

depositata a corredo della domanda e che illustra la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del debitore (lettera d);

- 6) l'OCC nominato ha potuto confermare la titolarità dei seguenti beni, appezzamenti di terreno con valori riscontrati ed indicati:

TERRENI					SUPER. CATASTALE	PREZZO UNITARIO	VALORE COMM.LE
COMUNE	PROPRIETA'	FOGLIO	PART.	QUALITA' CATASTALE	mq	MQ	
[REDACTED]	1,00	7,00	222AA	SEMIN ARBOR	1.774,00	0,50	887,00
[REDACTED]	1,00	7,00	222AB	ULIVETO	476,00	1,56	742,56
[REDACTED]	1,00	7,00	1.332,00	ULIVETO	2.880,00	1,56	4.492,80
[REDACTED]	0,50	7,00	1.333,00	SEMINATIVO	30,00	1,00	15,00
[REDACTED]	0,50	7,00	938,00	ULIVETO	68,00	10,00	340,00
[REDACTED]	1,00	3,00	850,00	SEMIN	2.650,00	0,60	1.590,00
[REDACTED]	1,00	3,00	855,00	SEMIN	1.810,00	0,60	1.086,00
[REDACTED]	1,00	3,00	858AA	SEMIN ARBOR	723,00	0,69	498,87
[REDACTED]	1,00	7,00	858AB	ULIVETO	1.817,00	1,56	2.834,52
[REDACTED]	1,00	13,00	257,00	ULIVETO	1.330,00	1,56	2.074,80
[REDACTED]	0,33	13,00	258,00	ULIVETO	1.340,00	1,56	696,80
[REDACTED]	0,50	13,00	339,00	SEMIN	54,00	0,50	27,00
[REDACTED]	0,33	14,00	548,00	BOSCO CEDUO	3.130,00	0,00	0,00
[REDACTED]	1,00	23,00	454,00	SEMIN	630,00	0,00	0,00
[REDACTED]	1,00	7,00	712AA	PASCOLO ARB	284,00	0,60	170,40
[REDACTED]	1,00	7,00	712AB	SEMIN	136,00	0,60	81,60
[REDACTED]	1,00	7,00	719,00	PASCOLO ARB	110,00	0,60	66,00
[REDACTED]	1,00	7,00	720,00	PASCOLO ARB	300,00	0,60	180,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1.175,00	SEMIN	320,00	0,60	192,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1.176,00	SEMIN ARBOR	260,00	0,60	156,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1.178,00	SEMIN ARBOR	2.850,00	0,60	1.710,00
[REDACTED]	1,00	7,00	782,00	SEMIN	510,00	0,60	306,00
[REDACTED]	1,00	2,00	787,00	PASCOLO ARB	320,00	0,39	124,80
[REDACTED]	1,00	2,00	788AA	PASCOLO ARB	321,00	0,39	125,19
[REDACTED]	1,00	2,00	788AB	SEMIN IRR	29,00	0,39	11,31
[REDACTED]	1,00	2,00	1.139,00	PASCOLO ARB	490,00	0,39	191,10
[REDACTED]	1,00	7,00	724,00	SEMIN	1.020,00	1,00	1.020,00
[REDACTED]	1,00	7,00	727AA	PASCOLO	36,00	1,00	36,00
[REDACTED]	1,00	7,00	727AB	PASCOLO ARB	39,00	1,00	39,00
[REDACTED]	1,00	7,00	727AC	VIGNETO	5,00	1,00	5,00
[REDACTED]	1,00	7,00	728,00	SEMIN ARBOR	400,00	1,00	400,00
[REDACTED]	1,00	7,00	729,00	SEMIN ARBOR	610,00	1,00	610,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1115AA	SEMIN	768,00	2,00	1.536,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1115AB	VIGNETO	1.752,00	2,00	3.504,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1.142,00	SEMIN	1.180,00	1,00	1.180,00

Firmato Da: CANOSA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2177ac97a6eb2317638641a56b18ae6
 Firmato Da: D'ALFONSO CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7c50d3f59d37a417bd34e3401710dc1



