



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE ORDINARIO DI LANCIANO

Il Tribunale, in composizione monocratica, nella persona del Giudice dott.ssa Chiara D'Alfonso ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento N. **35-1/2023 P.U.** promosso da:

BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA (C.F.) rappresentata e difesa dall'avv. IVAN NOTARISTEFANO

Oggetto: concordato minore

Letta la domanda di concordato minore presentata ai sensi degli articoli 74 e ss. CCII depositata in data 20/09/2023 da **BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA** C.F. PGLLSF78R63A485N nata ad Atesa il 23/10/1978 e residente a Perano in Via Roma 17, rappresentata difesa nella presente procedura dall'Avv. Ivan Notaristefano del Foro di Chieti (c.f. NTRVNI72M25C632R),

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale, posto che la ricorrente ha sede nel circondario del Tribunale di Lanciano e segnatamente in Perano come da visura allegata alla relazione del professionista nominato dall'OCC;

rilevato che è stata allegata tutta la documentazione prescritta dall'art. 75 CCII;

letta la relazione del professionista nominato dall'OCC, dott.ssa Mariangela Andreoli, contenente le indicazioni e i giudizi di cui all'art. 76, comma 2 e 3, CCII nonché l'attestazione prevista dall'art. 75, comma 2, CCII;

considerato che appare dimostrato che il ricorrente ha assunto debiti in qualità professionale ai sensi dell'articolo 2 lettera d) CCI e che non supera le soglie di cui alla norma predetta;

osservato che va esclusa la sussistenza di condizioni soggettive ostative ai sensi dell'art. 77 CCI, non risultando mancanti i documenti di cui agli articoli 75 e 76 CCI, il ricorrente sia stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o abbia già beneficiato dell'esdebitazione per due volte e non essendovi elementi per affermare che lo stesso abbia commesso atto diretti a frodare le ragioni dei creditori;

rilevato che, con decreto del 15 dicembre 2023, si sono disposti: a) la pubblicazione della proposta e del decreto medesimo (eliminati i dati sensibili), a cura del professionista nominato con funzioni di



OCC, sul sito internet del Tribunale di Lanciano; b) la comunicazione della proposta e del decreto, sempre a cura del professionista, a tutti i creditori, avvisando questi ultimi della facoltà di adesione entro 30 giorni dalla comunicazione, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista; c) il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del consumatore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo giudice; dato atto che, con nota depositata il 12 febbraio 2024, il professionista ha documentato di aver provveduto agli adempimenti sopra indicati e ha relazionato sull'esito delle adesioni pervenute - come segue:

