

**Avv. Donatella Anzecchini**

Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (CH)

Email: [donatella.anzecchini@gmail.com](mailto:donatella.anzecchini@gmail.com) – pec: [donatella.anzecchini@avvocatilanciano.legalmail.it](mailto:donatella.anzecchini@avvocatilanciano.legalmail.it)

Tel e fax: 0872716188 – Mobile 3401078950

---

**On.le TRIBUNALE DI LANCIANO**

**Sezione Fallimentare**

**Ricorso per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

Artt. 66 e 67 ss. Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

\*

Per: il **Sig. Donatello Delle Donne** (CF: DLL DTL 78B15 E506R), nato il 15/02/1978 a Lecce (LE) e la **Sig.ra Angela Feliciani** (CF: FLC NGL 76M51 A488U) nata il 11/08/1976 ad Atri (TE), coniugati in regime di comunione legale ed entrambi residenti in Casoli (CH) alla Via del Campo Sportivo, *elettivamente domiciliati in 66034 Lanciano (CH) alla Via Arco della Posta n. 5 presso lo Studio dell'Avv. Donatella Anzecchini (CF: NNC DTL 83H65 E435X)*, dalla quale sono rappresentati e difesi giusta separata procura allegata al presente atto, ed alla quale le comunicazioni potranno essere indirizzate al seguente n. fax 0872.716188 ed al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [donatella.anzecchini@avvocatilanciano.legalmail.it](mailto:donatella.anzecchini@avvocatilanciano.legalmail.it)

**Premesso che**

Premesso

1. Con istanza del 22/03/2019 n. 47/L Prot. gli odierni proponenti chiedevano all'Organismo della Crisi da Sovraindebitamento della "Associazione OCC Commercialisti Associati" con sede in Pescara alla Va Rieti n. 45, la nomina di un professionista quale Gestore della crisi (**all. 1** – richiesta nomina OCC);
2. Con atto del 26/03/2019 il predetto Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento, nell'ambito del procedimento protocollato al n. 184(46/L) del Registro degli Affari ex art. 9 DM 202/2014, nominava un primo professionista quale Gestore della procedura di ristrutturazione della crisi (**all. 2** – atto di nomina del primo gestore);
3. Lo scrivente procuratore riceveva per la prima volta gli istanti nel mese di luglio 2019, con mandato del 13/11/2019 veniva formalizzato l'incarico e con email ordinaria del 06/12/2019 (**all. 2 bis** – inoltre bozza ricorso con proposta e allegati) la scrivente trasmetteva al Gestore allora nominato bozza del ricorso giudiziale per l'accesso alla procedura di sovraindebitamento, con la formulazione della proposta di pagamento dei creditori e con allegata tutta la documentazione inerente la situazione patrimoniale e debitoria sino ad allora raccolta.
4. Con istanza del 06/10/2020 inoltrata tramite la scrivente all'OCC (**all. 3 e 3 bis** – richiesta di sostituzione con pec di trasmissione), gli odierni istanti hanno richiesto, per giustificati sopravvenuti motivi e non dipendenti dagli istanti, la sostituzione del gestore nominato con diverso professionista



e con pec del 17/11/2020 l'OCC comunicava la nomina di un secondo professionista quale nuovo Gestore incaricato della procedura (**all. 4**), il quale avviava tutte le verifiche in ordine alla situazione debitoria degli odierni ricorrenti.

5. Purtroppo, in data 12/03/2022 veniva appresa la notizia che quest'ultimo Gestore nominato era improvvisamente deceduto, pertanto, con pec dell'08/04/2022, l'OCC comunicava la fissazione di un nuovo incontro al 12/04/2022 (**all. 5**) poi svoltosi con il Gestore da ultimo incaricato, Rag. Norma D'Ambrosio, che infine ha predisposto la relazione ex art. 68 C.C.I.I..
6. All'esito delle verifiche eseguite dal nuovo Gestore subentrato nell'incarico, la Rag. Norma D'Ambrosio a mezzo pec del 13/04/2023 trasmetteva la relazione del gestore ai sensi dell'art. 68 co. 2 C.C.I.I. con i relativi documenti aggiornati.

Tanto premesso, il Sig. Delle Donne Donatello e la Sig.ra Feliciani Angela, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati, e per mezzo della sottoscritta procuratrice, espongono quanto segue.

