



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE ORDINARIO DI LANCIANO

Il Tribunale, in composizione monocratica, nella persona del Giudice dott.ssa Chiara D'Alfonso ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento N. **35-1/2023 P.U.** promosso da:

BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA (C.F.) rappresentata e difesa dall'avv. IVAN NOTARISTEFANO

Oggetto: concordato minore

Letta la domanda di concordato minore presentata ai sensi degli articoli 74 e ss. CCII depositata in data 20/09/2023 da **BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA** C.F. PGLLSF78R63A485N nata ad Atesa il 23/10/1978 e residente a Perano in Via Roma 17, rappresentata difesa nella presente procedura dall'Avv. Ivan Notaristefano del Foro di Chieti (c.f. NTRVNI72M25C632R),

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale, posto che la ricorrente ha sede nel circondario del Tribunale di Lanciano e segnatamente in Perano come da visura allegata alla relazione del professionista nominato dall'OCC;

rilevato che è stata allegata tutta la documentazione prescritta dall'art. 75 CCII;

letta la relazione del professionista nominato dall'OCC, dott.ssa Mariangela Andreoli, contenente le indicazioni e i giudizi di cui all'art. 76, comma 2 e 3, CCII nonché l'attestazione prevista dall'art. 75, comma 2, CCII;

considerato che appare dimostrato che il ricorrente ha assunto debiti in qualità professionale ai sensi dell'articolo 2 lettera d) CCI e che non supera le soglie di cui alla norma predetta;

osservato che va esclusa la sussistenza di condizioni soggettive ostative ai sensi dell'art. 77 CCI, non risultando mancanti i documenti di cui agli articoli 75 e 76 CCI, il ricorrente sia stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o abbia già beneficiato dell'esdebitazione per due volte e non essendovi elementi per affermare che lo stesso abbia commesso atto diretti a frodare le ragioni dei creditori;

rilevato che, con decreto del 15 dicembre 2023, si sono disposti: a) la pubblicazione della proposta e del decreto medesimo (eliminati i dati sensibili), a cura del professionista nominato con funzioni di



OCC, sul sito internet del Tribunale di Lanciano; b) la comunicazione della proposta e del decreto, sempre a cura del professionista, a tutti i creditori, avvisando questi ultimi della facoltà di adesione entro 30 giorni dalla comunicazione, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista; c) il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del consumatore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo giudice; dato atto che, con nota depositata il 12 febbraio 2024, il professionista ha documentato di aver provveduto agli adempimenti sopra indicati e ha relazionato sull'esito delle adesioni pervenute - come segue:

- raggiungimento della maggioranza per teste

Monologia	Creditore	Categoria	Classe concordato	Importo dichiarato/rettific	Importo ammesso al voto
00001	DI NUCCI JHONNY	Predelezioni	PREDEDUCIBILE	1.560,00	0,00
00002	ASSOCIAZIONE OCC COMMERCIALISTI	Predelezioni	PREDEDUCIBILE	4.617,51	0,00
00002	ASSOCIAZIONE OCC COMMERCIALISTI	Predelezioni	PREDEDUCIBILE	80,63	0,00
00003	NOTARISTEFANO IVAN	Predelezioni	PREDEDUCIBILE	750,00	0,00
				7.008,14	
00004	DI NISIO SRL	Ipotecari	IPOTECARIO PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	33.828,86	4.597,34
				33.828,86	4.597,34
00001	DI NUCCI JHONNY	Privilegiati	PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	520,00	453,96
00003	NOTARISTEFANO IVAN	Privilegiati	PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	250,00	218,25
00005	BOSCHETTI ARGENTINA	Privilegiati	PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	5.700,00	4.976,10
				6.470,00	5.648,31
00006	SO.G.E.T. SPA	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	5.582,77	5.499,03
00008	Direzione Provinciale I di TORINO	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	1.442,18	1.420,55
00009	AGENZIA DELLE ENTRATE - DP CHIETI	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	74.251,69	73.137,91
00010	INAIL	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	433,58	427,08
00011	INPS	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	12.665,30	12.475,33
00011	INPS	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	4.266,40	4.202,40
00011	INPS	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	160,67	158,26
00012	REGIONE ABRUZZO - Uffici del Servizio	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	333,69	328,68
00013	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIOI	Privilegiati	PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	4.962,86	4.888,42
				104.099,14	102.537,66
00003	NOTARISTEFANO IVAN	Chirografari	CHIROGRAFARIO	18.900,00	18.900,00
00007	CCIAA Chieti Pescara	Chirografari	CHIROGRAFARIO	56,68	56,68
00008	Direzione Provinciale I di TORINO	Chirografari	CHIROGRAFARIO	103,13	103,13
00011	INPS	Chirografari	CHIROGRAFARIO	1.797,73	1.797,73
00011	INPS	Chirografari	CHIROGRAFARIO	160,67	160,67
00012	REGIONE ABRUZZO - Uffici del Servizio	Chirografari	CHIROGRAFARIO	79,33	79,33
00013	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIOI	Chirografari	CHIROGRAFARIO	568,79	568,79
00014	COMUNE SAN GIOVANNI TEATINO	Chirografari	CHIROGRAFARIO	359,70	359,70
00015	BCC ABRUZZI E MOLISE	Chirografari	CHIROGRAFARIO	1.263,85	1.263,85
00016	INTESA SAN PAOLO - FILIALE DI ATESS	Chirografari	CHIROGRAFARIO	25.573,77	25.573,77
00017	COMPASS BANCA SPA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	20.727,05	20.727,05
00018	PHLOGAS & POWER S.r.l. con Socio Ur	Chirografari	CHIROGRAFARIO	58,77	58,77
00019	TISCALI ITALIA SPA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	118,71	118,71
00020	NIKO SRL	Chirografari	CHIROGRAFARIO	5.296,59	5.296,59
00021	AQUILA SRL	Chirografari	CHIROGRAFARIO	3.172,40	3.172,40
00022	CAMISCIA CARMINE	Chirografari	CHIROGRAFARIO	800,00	800,00
00023	DI CAMPLI GIUSEPPINA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	1.200,00	1.200,00
00024	LANNUTTI NICOLA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	55.000,00	55.000,00
00025	SASI SPA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	569,00	569,00
00026	CINALLI CRISTIAN	Chirografari	CHIROGRAFARIO	20.400,00	20.400,00
00027	SIAE Società Italiana degli Autori ed Ec	Chirografari	CHIROGRAFARIO	481,07	481,07
00028	ESA Energie Spa Società Benefit	Chirografari	CHIROGRAFARIO	1.441,50	1.441,50
00029	Metamer sr	Chirografari	CHIROGRAFARIO	631,00	631,00
00030	TIM SPA	Chirografari	CHIROGRAFARIO	903,32	903,32
				159.663,06	159.663,06
				TOTALE	311.069,21
					272.446,37

La proposta di concordato **risulta approvata** dai creditori che complessivamente sono titolari di un importo di crediti pari a € 152.764,31 che rappresenta la maggioranza (56,071%) dei crediti ammessi al voto (pari a € 272.446,37).

Crediti ammessi al voto	Quorum	Favorevoli	%	Contrari	%	Esito
272.446,37	136.223,20	152.764,31	56,071	119.682,06	43,929	Approvato



- raggiungimento della maggioranza in ogni classe e nel maggior numero di classi

Riepilogo per classe	Crediti ammessi al voto	Quorum	Favorevoli	%	Contrari	%	Esito
CHIROGRAFARIO	159.663,06	79.831,54	136.874,48	85,727	22.788,58	14,273	Approvato
IPOTECARIO PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	4.597,34	2.298,68	4.597,34	100,000	0,00	0,000	Approvato
PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario)	5.648,31	2.824,17	5.648,31	100,000	0,00	0,000	Approvato
PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario)	102.537,66	51.268,84	5.644,18	5,504	96.893,48	94,496	Respinto
TOTALI	272.446,37		152.764,31		119.682,06		Esito per classe Approvato

rilevato che l'esposizione debitoria del ricorrente è pari ad € 311.069,00 ed è distribuita come segue:

Creditore	Importo debito	tipologia	% di riparto	Importo
ADVISOR DOTT. JHONNY DI NUCCI (75%)	1.560,00	prededucibile	100%	1.560,00
ORGANISMO OCC	4.617,51	prededucibile	100%	4.617,51
SPESE ANTICIPATE DAL GESTORE DELLA CRISI	80,63	prededucibile	100%	80,63
AVVOCATO - DEPOSITO RICORSO (75%)	750,00	prededucibile	100%	750,00
DI NISIO SRL	33.828,86	ipotecario primo grado	86,41%	29.231,52
ADVISOR DOTT. JHONNY DI NUCCI (25%)	520,00	privilegiato ante primo grado mobiliare	12,70%	66,04
AVVOCATO - DEPOSITO RICORSO (25%)	250,00	privilegiato ante primo grado mobiliare	12,70%	31,75
BOSCHETTI ARGENTINA	5.700,00	privilegiato ante primo grado mobiliare	12,70%	723,90
AGENZIA RISCOSSIONI	94.089,31	privilegiato mobiliare	1,500%	1.411,34
INPS	4.266,40	privilegiato mobiliare	1,500%	64,00
INPS	160,67	privilegiato mobiliare	1,500%	2,41
SOGET spa	5.582,77	privilegiato mobiliare	1,500%	83,74
AGENZIA RISCOSSIONI	2.605,66	chirografario	0,864%	22,51
INPS	160,67	chirografario	0,864%	1,39
COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO	359,70	chirografario	0,864%	3,11
BCC ABRUZZI E MOISE	1.263,85	chirografario	0,864%	10,92
INTESA SAN PAOLO	25.573,77	chirografario	0,864%	220,96
COMPASS BANCA SPA	20.727,05	chirografario	0,864%	179,08
PHLOGAS & POWER SRL CON SOCIO UNICO	58,77	chirografario	0,864%	0,51
TISCALI SPA	118,71	chirografario	0,864%	1,03
NIKO SRL	5.296,59	chirografario	0,864%	45,76
AQUILA SRL	3.172,40	chirografario	0,864%	27,41
CARMINE GAMISCIÀ	800,00	chirografario	0,864%	6,91
DI CAMPLI GIUSEPPINA	1.200,00	chirografario	0,864%	10,37
NICOLA LANNUTTI	55.000,00	chirografario	0,864%	475,20
SASI SPA	569,00	chirografario	0,864%	4,92
CINALLI CRISTIAN	20.400,00	chirografario	0,864%	176,26
AVV. IVAN NOTARISTEFANO	18.900,00	chirografario	0,864%	163,30
SIAE	481,07	chirografario	0,864%	4,16
ESA ENERGIE SPA SOCIETA' BENEFIT	1.441,50	chirografario	0,864%	12,45
METAMER SPA	631,00	chirografario	0,864%	5,54
TIM SPA	903,32	chirografario	0,864%	7,83
Totale Complessivo DEBITI	311.069,21			40.002,44

considerato che la proposta prevede apporto di finanza esterna con pagamento dei creditori, in un arco temporale di 48 mesi, per complessivi € 40.000,00 (euro 5.000,00 in otto tranches), rivenienti dalla somma messa a disposizione dalla LARNA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA Codice Fiscale 02692690692 con sede ad Archi (CH) in Via Sangro n.5 al raggiungimento dell'accordo. Detta società è amministrata dal fratello della debitrice, il Sig. PUGLIESE Vincenzo unico socio, che sottoscrive il piano in garanzia.