- raggiungimento della maggioranza per teste

| Monologia | Creditore | Categoria | Classe concordato | Importo dichiarato/rettific | Importo ammesso al voto |
|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| 00001 | DI NUCCI JHONNY | Predelezioni | PREDEDUCIBILE | 1.560,00 | 0,00 |
| 00002 | ASSOCIAZIONE OCC COMMERCIALISTI | Predelezioni | PREDEDUCIBILE | 4.617,51 | 0,00 |
| 00002 | ASSOCIAZIONE OCC COMMERCIALISTI | Predelezioni | PREDEDUCIBILE | 80,63 | 0,00 |
| 00003 | NOTARISTEFANO IVAN | Predelezioni | PREDEDUCIBILE | 750,00 | 0,00 |
| | | | | 7.008,14 | |
| 00004 | DI NISIO SRL | Ipotecari | IPOTECARIO PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 33.828,86 | 4.597,34 |
| | | | | 33.828,86 | 4.597,34 |
| 00001 | DI NUCCI JHONNY | Privilegiati | PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 520,00 | 453,96 |
| 00003 | NOTARISTEFANO IVAN | Privilegiati | PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 250,00 | 218,25 |
| 00005 | BOSCHETTI ARGENTINA | Privilegiati | PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 5.700,00 | 4.976,10 |
| | | | | 6.470,00 | 5.648,31 |
| 00006 | SO.G.E.T. SPA | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 5.582,77 | 5.499,03 |
| 00008 | Direzione Provinciale I di TORINO | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 1.442,18 | 1.420,55 |
| 00009 | AGENZIA DELLE ENTRATE - DP CHIETI | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 74.251,69 | 73.137,91 |
| 00010 | INAIL | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 433,58 | 427,08 |
| 00011 | INPS | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 12.665,30 | 12.475,33 |
| 00011 | INPS | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 4.266,40 | 4.202,40 |
| 00011 | INPS | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 160,67 | 158,26 |
| 00012 | REGIONE ABRUZZO - Uffici del Servizio | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 333,69 | 328,68 |
| 00013 | AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIOI | Privilegiati | PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 4.962,86 | 4.888,42 |
| | | | | 104.099,14 | 102.537,66 |
| 00003 | NOTARISTEFANO IVAN | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 18.900,00 | 18.900,00 |
| 00007 | CCIAA Chieti Pescara | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 56,68 | 56,68 |
| 00008 | Direzione Provinciale I di TORINO | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 103,13 | 103,13 |
| 00011 | INPS | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 1.797,73 | 1.797,73 |
| 00011 | INPS | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 160,67 | 160,67 |
| 00012 | REGIONE ABRUZZO - Uffici del Servizio | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 79,33 | 79,33 |
| 00013 | AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIOI | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 568,79 | 568,79 |
| 00014 | COMUNE SAN GIOVANNI TEATINO | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 359,70 | 359,70 |
| 00015 | BCC ABRUZZI E MOLISE | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 1.263,85 | 1.263,85 |
| 00016 | INTESA SAN PAOLO - FILIALE DI ATESS | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 25.573,77 | 25.573,77 |
| 00017 | COMPASS BANCA SPA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 20.727,05 | 20.727,05 |
| 00018 | PHLOGAS & POWER S.r.l. con Socio Ur | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 58,77 | 58,77 |
| 00019 | TISCALI ITALIA SPA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 118,71 | 118,71 |
| 00020 | NIKO SRL | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 5.296,59 | 5.296,59 |
| 00021 | AQUILA SRL | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 3.172,40 | 3.172,40 |
| 00022 | CAMISCIA CARMINE | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 800,00 | 800,00 |
| 00023 | DI CAMPLI GIUSEPPINA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 00024 | LANNUTTI NICOLA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 55.000,00 | 55.000,00 |
| 00025 | SASI SPA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 569,00 | 569,00 |
| 00026 | CINALLI CRISTIAN | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 20.400,00 | 20.400,00 |
| 00027 | SIAE Società Italiana degli Autori ed Ec | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 481,07 | 481,07 |
| 00028 | ESA Energie Spa Società Benefit | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 1.441,50 | 1.441,50 |
| 00029 | Metamer sr | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 631,00 | 631,00 |
| 00030 | TIM SPA | Chirografari | CHIROGRAFARIO | 903,32 | 903,32 |
| | | | | 159.663,06 | 159.663,06 |
| | | | | TOTALE | 311.069,21 |
| | | | | | 272.446,37 |

La proposta di concordato **risulta approvata** dai creditori che complessivamente sono titolari di un importo di crediti pari a € 152.764,31 che rappresenta la maggioranza (56,071%) dei crediti ammessi al voto (pari a € 272.446,37).

| Crediti ammessi al voto | Quorum | Favorevoli | % | Contrari | % | Esito |
|-------------------------|------------|------------|--------|------------|--------|-----------|
| 272.446,37 | 136.223,20 | 152.764,31 | 56,071 | 119.682,06 | 43,929 | Approvato |



- raggiungimento della maggioranza in ogni classe e nel maggior numero di classi

| Riepilogo per classe | Crediti ammessi al voto | Quorum | Favorevoli | % | Contrari | % | Esito |
|---|-------------------------|-----------|-------------------|---------|-------------------|--------|---|
| CHIROGRAFARIO | 159.663,06 | 79.831,54 | 136.874,48 | 85,727 | 22.788,58 | 14,273 | Approvato |
| IPOTECARIO PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 4.597,34 | 2.298,68 | 4.597,34 | 100,000 | 0,00 | 0,000 | Approvato |
| PRIVILEGIATO ANTE PRIMO GRADO (declassato a chirografario) | 5.648,31 | 2.824,17 | 5.648,31 | 100,000 | 0,00 | 0,000 | Approvato |
| PRIVILEGIATO MOBILIARE (declassato a chirografario) | 102.537,66 | 51.268,84 | 5.644,18 | 5,504 | 96.893,48 | 94,496 | Respinto |
| TOTALI | 272.446,37 | | 152.764,31 | | 119.682,06 | | Esito per classe Approvato |