[REDACTED]	1,00	7,00	1.177,00	SEMIN ARBOR	3.010,00	1,00	3.010,00
[REDACTED]	1,00	7,00	1.199,00	SEMIN	10,00	1,00	10,00
[REDACTED]	1,00	7,00	723AA	ULIVETO	3.091,00	1,56	4.821,96
[REDACTED]	1,00	7,00	723AB	PASCOLO	6.175,00	1,00	6.175,00
[REDACTED]	1,00	7,00	723AC	SEMINATIVO	804,00	1,00	804,00
[REDACTED]	1,00	7,00	730,00	PASCOLO ARB	460,00	0,50	230,00
[REDACTED]	1,00	1,00	4,00	ULIVETO	2.790,00	0,79	2.204,10
[REDACTED]	1,00	1,00	5AA	ULIVETO	200,00	0,79	158,00
[REDACTED]	1,00	1,00	5AB	BOSCO ALTO	870,00	0,36	313,20
[REDACTED]	1,00	1,00	6AA	ULIVETO	176,00	0,79	139,04
[REDACTED]	1,00	1,00	6AB	VIGNETO	474,00	0,79	374,46
[REDACTED]	1,00	1,00	507,00	SEMIN	3.070,00	0,36	1.105,20
[REDACTED]	1,00	1,00	1,00	AREA FAB DEM	220,00	0,30	66,00
[REDACTED]	1,00	1,00	493,00	ULIVETO	960,00	0,30	288,00
[REDACTED]	1,00	1,00	494,00	SEMIN	1.800,00	0,30	540,00
[REDACTED]	1,00	1,00	491,00	ULIVETO	940,00	0,30	282,00
[REDACTED]	1,00	1,00	500,00	SEMIN	450,00	0,30	135,00
[REDACTED]	1,00	1,00	8AA	ULIVETO ORA INCOLTO	1.300,00	0,30	390,00
[REDACTED]	1,00	1,00	8AB	SEMIN ARBOR ORA INCOLTO	1.120,00	0,30	336,00
[REDACTED]	1,00	1,00	130,00	SEMIN ORA INCOLTO	3.540,00	0,30	1.062,00
[REDACTED]	1,00	11,00	4.029,00	SEMIN	210,00	0,00	0,00
[REDACTED]	1,00	11,00	4.030,00	ULIVETO	85,00	0,00	0,00
[REDACTED]	1,00	11,00	33AA	SEMIN	114,00	1,00	114,00
[REDACTED]	1,00	11,00	33AB	FABBRICATO DIRUTO	386,00	5,00	1.930,00
[REDACTED]	1,00	11,00	85,00	PASCOLO ARB	580,00	0,30	174,00
[REDACTED]	1,00	11,00	102,00	PASCOLO CESP	1.100,00	0,30	330,00
[REDACTED]	1,00	11,00	107AA	ULIVETO	65,00	0,27	17,55
[REDACTED]	1,00	11,00	107AB	PASCOLO ARB	435,00	0,27	117,45
[REDACTED]	1,00	7,00	126AA	SEMIN	47,00	0,41	19,27
[REDACTED]	1,00	7,00	126AB	ULIVETO	577,00	0,86	496,22
[REDACTED]	1,00	7,00	126AC	PASCOLO ARB	256,00	0,27	69,12
[REDACTED]	1,00	11,00	149,00	ULIVETO	2.600,00	0,86	2.236,00

Firmato Da: CANOSA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 277ec97a6b2317638641a56bf8a6f6
Firmato Da: D'ALFONSO CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7b50cdf5937a417b3d34e3401710dc1



[REDACTED]	1,00	7,00	153AA	ULIVETO	48,00	0,86	41,28	
[REDACTED]	1,00	7,00	153AB	BOSCO ALTO	1.704,00	0,52	886,08	
[REDACTED]	1,00	7,00	153AC	PASCOLO	18,00	0,22	3,96	
[REDACTED]	1,00	11,00	171,00	PASCOLO ARB	880,00	0,27	237,60	
TOTALE							56.046,24	

COMUNE	PROPRIETA'	FOGLIO	FABBRICATI PART.	QUALITA' CATASTALE	SUPER. CATASTALE	PREZZO UNITARIO MQ	VALORE COMM.LE
[REDACTED]	1,00	12,00	4119 SUB 6	AUTORIMESSA P.T.	47,00	300,00	14.100,00