#### PREMESSA

##### **Sulle condizioni di ammissibilità della proposta di accordo.**

1. I Sig.ri Delle Donne Donatello e Feliciani Angela non svolgono ad alcun titolo attività di impresa, né hanno assunto qualifica di soci di società, né tanto meno hanno mai assunto obbligazioni in favore di soggetti esercenti attività d'impresa, pertanto sono qualificabili come soggetti "consumatori", in quanto persone fisiche che hanno assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei ad attività imprenditoriali o professionali ex art. 2 co. Lettera e) C.C.I.I., e che dunque possono accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore con un unico progetto di risoluzione della crisi, ai sensi degli artt. 66 e 68 C.C.I.I..
2. Gli odierni istanti si trovano in uno stato di "sovraindebitamento" ai sensi dell'art. 2 co. 1 lettera c), in quanto da tempo non sono più in grado di soddisfare le proprie obbligazioni precedentemente assunte, per le ragioni che di seguito si esporranno.
3. Gli istanti non si trovano in alcuna delle condizioni soggettive ostative all'accesso alla procedura previste dall'art. 69 C.C.I.I..

##### **Origine dello stato di sovraindebitamento e situazione patrimoniale.**

4. **NUCLEO FAMILIARE, ATTIVITÀ LAVORATIVA e SITUAZIONE PATRIMONIALE** - Il nucleo familiare degli odierni istanti è costituito dal Sig. Delle Donne Donatello, dalla Sig.ra Feliciani Angela, quest'ultimi coniugati in regime di comunione dei beni (**all. 6**: estratto di matrimonio), e dai figli minori I  
,  
)  
); la famiglia sino al mese di luglio 2023 ed a far data dal 2018 ha avuto la propria dimora e residenza in 66040



Pizzoferrato (CH) alla Via Condorelli n. 1. in virtù di provvedimento di concessione di alloggio di servizio a titolo gratuito del 14/09/2018, mentre attualmente, dopo un primo periodo in cui il Sig. Delle Donne si è spostato con cadenza settimanale per raggiungere la sede di servizio, l'intera famiglia si è di fatto trasferita in Casoli a seguito della determina del 23/09/2022 (**all. 7**) di trasferimento del Maresciallo presso il Comando Stazione dei Carabinieri di Casoli, con trasferimento della residenza dell'intero nucleo familiare in Casoli alla Via del Campo Sportivo n. 6l.3 a far data dal 10/07/2023 (**all. 8**).

5. Il Sig. Delle Donne Donatello è dipendente del Ministero delle Difesa – Arma dei Carabinieri con qualifica e grado di Maresciallo Capo attualmente in servizio presso il Comando Stazione dei Carabinieri di Casoli (CH) e con una retribuzione mensile di circa euro 1.800,00 al netto di tutte le ritenute applicate, fiscali e non, oltre tredicesima e quattordicesima mensilità, mentre la Sig.ra Feliciani Angela è priva di occupazione in quanto si occupa stabilmente della cura della famiglia seguendo, da sempre negli anni, il coniuge Sig. Delle Donne Donatello nei periodici trasferimenti dalle varie sedi di servizio, con l'impossibilità quindi per la stessa di svolgere qualsiasi stabile attività lavorativa (si osserva che solo a far data dal 2011 si sono susseguite le seguenti sedi di servizio: Fortezza Franzesfeste (BZ), Pontestura (AL), Pizzoferrato (CH)); dunque le entrate del nucleo familiare sono costituite solo dallo stipendio del Sig. Delle Donne.
6. Le posizioni giuridiche e patrimoniali degli odierni istanti sono strettamente connesse, sia perché coniugati in regime di comunione legale, sia in ragione del contesto familiare – nel quale il reddito del marito è l'unico elemento patrimoniale attivo con cui vengono soddisfatte le esigenze di sostentamento della famiglia - sia in relazione alla condivisione solidale di alcune posizioni debitorie.
7. Al fine di dare una corretta ricostruzione delle vicende che hanno interessato la famiglia degli istanti, anche nel lungo periodo intercorso dalla richiesta del 22/03/2019 di nomina del primo gestore sino all'odierno ricorso, nonché con riguardo agli atti di disposizione nel frattempo compiuti, si ritiene doveroso fornire le seguenti notizie.
8. Al momento dell'inoltro dell'istanza di nomina di un Gestore all'OCC, la principale esposizione debitoria degli odierni istanti era rappresentata dall'obbligazione solidale nei confronti di Intesa Sanpaolo Spa per effetto di contratto di mutuo assistito da garanzia ipotecaria sull'unico bene immobile di cui i coniugi erano comproprietari; il predetto immobile, rappresentato da un fabbricato di uso abitativo sito in Pineto (TE) e alienato nel 2022, era di proprietà dei ricorrenti per quote diverse, ed in particolare la sig.ra Feliciani era proprietaria per una quota in comunione legale, e per una quota a titolo di bene personale, come meglio precisato di seguito.
9. Entrambi gli odierni istanti sono stati comproprietari del fabbricato uso abitazione sito **in Pineto (TE) alla Via Po n. 9** e contraddistinto nel **Catasto Fabbricati del Comune di Pineto al Foglio 7: particella**





