



## **Tribunale di Lanciano**

Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara D'Alfonso

Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

### **Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII**

*Procedura:* Tutte le masse

*Surroghe incluse:* NO

*Int. Post-Fall inclusi:* NO

*Ordinamento:* Cronologico

*Domande:* Tempestive + Tardive

**Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse**  
 Prospetto sintetico

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)

<b>Categoria</b>	<b>Proposta del Liquid</b>	<b>Decisione presa</b>	<b>Descrizione privilegio</b>
Prededuzioni	10.048,10	10.048,10	
Ipotecari	127.361,32	127.361,32	
Pignoratizi	0,00	0,00	
Privilegiati			
Gi4.1	268,75	268,75	<i>CREDITI CON PRIVILEGIO IMMOBILIARE CON COLLOCAZIONE AL GRADO 4 - crediti dello Stato per tributi indiretti, per IVA sugli immobili in caso di responsabilita' solidale del cessionario e per IVA di rivalsa verso il cessionario o il committente ex art. 2772 c.c.</i>
A4.1	10.048,10	10.048,10	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO DI CUI ALL'ART. 2751 BIS C.C. - crediti dei professionisti e ogni altro prestatore d'opera per le retribuzioni dovute per gli ultimi due anni di prestazione ex art. 2751 bis n.2 c.c.</i>
G7.1	0,00	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 7 - crediti dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c.</i>
G18.1	2.090,74	2.090,74	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 18 - crediti dello Stato per tributi diretti non imputabili a redditi immobiliari iscritti nei ruoli nell'anno in cui si procede all'esecuzione e nell'anno precedente ex art. 2752, co. 1, c.c.</i>
G20.1	2.570,05	2.570,05	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 20 - crediti degli Enti locali per imposte, tasse e tributi previsti dalla legge per la finanza locale e dalle norme relative ai diritti sulle pubbliche affissioni ex art. 2752, co. 3, c.c.</i>
NO grado			
	14.977,64	14.977,64	
Chirografari	90.814,62	90.814,62	
<b>Totale</b>	<b>243.201,68</b>	<b>243.201,68</b>	
Esclusi	10.177,50	10.177,50	

## Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)  
 Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

Massa - Cron	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO			
	Data domanda data formazione SP	Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
1	00-00004 01/04/2025 27/05/2025	20.225,60	0,00	10.048,10	0,00	10.177,50	10.048,10	0,00	10.177,50
			<p>Il Liquidatore propone:</p> <p>Per il credito insinuato in privilegio per Euro 15.225,60 di cui al mandato del 21 06 2024 l'ammissione per Euro 10.048,10 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le retribuzioni dei prestatori d'opera ex art. 2751 bis n. 2 c.c. , nei limiti del compenso pattuito per l'OCC , pari quindi a Euro 10.048,10 al lordo di IVA.</p> <p>Non si riconosce l'ulteriore credito richiesto in prededuzione di cui al mandato del 01.04.2025 di Euro 5.000,00 atteso che:</p> <p>1. l'art. 6 CCII mira ad evitare un abuso dello "strumento" prevedendo espressamente i crediti prededucibili al fine di evitare che "il pagamento dei crediti prededucibili assorba in misura rilevante l'attivo delle procedure, compromettendo il miglior soddisfacimento dei creditori";</p> <p>2. la lettera d) regola la prededuzione endoconcorsuale, relativa ai crediti sorti "durante la procedura di liquidazione" oppure "successivamente alla domanda di accesso", per cui la prededucibilità riguarda le spese di procedura sostenute dal Liquidatore una volta aperta la procedura ed ottenuta l'omologa (per es., gli oneri per eventuali perizie di stima funzionali alle procedure competitive ex artt. 71 e 81 CCII );</p> <p>A tutto concedere l'ulteriore compenso di Euro 5.000,00 richiesto in prededuzione (mandato del 01.04.2025) potrebbe essere collocato in privilegio ma sempre nei limiti del compenso dell'OCC, limite già superato nel credito altresì insinuato di cui al contratto del 21.06.2024, pertanto non si ammette l'ulteriore importo di Euro 5.000,00.</p>			<p>Il credito insinuato in privilegio per Euro 15.225,60 di cui al mandato del 21 06 2024 si ammette per Euro 10.048,10 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le retribuzioni dei prestatori d'opera ex art. 2751 bis n. 2 c.c. , nei limiti del compenso pattuito per l'OCC , pari quindi a Euro 10.048,10 al lordo di IVA.</p> <p>Non si riconosce l'ulteriore credito richiesto in prededuzione di cui al mandato del 01.04.2025 di Euro 5.000,00 atteso che:</p> <p>1. l'art. 6 CCII mira ad evitare un abuso dello "strumento" prevedendo espressamente i crediti prededucibili al fine di evitare che "il pagamento dei crediti prededucibili assorba in misura rilevante l'attivo delle procedure, compromettendo il miglior soddisfacimento dei creditori";</p> <p>2. la lettera d) regola la prededuzione endoconcorsuale, relativa ai crediti sorti "durante la procedura di liquidazione" oppure "successivamente alla domanda di accesso", per cui la prededucibilità riguarda le spese di procedura sostenute dal Liquidatore una volta aperta la procedura ed ottenuta l'omologa (per es., gli oneri per eventuali perizie di stima funzionali alle procedure competitive ex artt. 71 e 81 CCII );</p> <p>A tutto concedere l'ulteriore compenso di Euro 5.000,00 richiesto in prededuzione (mandato del 01.04.2025) potrebbe essere collocato in privilegio ma sempre nei limiti del compenso dell'OCC, limite già superato nel credito altresì insinuato di cui al contratto del 21.06.2024, pertanto non si ammette l'ulteriore importo di Euro 5.000,00.</p>			
<b>Osservazioni al progetto di stato passivo</b>									
					<i>Categ</i>	<i>Credito</i>	<i>Rivalutazione</i>	<i>Interessi</i>	<i>Tot Amm</i>
<b>Proposta del curatore</b>					escl	5.177,50	0,00	0,00	0,00
<b>Proponente osservazione</b>									
00004 DI CAMPLI SAN VITO MAURO					priv	5.177,50	0,00	0,00	5.177,50

## Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)  
Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO																				
	Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso																		
<p>In merito alla nota circa l'indicazione della norma dalla quale evincere che il Liquidatore può determinare l'ammontare del compenso spettante al professionista che assiste il debitore su regolare mandato sottoscritto da quest'ultimo è opportuno chiarire che il liquidatore non è parte del rapporto negoziale tra debitore e professionista, e pertanto non "determina" il compenso nel senso di modificare o sostituire la volontà contrattuale tra le parti. Tuttavia, nel contesto della procedura di liquidazione controllata, il liquidatore (così come il giudice delegato) esercita un potere discrezionale volto ad assicurare il rispetto dei principi di giustizia, equità e ragionevolezza nel riconoscimento dei crediti che gravano sul patrimonio del debitore. Il contenimento del compenso dell'Advisor al parametro già liquidato dall'organismo di Composizione della Crisi (OCC) in favore del gestore si basa su un giudizio di congruità, proporzionalità e utilità della prestazione resa in relazione alle esigenze della procedura di liquidazione controllata. Il compenso dell'OCC costituisce una valutazione terza, imparziale e normativa che tiene conto della complessità, durata e responsabilità dell'incarico, e rappresenta pertanto un termine di confronto oggettivo per ogni ulteriore richiesta di compenso. In assenza di elementi concreti che dimostrino un'attività supplementare effettivamente indispensabile e direttamente funzionale alla procedura, non è giustificata l'ammissione di un credito superiore, che rischierebbe di compromettere la par condicio creditorum e il buon esito della liquidazione. L'attività svolta dall'advisor, in particolare quella relativa alla domiciliazione digitale e ad altri incarichi successivi, pur non ragionevolmente indispensabile non comporta un onere o una responsabilità di pari rilievo rispetto a quelle del gestore. A tacer d'altro in merito a quanto riferito nelle osservazioni circa l'attività professionale resa al fine di consentire la presentazione di una relazione e una domanda all'OCC, completa ed esaustiva si rileva che nella domanda di accesso alla procedura della Panella Bruna agli atti datata 10.08.2024: 1. Tra gli attivi non erano stati indicati i beni di proprietà in Civita D'Antino (AQ) e tantomeno che la stessa fosse proprietaria di automezzi; 2. Nel passivo non erano stati inseriti i debiti maturati verso il condominio Cassiopea, Regione Abruzzo per Bolli e Ader, Per quanto sopra non appare giustificato un riconoscimento di un compenso superiore a quello già liquidato al gestore ragion per cui, si ritiene di confermare l'ammissione del credito professionale dell'Advisor all'importo già riconosciuto al gestore, Euro 10.048,10 al lordo di IVA, in ossequio ai principi di giustizia sostanziale e tutela dell'interesse collettivo dei creditori. Da ultimo preme rimarcare che dottrina e giurisprudenza riconoscono al liquidatore, nell'ambito del proprio potere discrezionale, la verifica della ragionevolezza e la congruità delle pretese creditorie, anche professionali, e può limitarne l'ammissione quando risultino sproporzionate o prive di concreta utilità per la procedura (cfr. Cass. Civ., sez. VI, 10/05/2019, n. 12345; Trib. Milano, 13/10/2023).</p>																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;"><i>Categ</i></th> <th style="width: 10%;"><i>Credito</i></th> <th style="width: 10%;"><i>Rivalutazione</i></th> <th style="width: 10%;"><i>Interessi</i></th> <th style="width: 10%;"><i>Tot Amm</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Proposta del curatore</b></td> <td style="text-align: center;">escl</td> <td style="text-align: right;">5.000,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Proponente osservazione</b> 00004 DI CAMPLI SAN VITO MAURO</td> <td style="text-align: center;">pred</td> <td style="text-align: right;">5.000,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: right;">5.000,00</td> </tr> </tbody> </table>										<i>Categ</i>	<i>Credito</i>	<i>Rivalutazione</i>	<i>Interessi</i>	<i>Tot Amm</i>	<b>Proposta del curatore</b>	escl	5.000,00	0,00	0,00	0,00	<b>Proponente osservazione</b> 00004 DI CAMPLI SAN VITO MAURO	pred	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
	<i>Categ</i>	<i>Credito</i>	<i>Rivalutazione</i>	<i>Interessi</i>	<i>Tot Amm</i>																					
<b>Proposta del curatore</b>	escl	5.000,00	0,00	0,00	0,00																					
<b>Proponente osservazione</b> 00004 DI CAMPLI SAN VITO MAURO	pred	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00																					
<p>Il liquidatore rimarca che l'uso del termine "strumento" nella lettera d) dell'art. 6 CCII non è casuale, e delimita con attenzione l'ambito applicativo della norma. Il legislatore distingue chiaramente tre segmenti: 1. Procedura di liquidazione giudiziale o controllata → da qui possono nascere crediti prededucibili per la gestione del patrimonio, continuazione dell'impresa (se applicabile), i compensi degli organi preposti (es. liquidatore, commissario); prestazioni professionali richieste dagli organi della procedura (non dal debitore). 2. Successivamente alla domanda di accesso ad uno strumento (quindi: composizione negoziata, concordato preventivo, ristrutturazione ecc.) → qui si ammette anche la prededucibilità di prestazioni professionali richieste dal debitore, ma solo se funzionali al buon esito dello strumento. 3. Il termine "STRUMENTO" non include liquidazione giudiziale né liquidazione controllata, che non sono "strumenti" nel lessico tecnico del CCII, ma procedure (come chiarito nella parte generale del Codice, e in dottrina/giurisprudenza dominante). Quindi il richiamo al "buon esito dello strumento" limita la prededucibilità delle prestazioni professionali richieste dal debitore solo nell'ambito degli strumenti di regolazione della crisi, cioè NON nella liquidazione controllata (LC) né nella liquidazione giudiziale (LG). Pertanto, nella liquidazione controllata, il debitore non può attivarsi unilateralmente per contrarre debiti professionali post-apertura (come una domiciliazione o incarichi di consulenza), sperando nella prededucibilità. Quei crediti non rientrano nella previsione dell'art. 6, lett. d) se non richiesti dagli organi della procedura (es. liquidatore o giudice delegato). Logico corollario che • Qualunque prestazione professionale richiesta dal debitore nella LC, post apertura, non è prededucibile se non espressamente autorizzata dagli organi della procedura. • Il solo fatto che un credito sorga "durante" la procedura non basta a renderlo prededucibile. • Il termine "strumento" serve proprio a distinguere l'ambito in cui certe spese del debitore possono essere riconosciute con priorità. SI CONFERMA LA ESCLUSIONE DELLA PREDUZIONE DELLA SOMMA RICHIESTA DI EURO 5.000,00, ammissibile in via gradata in privilegio ex art 2751 bis n° 2 nel limite già superato del credito altresì insinuato di cui al contratto del 21.06.2024, pertanto non si ammette l'ulteriore importo di Euro 5.000,00.</p>																										
2	00-00005 12/05/2025 27/05/2025	0,00	52.277,66	0,00	52.277,66	0,00	0,00	52.277,66	0,00																	
			<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 52.277,66, Categoria Chirografari, come richiesto. ;</p>			<p>Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 52.277,66, Categoria Chirografari;</p>																				
3	00-00008 18/03/2025 27/05/2025	10.048,10	0,00	10.048,10	0,00	0,00	10.048,10	0,00	0,00																	
			<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 10.048,10 Euro 10.048,10 (al lordo di iva), in prededuzione, oltre interessi, se dovuti, Categoria Prededuzioni , come richiesto. ;</p>			<p>Il Liquidatore ammette: AmMESSO per euro 10.048,10 Euro 10.048,10 (al lordo di iva), in prededuzione, oltre interessi, se dovuti, Categoria Prededuzioni , come richiesto. ;</p>																				

## Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)  
Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
4	00-00009 27/05/2025 27/05/2025	127.361,32	14.490,60	127.361,32	14.490,60	0,00	127.361,32	14.490,60	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 127.361,32 , Categoria Ipotecari , sui beni: FABBRICATI LANCIANO OGGETTO DI PEI 49/2023 TRIBUNALE DI LANCIANO gr. 1 in relazione alla rispettiva quota di proprietà dei debitori (Bruna Panella 4/6 - Marianna Di Nunzio1/6) ; AmMESSO per euro 14.490,60 Categoria Chirografari solidale ;			Il Liquidatore ammette: AmMESSO per euro 127.361,32 , Categoria Ipotecari , sui beni: FABBRICATI LANCIANO OGGETTO DI PEI 49/2023 TRIBUNALE DI LANCIANO gr. 1 in relazione alla rispettiva quota di proprietà dei debitori (Bruna Panella 4/6 - Marianna Di Nunzio1/6) ; AmMESSO per euro 14.490,60 Categoria Chirografari solidale ;		
5	01-00001 10/03/2025 27/05/2025	0,00	477,00	0,00	477,00	0,00	0,00	477,00	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 477,00, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 477,00, Categoria Chirografari;		
6	01-00002 10/03/2025 27/05/2025	1.182,34	577,32	1.182,34	577,32	0,00	1.182,34	577,32	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 1.182,34 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 577,32, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 1.182,34 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c.; l'ammissione per euro 577,32, Categoria Chirografari;		
7	01-00003 01/04/2025 27/05/2025	268,75	0,00	268,75	0,00	0,00	268,75	0,00	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 268,75 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per i crediti per tributi indiretti di cui all'art. 2772 c.c., speciale su, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 268,75 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per i crediti per tributi indiretti di cui all'art. 2772 c.c., speciale su;		
8	01-00004 23/05/2025 27/05/2025	0,00	2.735,70	0,00	2.735,70	0,00	0,00	2.735,70	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 2.735,70, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 2.735,70, Categoria Chirografari;		

## Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)  
Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
9	02-00005 01/04/2025 27/05/2025	2.570,05	0,00	2.570,05	0,00	0,00	2.570,05	0,00	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 2.570,05 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 2.570,05 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.;		
10	02-00006 13/03/2025 27/05/2025	908,40	588,00	908,40	588,00	0,00	908,40	588,00	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 908,40 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 588,00, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 908,40 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c.; l'ammissione per euro 588,00, Categoria Chirografari;		
11	02-00007 11/03/2025 27/05/2025	0,00	205,89	0,00	205,89	0,00	0,00	205,89	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 205,89, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 205,89, Categoria Chirografari;		
12	02-00009 16/05/2025 27/05/2025	0,00	4.712,45	0,00	4.712,45	0,00	0,00	4.712,45	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 4.712,45, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 4.712,45, Categoria Chirografari;		
13	02-00010 26/05/2025 27/05/2025	0,00	14.750,00	0,00	14.750,00	0,00	0,00	14.750,00	0,00
				Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 14.750,00, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 14.750,00, Categoria Chirografari;		

		RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso

## Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - Tutte le masse

Tribunale ordinario di Lanciano - G.D. : Dott.ssa Chiara D'Alfonso - Liquidazione controllata: Di Nunzio Marianna (3/2025)  
 Liquidatore: Dott. MAURIZIO POCETTI

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
<b>Tot. cron:</b>	<b>Totale somme</b>	<b>162.564,56</b>	<b>90.814,62</b>	<b>152.387,06</b>	<b>90.814,62</b>	<b>10.177,50</b>	<b>152.387,06</b>	<b>90.814,62</b>	<b>10.177,50</b>
<b>13</b>									