- i crediti prededucibili nella misura del 100%;
- i crediti privilegiati ipotecari nella misura del 86%;
- i crediti privilegiati mobiliari ante primo grado al 12%;
- i crediti privilegiati mobiliari al 1,5%



– i crediti chirografari nella misura dello 0,86%;

rilevato che il piano prevede, in particolare:

- 1) il pagamento integrale del compenso dell'OCC che, in ragione del disposto di cui all'art. 6 del CCII (a mente del quale sono prededucibili *“i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi di impresa di cui al capo II del titolo II e dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento”*) saranno corrisposti nell'arco temporale previsto con preferenza rispetto agli altri creditori.
- 2) il pagamento al 75% del compenso previsto per il legale del ricorrente con diritto per il restante 25% alla soddisfazione secondo il grado di privilegio;
- 3) il successivo pagamento dei creditori privilegiati mobiliari e chirografari

Visto l'articolo 74 comma 2 CCI il quale privilegia la prosecuzione della attività imprenditoriale o professionale facendo salva la ipotesi di liquidazione ove venga assicurato l'aumento *“in misura apprezzabile”* della soddisfazione dei creditori rispetto alla liquidazione del patrimonio;

considerato che la rata mensile prevista dal piano risulta compatibile con la capacità reddituale del debitore, dal che consegue una ragionevole prospettiva di adempimento delle obbligazioni previste nel piano stesso;

considerato, nondimeno, che appaiono condivisibili le considerazioni illustrate dal professionista in merito alla convenienza della proposta in esame, per i creditori privilegiati, rispetto all'alternativa liquidatoria (cfr. art 75 comma 2 CCI);

ritenuto, in conclusione, che il concordato minore presentato risulta giuridicamente ammissibile e fattibile e, pertanto, può essere omologato;

P.Q.M.

Visti gli artt. 74-80CCI;

OMOLOGA

il concordato minore proposto il 12/02/2024 da **BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA** C.F. PGLLSF78R63A485N nata ad Atesa il 23/10/1978 e residente a Perano in Via Roma 17, rappresentata difesa nella presente procedura dall'Avv. Ivan Notaristefano del Foro di Chieti (c.f. NTRVNI72M25C632R),

DISPONE

che parte debitrice compia ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

DISPONE

che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del concordato proposto ai creditori, resolvendo eventuali difficoltà di esecuzione e sottoponendo le stesse al Giudice ove necessario per la risoluzione.

DISPONE

che il professionista:

- a) sottoponga al Giudice istanza di autorizzazione per lo svincolo di somme e pagamenti e per emissione di ordine di cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, della



trascrizione di pignoramenti e sequestri, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di apertura del concordato minore;

- b) provveda all'accantonamento del proprio compenso, atteso che l'art. 81 comma 4 dispone che "il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenendo conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore"
- c) riferisca per iscritto ogni sei mesi sullo stato di esecuzione del piano;
- d) rendiconti eventuali spese sostenute per la procedura (che verranno rimborsate ad avvenuta esecuzione del piano);
- e) terminata la esecuzione, presenti al Giudice relazione finale;

DISPONE

che, entro quarantotto ore dalla comunicazione, il professionista curi la pubblicazione della presente sentenza sul sito internet di questo Tribunale e provveda a comunicarla ai creditori;

DISPONE

la trascrizione della presente sentenza presso gli uffici competenti, nei modi di legge, a cura del professionista;

DISPONE

sino a che il decreto di omologazione diventa definitivo, il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del debitore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo Giudice (art 78 comma 5 CCI);

PONE

le spese del procedimento a carico del soggetto proponente;

DICHIARA

la chiusura della procedura;

MANDA

alla Cancelleria per la comunicazione della presente sentenza al ricorrente e all'OCC dott. MARIANGELA ANDREOLI

Lanciano, li 14/02/2024

Il Giudice
dott.ssa Chiara D'Alfonso