- 197 SUB 1 (l'area urbana), particella 197 SUB 2 cat. A/3 (l'appartamento sito al pian terreno), particella 197 SUB 4 (ex SUB 3) cat. C/2 (i locali sopraelevati e ubicati al piano primo); al momento della richiesta di avvio della procedura all'OCC, il SUB 1 era censito come area comune non censibile, il SUB 2 (l'appartamento sito al pian terreno) risultava formalmente intestato per diritti di piena proprietà per  $\frac{1}{4}$  dal Sig. delle Donne in regime di comunione, per  $\frac{1}{4}$  alla Sig.ra Feliciani in regime di comunione e per  $\frac{1}{2}$  ancora alla Sig.ra \_\_\_\_\_ (madre della istante Feliciani Angela, quest'ultima unica erede, e nata a Pineto il 09/08/1951 e deceduta a Castel Di Sangro (AQ) il 08/12/2018), mentre il SUB 4 risultava intestato per diritti di piena proprietà per  $\frac{1}{4}$  al Sig. delle Donne in regime di comunione legale,  $\frac{1}{4}$  alla Sig.ra Feliciani in regime di comunione legale e per  $\frac{1}{2}$  alla medesima Sig.ra Feliciani quale bene personale (all. 9).
10. Originariamente l'immobile era individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Pineto al foglio 7, particella 197 ed è pervenuto, per la quota di  $\frac{1}{2}$  della proprietà in testa alla Sig.ra \_\_\_\_\_ (madre della Sig.ra Feliciani e deceduta il 18/12/2018), giusta denuncia di successione della madre \_\_\_\_\_ del 21/09/1987; i Sig.ri Delle Donne Donatello e Feliciani Angela hanno acquistato, per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno in regime di comunione legale, la restante quota di  $\frac{1}{2}$  dell'immobile dal Sig. \_\_\_\_\_ fratello della Sig.ra \_\_\_\_\_ e zio della Sig.ra Feliciani Angela) con **atto pubblico di compravendita** per Notaio De Simone Alberto del **18/11/2003** n. rep. 41867/10369, trascritto a Teramo il 18/12/2003 ai nn. 20710/13778, e – in quell'occasione – senza necessità di ricorrere alla concessione di credito.
11. Nel 2006 il suddetto immobile, allora identificato al foglio 7, p.lla 197 del Catasto Fabbricati, è stato frazionato, dando origine così ai subalterni: 1 (l'area urbana), 2 (l'appartamento al pian terreno) e 3 (il lastrico solare originariamente della consistenza di 119 mq); pertanto, il SUB 1 è da allora stato censito senza titolarità, mentre i SUB 2 e 3 sono stati intestati per diritti di proprietà per  $\frac{1}{2}$  alla Sig.ra Ferretti Maria Assunta, e per  $\frac{1}{4}$  ciascuno, in regime di comunione dei beni, del Sig. Delle Donne Donatello e Feliciani Angela.
12. Nello stesso anno, la Sig.ra \_\_\_\_\_ ha trasferito alla figlia Feliciani Angela la sua quota di proprietà pari ad  $\frac{1}{2}$  della particella 197 sub 3 (il lastrico solare), con **atto di donazione** per Notaio De Simone Alberto del **06/07/2006** n. 41799 rep., trascritto a Teramo il 27/07/2006 ai nn. 14415/8470, cosicché la Sig.ra Feliciani Angela diventava proprietaria del SUB 3 per la restante quota di  $\frac{1}{2}$  a titolo di personale essendo già titolare del diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$  in regime di comunione legale.
13. I coniugi Delle Donne-Feliciani decidevano di avviare la ristrutturazione dell'immobile.
14. In data **14/11/2006** a rogito Notaio De Simone Alberto – reg. gen. 22198 – reg. part. 5864, gli odierni istanti stipulano un primo atto di mutuo con Banca Tercas.