TOTALE 14.100,00

L'istante è proprietario al 100% di due beni immobili in contrada [REDACTED] individuati catastalmente uno al foglio 11 particella 4027 Sub 2 Cat. C/6 classe 2, consistenza mq 137, rendita € 191,04 e uno al foglio 11 particella 4027 Sub 3 cat. C/2 classe 1, consistenza mq 17, rendita € 28,10. Detti immobili, come spiegato alla pagina 45 e alla pagina 47 della perizia del Geom. [REDACTED] sono stati esclusi dall'attivo della procedura in quanto di difficile e improbabile vendita.

Tali conclusioni verranno verificate dal liquidatore il quale verrà ad escluderli dal programma di liquidazione chiedendo idonea autorizzazione.

Dal PRA emerge l'assenza di beni mobili registrati intestati e la ricorrente risulta sola nello stato di famiglia.

- 7) Il ricorrente non è stato esdebitato nei cinque anni anteriori il deposito della istanza.
- 8) Il ricorrente non ha beneficiato della esdebitazione per due volte ne' determinato la situazione di incapacità per dolo o colpa grave.

L'esposizione debitoria:



CREDITORI BRILLANTE MARIA MADDALENA			
NOMINATIVO CREDITORE	IMPORTO DEBITO	GRADO PRIVILEGIO	INDIRIZZO PEC
AG ENTRATE RISCOSSIONE	[REDACTED]	PRIV. MOBILIARE GRADO 6	ABR.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
AG ENTRATE RISCOSSIONE	[REDACTED]	PRIV. MOBILIARE GRADO 18	ABR.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
AG ENTRATE RISCOSSIONE	[REDACTED]	CHIROGRAFO	ABR.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
PURPLE SPV	[REDACTED]	IPOTECARIO 1 GRADO	avvpierluigitenaglia@pec.ordineavvocatichieti.it
PURPLE SPV	[REDACTED]	CHIROGRAFO	avvpierluigitenaglia@pec.ordineavvocatichieti.it
FINDOMESTIC BANCA SPA	[REDACTED]	CHIROGRAFO	elenadeangelis@pec.giuffre.it
KRUK INVESTIMENTI SRL	[REDACTED]	CHIROGRAFO	sovraindebitamento.krukitalia@legalmail.it
SOGET SPA (Comune di Altino)	[REDACTED]	CHIROGRAFO	contenzioso.ta.sogetspa@pec.it
SOGET SPA (Comune di Torricella Peligna)	[REDACTED]	CHIROGRAFO	contenzioso.ta.sogetspa@pec.it
TOTALE DEBITI	[REDACTED]		

oltre privilegio mobiliare ex art 2770 c.c. per compenso OCC pattuiti in euro [REDACTED] e ex art. 2751 bis n. 2 c.c. per compensi del legale avv. Piccinini pattuiti in euro [REDACTED]

Le spese mensili medie, considerato il nucleo familiare composto da n. 1 persona, vanno stimate in € [REDACTED] annui tenuto conto del calcolo normativamente previsto all'articolo 283 comma 2 CCI con eccedenza mensile rispetto al reddito netto annuo di euro 13.708,00 come dichiarato dal professionista nominato dall'OCC pari ad euro 324,52 mensili.

L'attivo a disposizione della procedura:

Trattasi dei beni immobili dichiarati la cui liquidazione non appare idonea ad apportare un valore molto elevato, oltre ad essere non certo il risultato e della apprensione della quota mensile come stabilita *infra*. Il ricorrente ha indicato il termine di tre anni quale termine di durata della Procedura con valori indicati che scontano il rischio di fondarsi su reddito da lavoro e possibili eventi non prevedibili.

