di separazione dei beni, C.F. ...

nella loro qualità di potenziali acquirenti,

premesso che

= sono già proprietari per quota complessiva di 1/3 dei terreni di seguito descritti;

= ... di alcuni terreni che attualmente hanno pendente la Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata;

l'avv. ... rappresenta legalmente il signor ... nella suddetta procedura;

I sottoscritti, come sopra generalizzati, hanno espresso interesse all'acquisto del terreno di seguito descritto e pertanto con la presente

**FORMULANO LA SEGUENTE OFFERTA D'ACQUISTO IRREVOCABILE**

per la quota di 9/30 e ... per la quota di 1/30 si impegnano ad acquistare i seguenti beni immobili:

quota pari ad 1/3 del Terreno identificato in catasto al foglio 35 particelle:

818, semin. arbor. di cl. 4^ ca 05 R.D. € 0,01 e R.A. € 0,01

819, area rurale di ca 04 senza redditi, entrambe ricadenti in "Zona B/2 Residenziale" art. 56 delle NTA.

L'importo complessivo dell'offerta è pari ad € 300,00 (euro trecento/00), subordinando la validità e l'efficacia della presente offerta all'accettazione da parte del signor ... er il tramite del suo legale avv. PI' ... e l'autorizzazione del Giudice competente in merito alla procedura esecutiva immobiliare pendente.

La presente offerta ha validità irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla data di sottoscrizione e potrà essere allegata e sottoposta agli atti della procedura giudiziaria in corso. Resta inteso che, in caso di accettazione e di successiva autorizzazione da parte del Giudice, le parti si impegneranno a stipulare l'atto notarile di compravendita nei tempi e nei modi che saranno concordati, compatibilmente con le esigenze della procedura e nel minor tempo possibile. Tutte le spese, comprese imposte e tasse inerenti il trasferimento della proprietà e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dei sottoscritti promissari acquirenti.

I sottoscritti comunicano di avere avviato le trattative già in data 19/02/2025 per l'acquisto della restante quota di 1/3 dei beni sopra descritti, con la signora S. .... nata a Lanciano (CH) il giorno 1941, residente a ....., proprietaria non intestataria catastalmente delle particelle 818 e 819 del foglio 35, nella sua qualità di erede legittima delle signore ..... ca, nata a ..... e ......

Per eventuali comunicazioni in merito alla proposta di acquisto, si prega di utilizzare l'indirizzo del proprio tecnico di fiducia, geom. ..... con studio a Lanciano in via ......

i cui recapiti sono i seguenti:

fisso:

mobile:

email:

Pec: ..... t

Nella certezza di un cortese e sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Lanciano, 27/10/2025

#### Allegati

- Documenti di identità in corso di validità
- Estratto di mappa con evidenziate le particelle oggetto di offerta
- Documentazione fotografica

.....

.....