15. Successivamente, e ad estinzione del mutuo stipulato nel 2006 con Banca Tercas, in data **04/07/2008** hanno stipulato con la banca Intesa Sanpaolo S.p.a. **mutuo fondiario** dell'importo di euro 205.580,00 per atto Notaio De Simone Alberto di Pineto n. 48427 rep. e 12426 racc., assistito da **garanzia ipotecaria di primo grado** per il valore di euro 308.370,00, iscritta in favore di Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede in Torino (CF: 10810700152) presso Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Teramo – Territorio il **16/07/2008** ai nn. 12305 RG e 2581 RP, sugli immobili contraddistinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Pineto al Foglio 7, particelle 197 e subalterni 1-2-3 per i diritti di proprietà pro quota dei Sig.ri : (terza datrice di ipoteca), Delle Donne Donatello e Feliciani Angela (mutuatari) (**all. 10 – nota iscrizione ipotecaria**).
16. L'importo residuo del mutuo ammontava ad euro 166.037,95 per capitale residuo ed euro 4.126,04 per rate scadute ed interessi di mora al 20/08/2020 e così complessivamente euro ad **euro 170.163,99** (**all. 10 bis**: lettera di sollecito del 20/08/2020).
17. In data **14/07/2008**, a seguito di **variazione catastale**, l'immobile contraddistinto dal **SUB 3**, ovvero il lastrico solare della consistenza catastale di 119 mq, veniva soppresso e sostituito dalla particella 197 **SUB 4**, cat. C/2, consistenza 74 mq, che attualmente identifica i locali posti al piano primo dell'immobile sito in Pineto alla Via Po 9.
18. Nella ricostruzione della situazione patrimoniale dei coniugi si segnala che Il Sig. Delle Donne è proprietario di **un'unica autovettura modello Renault Megane tg. CG092MC del 2003**, attualmente priva di apprezzabile valore sul mercato delle auto usate, però essenziale alle necessità di spostamento della famiglia, che non possiede altri veicoli o beni mobili registrati.
19. **CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO** - Contestualmente all'assunzione delle obbligazioni con gli istituti di credito, in modo imprevisto,
20. !

ha così cercato di tamponare la situazione facendo più volte richiesta di prestiti personali e finanziamenti ai vari istituti di credito, fino all'ultima richiesta



di finanziamento inoltrata ad Agos Ducato S.p.a., e rifiutata (si rinvia al doc. 35 allegato alla relazione del Gestore).

21. **SITUAZIONE DEBITORIA** - Venuti a conoscenza della situazione personale del Sig. Feliciani, il genero e la figlia, si sono fatti carico di aiutare economicamente il Sig. accollandosi diverse spese e prestando somme di denaro; anche la Sig.ra , madre della odierna istante e moglie del Sig. cercò di contribuire per le sue possibilità ad aiutare economicamente il marito, ma le spese finirono per gravare essenzialmente sulla retribuzione del Sig. Delle Donne Donatello, il quale, è , ha dato sostegno al Sig. Feliciani, in misura sempre più rilevante, sia facendosi carico di pagare direttamente spese e consumi arretrati, sia consegnando somme di denaro direttamente nelle mani del suocero (a riprova delle somme date in consegna vi sono i vaglia eseguiti in suo favore e le numerose quietanze rilasciate dal Sig. Feliciani : si rinvia ai docc. 18 e 18/a allegati alla relazione del Gestore), di fatto facendo fronte al sostentamento del Sig. Feliciani; tuttavia, il sostegno economico prestato nei confronti del suocero, e che gravava sullo stipendio del Sig. Delle Donne, che ad oggi costituisce l'unica fonte di reddito per la famiglia degli odierni istanti, unitamente all'impegno per le rate del mutuo ipotecario, ed alle esigenze familiari, è diventato troppo gravoso, tanto che per gli odierni istanti è diventato via via più difficoltoso far fronte persino al pagamento delle fatture relative alle varie utenze e forniture intestate, accumulando morosità nei confronti dei diversi fornitori ed erogatori di servizi, così che lo stesso Sig. Delle Donne ha deciso di ricorrere a finanziamenti tramite prestiti personali e cessioni volontarie sul reddito mensile: sul punto si rinvia a quanto dettagliato dalla relazione del Gestore.
22. **SPESE FUNERARIE E SUCCESSIONE** – Alla situazione di sovraindebitamento si sono aggiunti ulteriori oneri a seguito della morte di entrambi i genitori della Sig.ra Feliciani Angela, avvenute rispettivamente l'8/03/2016 il Sig. l'8/12/2018 la Sig.ra . ivi comprese – non ultime - le spese funerarie e gli incumbenti per le formalità di successione.
23. **ESPOSIZIONI DEBITORIE:** Per quanto riguarda la quantificazione della complessiva esposizione debitoria, con distinzione delle rispettive masse, si rinvia a quanto ricostruito ed esposto nella relazione del Gestore Rag. Norma D'Ambrosio, che di seguito si riporta.