rilevato che l'esposizione debitoria del ricorrente è pari ad € 311.069,00 ed è distribuita come segue:

| Creditore | Importo debito | tipologia | % di riparto | Importo |
|--|-------------------|---|--------------|------------------|
| ADVISOR DOTT. JHONNY DI NUCCI (75%) | 1.560,00 | prededucibile | 100% | 1.560,00 |
| ORGANISMO OCC | 4.617,51 | prededucibile | 100% | 4.617,51 |
| SPESE ANTICIPATE DAL GESTORE DELLA CRISI | 80,63 | prededucibile | 100% | 80,63 |
| AVVOCATO - DEPOSITO RICORSO (75%) | 750,00 | prededucibile | 100% | 750,00 |
| DI NISIO SRL | 33.828,86 | ipotecario primo grado | 86,41% | 29.231,52 |
| ADVISOR DOTT. JHONNY DI NUCCI (25%) | 520,00 | privilegiato ante primo grado mobiliare | 12,70% | 66,04 |
| AVVOCATO - DEPOSITO RICORSO (25%) | 250,00 | privilegiato ante primo grado mobiliare | 12,70% | 31,75 |
| BOSCHETTI ARGENTINA | 5.700,00 | privilegiato ante primo grado mobiliare | 12,70% | 723,90 |
| AGENZIA RISCOSSIONI | 94.089,31 | privilegiato mobiliare | 1,500% | 1.411,34 |
| INPS | 4.266,40 | privilegiato mobiliare | 1,500% | 64,00 |
| INPS | 160,67 | privilegiato mobiliare | 1,500% | 2,41 |
| SOGET spa | 5.582,77 | privilegiato mobiliare | 1,500% | 83,74 |
| AGENZIA RISCOSSIONI | 2.605,66 | chirografario | 0,864% | 22,51 |
| INPS | 160,67 | chirografario | 0,864% | 1,39 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO | 359,70 | chirografario | 0,864% | 3,11 |
| BCC ABRUZZI E MOISE | 1.263,85 | chirografario | 0,864% | 10,92 |
| INTESA SAN PAOLO | 25.573,77 | chirografario | 0,864% | 220,96 |
| COMPASS BANCA SPA | 20.727,05 | chirografario | 0,864% | 179,08 |
| PHLOGAS & POWER SRL CON SOCIO UNICO | 58,77 | chirografario | 0,864% | 0,51 |
| TISCALI SPA | 118,71 | chirografario | 0,864% | 1,03 |
| NIKO SRL | 5.296,59 | chirografario | 0,864% | 45,76 |
| AQUILA SRL | 3.172,40 | chirografario | 0,864% | 27,41 |
| CARMINE GAMISCIÀ | 800,00 | chirografario | 0,864% | 6,91 |
| DI CAMPLI GIUSEPPINA | 1.200,00 | chirografario | 0,864% | 10,37 |
| NICOLA LANNUTTI | 55.000,00 | chirografario | 0,864% | 475,20 |
| SASI SPA | 569,00 | chirografario | 0,864% | 4,92 |
| CINALLI CRISTIAN | 20.400,00 | chirografario | 0,864% | 176,26 |
| AVV. IVAN NOTARISTEFANO | 18.900,00 | chirografario | 0,864% | 163,30 |
| SIAE | 481,07 | chirografario | 0,864% | 4,16 |
| ESA ENERGIE SPA SOCIETA' BENEFIT | 1.441,50 | chirografario | 0,864% | 12,45 |
| METAMER SPA | 631,00 | chirografario | 0,864% | 5,54 |
| TIM SPA | 903,32 | chirografario | 0,864% | 7,83 |
| Totale Complessivo DEBITI | 311.069,21 | | | 40.002,44 |

considerato che la proposta prevede apporto di finanza esterna con pagamento dei creditori, in un arco temporale di 48 mesi, per complessivi € 40.000,00 (euro 5.000,00 in otto tranches), rivenienti dalla somma messa a disposizione dalla LARNA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA Codice Fiscale 02692690692 con sede ad Archi (CH) in Via Sangro n.5 al raggiungimento dell'accordo. Detta società è amministrata dal fratello della debitrice, il Sig. PUGLIESE Vincenzo unico socio, che sottoscrive il piano in garanzia.