Ritenuta la domanda ammissibile

P.Q.M.

visti gli artt. 2, 269 e 270 CCII;

DICHIARA

l'apertura della procedura di liquidazione controllata:

NOMINA

il Giudice Delegato in persona della dott.ssa [REDACTED]

NOMINA

il liquidatore nella persona del dott. [REDACTED] pec [REDACTED] con studio professionale in Lanciano (CH) alla [REDACTED] n. 22 [REDACTED] dei requisiti di legge e già designato dall'OCC;

Firmato Da: CANOSA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2f77ec97a6eb23171638641a56bf8ae6 Firmato Da: D'ALFONSO CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7b50ddf59d37a417b43463401710d61



ORDINA

al debitore il deposito, entro sette giorni, dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;

ASSEGNA

ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato termine di **sessanta** giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, dovranno trasmettere al liquidatore, a mezzo p.e.c., le proprie domande di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposte ai sensi dell'articolo 201 CCII;

ORDINA

la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, ad eccezione di quanto necessario al ricorrente ed esigenze familiari

- a) Rimette al Giudice Delegato la quantificazione del fabbisogno personale e familiare che risulta escluso dalla liquidazione. A tal fine il Liquidatore subito dopo l'accettazione presenterà al GD istanza per la determinazione della quota di stipendio, salario, pensione o comunque di ciò che il debitore guadagna con la sua attività da attrarre alla procedura, formulando specifica proposta in merito;
 - b) dà atto che, ai sensi degli artt. 270, c. 5 e 150 CCII, a partire dalla data di pubblicazione della presente sentenza, salvo diversa disposizione di legge, nessuna azione individuale esecutiva o cautelare anche per crediti maturati durante la procedura di liquidazione controllata del patrimonio può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella liquidazione controllata del patrimonio di **PPV I**
 - c) dispone che il liquidatore per ciascuna procedura di liquidazione controllata:
 - entro 30 giorni dalla comunicazione della presente sentenza, provveda ad aggiornare l'elenco dei creditori e dei titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione, ai quali notificherà la presente sentenza, indicando anche il proprio indirizzo PEC al quale dovranno essere inoltrate le domande di ammissione al passivo, di rivendica e di restituzione di beni;
 - entro 90 giorni dall'apertura della liquidazione controllata, provveda alla formazione dell'inventario dei beni dei debitori e alla redazione di un programma in ordine ai tempi, alle spese e alle modalità della liquidazione, che depositerà in cancelleria per l'approvazione da parte del giudice delegato;
 - provveda entro 45 giorni dalla scadenza del termine assegnato per la proposizione delle domande di insinuazione/rivendica/restituzione ad attivare la procedura di formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 273 CCII;
 - provveda, una volta terminata l'attività di liquidazione dei beni compresi nel patrimonio, a presentare il conto della gestione, con richiesta di liquidazione del suo compenso, ai sensi dell'art. 275, c. 3 CCI;
 - provveda, una volta terminato il riparto tra i creditori, a richiedere al Tribunale l'emissione del decreto di chiusura della procedura ai sensi dell'art. 276 CCII;
- 10) ogni sei mesi depositi in cancelleria un rapporto riepilogativo delle attività svolte, accompagnato dal conto della sua gestione, con allegato l'estratto del conto corrente della procedura. Nel rapporto il liquidatore dovrà indicare anche a) se il ricorrente stia cooperando al regolare, efficace e proficuo andamento della



procedura, senza ritardarne lo svolgimento e fornendo al liquidatore tutte le informazioni utili e i documenti necessari per il suo buon andamento; b) ogni altra circostanza rilevante ai fini della esdebitazione ai sensi dell'art. 280 CCII. Il rapporto, una volta vistato dal Giudice, dovrà essere comunicato dal liquidatore al debitore e ai creditori;

11) dispone che, a cura del liquidatore, la presente sentenza sia inserita su sito internet del Tribunale di Lanciano o sito del Ministero, con l'esclusione di dati sensibili ai sensi della L. n. 30 giugno 2003 e succ. mod., e sia trascritta nei registri immobiliari e al PRA. L'esecuzione dei suddetti adempimenti dovrà essere documentata entro 90 giorni dall'apertura della liquidazione controllata.

12) Dispone che a cura della cancelleria la presente sentenza sia notificata al debitore e comunicata al liquidatore e, a cura di quest'ultimo, sia notificata ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione.

Così deciso in Lanciano, nella camera di consiglio del 16 agosto 2024 .

Il Presidente f.f.

dott. M. [REDACTED]

Il Giudice rel.

dott.ssa G. [REDACTED]