## DELLE DONNE DONATELLO:

CREDITORE	DOC.	CREDITI PREDED.	CREDITI PRIV.	CREDITI CHIROGR.	TOTALE GENERALE
DOTT.MARCO CENTURIONE	doc.8	€ 1.426,86			
OCC	doc.9	€ 8.932,45			
INTESA- prestito 59327567	doc.10			€ 11.859,43	
AGOS	doc.10/a/b			€ 6.097,88	
FIDITALIA (cessione del 5°)	11-11a/b			€ 15.990,00	
ITALCREDI SPA (cessione del 5°)	doc.12-a/b			€ 12.670,94	
REGIONE ABRUZZO	doc.13		€ 530,74		
REGIONE TRENINO ALTO ADIGE	doc.14		€ 110,59		
CREDIT FACTOR SPA (TIM)	doc.15			€ 579,08	
VESTINA GAS	doc.16			€ 3.021,32	
SASI SPA	doc.17			€ 120,67	
<b>TOTALI</b>		<b>€ 10.359,31</b>	<b>€ 641,33</b>	<b>€ 50.339,32</b>	<b>€ 61.339,96</b>

## FELICIANI ANGELA:

CREDITORE	DOC	CREDITI PREDED.	CREDITI PRIV.	CREDITI CHIROGR.	TOTALE GENERALE
DOTT. MARCO CENTURIONE	doc.8	€ 603,22			
OCC	doc.9	€ 3.776,35			
FERRETTI ANICETO/DI PATRIZIO	doc.18/18a			€ 17.650,00	
MARIANI ELISA	doc.19			€ 1.200,00	
COMUNE DI PINETO	doc.20		€ 2.703,00		
<b>TOTALI</b>		<b>€ 4.379,57</b>	<b>€ 2.703,00</b>	<b>€ 18.850,00</b>	<b>€ 25.932,57</b>

## DELLE DONNE-FELICIANI:

CREDITORE	DOC	CREDITI PREDED.	CREDITI PRIV.	CREDITI CHIROGR.	TOTALE GENERALE
ENEL ENERGIA SPA	doc. 21			€ 591,39	
EUROPAFACTOR (enigas&luce)	doc. 22			€ 1.055,15	
RUZZO RETI (fornitura acqua)	doc. 23			€ 1.078,25	
DE JULIIS CLAUDIO (COAL)	doc. 24			€ 4.272,52	
INTESA SAN PAOLO	doc. 25			€ 2.471,65	
<b>TOTALI</b>				<b>€ 9.468,96</b>	<b>€ 9.468,96</b>

24. **ATTI DI DISPOSIZIONE: IL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA** - A fronte di tale situazione, e considerato che le esigenze abitative del nucleo familiare Delle Donne-Feliciani potevano essere assolte dall'alloggio di servizio concesso a titolo gratuito dal Comando Generale dell'Arma, i Sig.ri Delle Donne Donatello, Feliciani Angela e \_\_\_\_\_ hanno deciso di porre in vendita l'immobile sito in Pineto alla Via Po n. 9, e contraddistinto nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 7, particelle 197, subalterni 1 – 2 e 4., pertanto, a mezzo **scrittura privata autenticata del 27/09/2018 per Notaio Teresa De Rosa** in Castellalto, i Sig.ri Delle Donne Donatello,



Feliciani Angela e \_\_\_\_\_ in qualità di promittenti venditori, stipulavano **contratto preliminare di compravendita** con la società SKELY S.r.l.s. (CF e PI: 02027010673) con sede in Pineto (TE) alla Via Nazionale Adriatica snc, e trascritto la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 04/10/2018 ai nn. 13593 RG e 9482 RP (**all. 12** – nota trascrizione contratto preliminare) e con scadenza al 31/10/2020.