- i crediti prededucibili nella misura del 100%;
- i crediti privilegiati ipotecari nella misura del 86%;
- i crediti privilegiati mobiliari ante primo grado al 12%;
- i crediti privilegiati mobiliari al 1,5%



– i crediti chirografari nella misura dello 0,86%;

rilevato che il piano prevede, in particolare:

- 1) il pagamento integrale del compenso dell'OCC che, in ragione del disposto di cui all'art. 6 del CCII (a mente del quale sono prededucibili *“i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi di impresa di cui al capo II del titolo II e dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento”*) saranno corrisposti nell'arco temporale previsto con preferenza rispetto agli altri creditori.
- 2) il pagamento al 75% del compenso previsto per il legale del ricorrente con diritto per il restante 25% alla soddisfazione secondo il grado di privilegio;
- 3) il successivo pagamento dei creditori privilegiati mobiliari e chirografari

Visto l'articolo 74 comma 2 CCI il quale privilegia la prosecuzione della attività imprenditoriale o professionale facendo salva la ipotesi di liquidazione ove venga assicurato l'aumento *“in misura apprezzabile”* della soddisfazione dei creditori rispetto alla liquidazione del patrimonio;

considerato che la rata mensile prevista dal piano risulta compatibile con la capacità reddituale del debitore, dal che consegue una ragionevole prospettiva di adempimento delle obbligazioni previste nel piano stesso;

considerato, nondimeno, che appaiono condivisibili le considerazioni illustrate dal professionista in merito alla convenienza della proposta in esame, per i creditori privilegiati, rispetto all'alternativa liquidatoria (cfr. art 75 comma 2 CCI);

ritenuto, in conclusione, che il concordato minore presentato risulta giuridicamente ammissibile e fattibile e, pertanto, può essere omologato;

P.Q.M.

Visti gli artt. 74-80CCI;

OMOLOGA

il concordato minore proposto il 12/02/2024 da **BAR OPERA PRIMA DI PUGLIESE IOLE SOFIA** C.F. PGLLSF78R63A485N nata ad Atesa il 23/10/1978 e residente a Perano in Via Roma 17, rappresentata difesa nella presente procedura dall'Avv. Ivan Notaristefano del Foro di Chieti (c.f. NTRVNI72M25C632R),

DISPONE

che parte debitrice compia ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

DISPONE

che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del concordato proposto ai creditori, resolvendo eventuali difficoltà di esecuzione e sottoponendo le stesse al Giudice ove necessario per la risoluzione.

DISPONE

che il professionista:

- a) sottoponga al Giudice istanza di autorizzazione per lo svincolo di somme e pagamenti e per emissione di ordine di cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, della



trascrizione di pignoramenti e sequestri, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di apertura del concordato minore;

- b) provveda all'accantonamento del proprio compenso, atteso che l'art. 81 comma 4 dispone che "il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenendo conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore"
- c) riferisca per iscritto ogni sei mesi sullo stato di esecuzione del piano;
- d) rendiconti eventuali spese sostenute per la procedura (che verranno rimborsate ad avvenuta esecuzione del piano);
- e) terminata la esecuzione, presenti al Giudice relazione finale;

DISPONE

che, entro quarantotto ore dalla comunicazione, il professionista curi la pubblicazione della presente sentenza sul sito internet di questo Tribunale e provveda a comunicarla ai creditori;

DISPONE

la trascrizione della presente sentenza presso gli uffici competenti, nei modi di legge, a cura del professionista;

DISPONE

sino a che il decreto di omologazione diventa definitivo, il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del debitore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo Giudice (art 78 comma 5 CCI);

PONE

le spese del procedimento a carico del soggetto proponente;

DICHIARA

la chiusura della procedura;

MANDA

alla Cancelleria per la comunicazione della presente sentenza al ricorrente e all'OCC dott. MARIANGELA ANDREOLI

Lanciano, li 14/02/2024

Il Giudice
dott.ssa Chiara D'Alfonso