25. A tal riguardo si osserva che, dovendo tenere conto del contratto preliminare di compravendita, preesistente rispetto all'incardinazione della procedura di sovraindebitamento, con la bozza di ricorso giudiziale per l'accesso alla procedura, sottoposta al primo Gestore nominato, già nel 2019 gli odierni istanti formulavano proposta di ristrutturazione dei propri debiti con cui si impegnavano a mettere a disposizione della massa dei creditori, nel rispetto dei relativi diritti di credito e di preferenza, il ricavato dalla compravendita che sarebbe stata stipulata nel corso della stessa procedura di sovraindebitamento in esecuzione del contratto preliminare, prevenendo quindi il pagamento integrale di tutte le spese prededucibili e dell'unico creditore privilegiato Intesa Sanpaolo S.p.a. in misura integrale, posto che il prezzo di vendita stabilito nel contratto preliminare sarebbe stato più che capiente rispetto al credito ipotecario della banca, come da documentazione giustificativa all'epoca prodotta al Gestore; sia il contratto preliminare, che il successivo atto di compravendita non avrebbero comportato lesione dei diritti di alcuno dei creditori, in quanto tutti sarebbero stati pagati secondo la gradazione dei privilegi: unico creditore privilegiato era la banca Intesa Sanpaolo S.p.a. in forza di mutuo fondiario con ipoteca iscritta sull'immobile posto in vendita, ed avrebbe avuto comunque privilegio sul ricavato dalla vendita dell'immobile nell'alternativa liquidatoria, mentre i creditori chirografari sarebbero stati pagati con una quota mensile della retribuzione che il Sig. Delle Donne avrebbe messo a disposizione, anche dei creditori particolari della Sig.ra Feliciani, tenendo comunque distinte le masse e le percentuali di soddisfazione.
26. L'immobile richiedeva interventi di regolarizzazione urbanistica in funzione della successiva alienazione, i cui prevedibili costi erano stati conteggiati nel piano di pagamento, ed in riferimento ai quali i promittenti venditori Delle Donne-Feliciani avevano già avviato le pratiche amministrative dal mese di luglio del 2019 per il tramite di tecnico di fiducia.
27. In data 15/09/2020 la Sig.ra Feliciani provvedeva alla presentazione della dichiarazione di successione della madre \_\_\_\_\_ pagando le relative imposte e competenze per il tecnico incaricato (**all. 13 e 13 bis** – dichiarazione di successione e relativa nota di trascrizione).
28. Nel frattempo, decorreva la scadenza del 05/10/2020 prevista nel contratto preliminare quale termine per la stipula del contratto definitivo, senza che le parti convenissero alla sottoscrizione dell'atto definitivo.





29. Nel frattempo, i Sig.ri Delle Donne e Feliciani provvedevano ad ultimare le pratiche di regolarizzazione urbanistica e catastale che avevano avviato con istanza presentata il 30/07/2019 presso il Comune di Pineto (TE) in riferimento all'immobile sito in Pineto (TE), Frazione di Scerne alla Via Po (**all. 14 e 14 bis**), oggetto del richiamato contratto preliminare di compravendita, e che si erano rese necessarie in funzione del successivo trasferimento dell'immobile.
30. Tuttavia, malgrado il decorso del tempo, il primo Gestore nominato non forniva la relazione dell'organismo di composizione della crisi da allegare alla proposta di piano ai fini della presentazione del ricorso giudiziale per l'accesso alla procedura.
31. In data 17/11/2021 i Sig.ri Delle Donne e Feliciani ricevevano comunicazione di nomina di un secondo Gestore in sostituzione del precedente, che riacquisita tutta la documentazione prendeva nuovamente contatti con tutti i creditori, e valutava le sorti del contratto preliminare.
32. Per sopraggiunti impedimenti della parte promissaria acquirente società \_\_\_\_\_, pur più volte invitata dai promittenti venditori alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, la medesima non ottemperava alla richiesta.
33. Visto il perdurare della situazione debitoria degli odierni istanti ed il sopravvenire di un soggetto terzo interessato all'acquisto dell'immobile sito in Pineto, Fraz. Scerne alla Via Po, in luogo della società promissaria acquirente, le parti consensualmente ed al fine di dirimere ogni possibile controversia, sottoscrivevano atto di risoluzione del preliminare di compravendita con la scrittura privata autenticata da Notaio De Rosa Teresa del 16/03/2022, registrata a Teramo il 16/03/2022 al n. 960 ed annotata presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo in data 17/03/2022 ai nn. 4187 R.G. e 543 R.P. (**all. 15**).
34. Contestualmente i Sig.ri Delle Donne e Feliciani hanno potuto stipulare atto di compravendita dell'immobile sito in Pineto (TE) alla Via Po con la parte acquirente Sig.ra \_\_\_\_\_ con atto pubblico a rogito Notaio De Rosa Teresa del 16/03/2022 registrato a Teramo il 16/03/2022 al n. 961 e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Teramo in data 17/03/2022 ai nn. 4208 R.G. e n. 3174 R.P. (**all. 16 e 17**), con contestuale rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca da parte della banca Intesa Sanpaolo S.p.a. a mezzo scrittura privata autenticata del 16/03/2022 registrata a Teramo il 16/03/202 al n. 959 ed annotata presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 01/04/2022 ai nn. 5070 R.G. e 678 R.P. (**all. 18**).
35. All'atto della vendita il pagamento del prezzo complessivo di euro 198.000,00 è avvenuto mediante rilascio da parte dell'acquirente di due assegni circolari non trasferibili, rispettivamente dell'importo di:
- Euro 173.286,89 emesso direttamente in favore della banca Intesa Sanpaolo S.p.a. al fine di estinguere il debito derivante dal mutuo stipulato per atto Notaio Alberto De Simone del



- 04/07/2018, rep. n. 48427 e racc. n. 12423, garantito dall'ipoteca volontaria iscritta il 16//07/2008 al n. 2581 r.p. sull'immobile oggetto di compravendita;
- Euro 24.713,11 emesso in favore della parte alienante.
36. I richiamati atti disposizione non hanno compromesso le ragioni dei creditori in quanto Intesa Sanpaolo era unica creditrice di rango ipotecario, pertanto, anche in sede di eventuale liquidazione dell'unico immobile di proprietà degli odierni istanti il credito di Intesa Sanpaolo avrebbe trovato soddisfazione in via privilegiata rispetto alla massa dei creditori chirografari ed in misura non inferiore a quella realizzabile in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato dalla liquidazione.
37. Le somma di euro 24.713,11 versata nella disponibilità dei signori Delle Donne-Feliciani è stata utilizzata per il pagamento delle competenze dei professionisti per le attività di consulenza ed assistenza svolte sino a qual momento, e per far fronte ad ulteriori necessità della famiglia, come da riepilogo riportato anche nella relazione del Gestore della crisi Rag. Norma D'Ambrosio (**cf. pag. 9 della relazione**); anche queste ulteriori disposizioni di pagamento non hanno pregiudicato le ragioni dei creditori chirografari trovando comunque collocazione prededucibile in caso di procedura liquidatoria, trattandosi di competenze professionali maturate per l'incardinamento della procedura e l'espletamento di adempimenti preliminari necessari per l'alienazione dell'immobile, e trattandosi in ogni caso di pagamenti legittimamente eseguiti per l'adempimento di obbligazioni pregresse o per esigenze primarie della famiglia.
38. In data 12/03/2022, dunque all'indomani della data stabilita per la stipula dell'atto di compravendita, era stata appresa la notizia che purtroppo il secondo Gestore nominato per la procedura era venuto improvvisamente a mancare, senza che il professionista avesse fatto in tempo a trasmettere la relazione da allegarsi alla proposta, per cui con pec dell'08/04/2022 l'OCC comunicava la fissazione di un nuovo incontro per la data del 12/04/2022 al fine del conferimento dell'incarico per la procedura di sovraindebitamento al nuovo Gestore Rag. Norma D'Ambrosio.
39. Gli odierni istanti, con pec del 13/04/2023, hanno ricevuto solo dall'ultimo Gestore nominato Rag. Norma D'Ambrosio la relazione ex art. 68 co. 2 C.C.I.I. con i relativi documenti aggiornati, contenente altresì la proposta di pagamento, che si allegano al presente ricorso.

#### **ATTIVO DISPONIBILE E FABBISOGNO FAMILIARE**

40. Come già precisato, il nucleo familiare degli odierni istanti è formato dai **coniugi in comunione dei beni** e dai due figli minori rispettivamente di 14 e 9 anni, e l'unica fonte di reddito della famiglia è costituito dallo stipendio mensile del Sig. Delle Donne Donatello in quanto la Sig.ra Feliciani Angela è inoccupata; l'unico veicolo di cui la famiglia dispone è costituito dalla vettura Renault Megane del 2003, che dunque non rileva quale significativo elemento dell'attivo patrimoniale complessivo, ma è essenziale alle esigenze di spostamento della famiglia, di tipo lavorativo, scolastico e per tutte le altre





necessità personali; peraltro si rileva che le esigenze abitative della famiglia sono soddisfatte dalla concessione a titolo gratuito da parte del Comando dell'Arma dell'alloggio di servizio annesso allo stabile dell'attuale reparto di appartenenza sito in Casoli; gli odierni istanti non sono titolari di diritti di proprietà o altri diritti reali su altri immobili oltre a quello oggetto della compravendita del 16/03/2022.

41. L'attivo che i Sig.ri Delle Donne-Feliciani possono mettere a disposizione per la soddisfazione delle ragioni creditorie è costituito soltanto dai redditi da lavoro dipendente a tempo indeterminato del Sig. Delle Donne Donatello, con una retribuzione mensile media di euro 2.614,00.
42. Peraltro, la retribuzione mensile ad oggi risulta gravata delle cessioni volontarie rispettivamente di euro 390,00 mensili in favore di Fidelity S.p.a. ed euro 397,00 mensili in favore di Italcresi S.p.a., in ragione dei finanziamenti personali; a tal riguardo, essendo ancora in corso le trattenute sulla retribuzione, il credito di Fidelity S.p.a. ed Italcresi S.p.a., peraltro di rango chirografario, dovrà essere aggiornato tenendo conto delle somme complessivamente e concretamente incamerate sino alla data di effettiva sospensione delle cessioni volontarie che l'III.mo Giudice adito Vorrà disporre nell'ambito della presente procedura; sul punto si osserva che attualmente il Sig. Delle Donne può disporre soltanto di una quota della propria retribuzione pari ad euro 1.800,00 circa, al netto delle predette trattenute, tuttavia le cessionarie devono considerarsi creditori chirografari al pari degli altri creditori personali degli odierni istanti, e che pertanto nell'ambito della presente procedura e nel rispetto delle rispettive ragioni di credito, dovranno trovare soddisfazione del rispettivo credito alle medesime condizioni dell'intero ceto creditorio (secondo le masse passive di pertinenza); infatti per costante dottrina e giurisprudenza le cessioni volontarie del quinto non sono ragionevolmente opponibili alle procedure di sovraindebitamento; diversamente vi sarebbe contrasto con il dettato normativo che attribuisce efficacia sospensiva al decreto di fissazione dell'udienza per l'omologazione dell'accordo, rispetto alle azioni cautelari ed esecutive dei creditori; per cui è legittimo prevedere che parte della quota di stipendio attualmente detratta in favore delle cessionarie, possa invece essere utilizzata per consentire agli istanti il pagamento del piano di ristrutturazione, previa sospensione delle cessioni del quinto con il decreto di omologazione del piano, al fine di conservare l'integrità del patrimonio attivo sino alla conclusione del procedimento.
43. Il Sig. Delle Donne mette altresì a disposizione del piano di pagamento anche l'importo di circa euro 1.600,00 relativo all'indennizzo della polizza vita stipulata con Intesa Sanpaolo S.p.a., e per la cui liquidazione la società assicuratrice ha richiesto espressa autorizzazione da parte dell'III.mo Giudice delegato per la procedura di sovraindebitamento come da comunicazione del 26/05/2023 che si allega (all. 19).





44. Le spese per il sostentamento della famiglia ammontano a circa euro 2.168,49, come meglio dettagliato nella relazione dell'OCC a cui si rinvia

#### CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

45. Si rinvia alla proposta di pagamento meglio dettagliata nella Relazione dell'OCC e che di seguito si riporta (cfr. p. 11 della Relazione dell'OCC):

DEBITORE	PREDEDUZIONE % SODDISFO	PRIVIL. % SODDISFO	CHIR. % SODDISFO
DELLE DONNE	100%	100%	30%
FELICIANI	100%	100%	10%
DELLE DONNE/FELICIANI			30%

DEBITORE	PREDED.	%	PRIVIL.	%	CHIR.	%
DELLE DONNE	€ 10.499,98	100	€ 641,33	100	€ 15.101,80	30
FELICIANI	€ 4.238,91	100	€ 2.703,00	100	€ 1.885,00	10
DELLE DONNE/FELICIANI					€ 2.840,69	30
<b>TOTALI</b>	<b>€ 14.738,88</b>		<b>€ 3.344,33</b>		<b>€ 19.827,49</b>	

46. La proposta, compatibilmente con le possibilità e le risorse dei Signori Delle Donne e Feliciani e l'esigenza di mantenere un dignitoso tenore di vita, e con il pagamento della complessiva somma di euro 37.910,07 in un arco temporale di 5 anni, prevede la soddisfazione in misura integrale dei costi prededucibili della procedura ed in percentuale differenziata dei crediti chirografari, in considerazione della distinzione delle rispettive masse passive dei coniugi che però saranno pagate entrambe dal coniuge Delle Donne.
47. La proposta è risultato del massimo sforzo economico sostenibile dalle parti debentrici, tenendo conto delle spese familiari e personali mensili.
48. Si precisa ancora che la presente proposta poggia sul presupposto che venga concessa la sospensione dell'attuale trattenuta sulla retribuzione del Sig. Delle Donne delle cessioni di quinto in favore Italcredi Spa e Fidelity S.p.a. e lo svincolo dell'indennizzo della Polizza Intesa Sanpaolo Vita S.p.a..
49. Tutto quanto sopra premesso, i signori Donatello Delle Donne e Angela Feliciani, come sopra rappresentati e domiciliati

#### CHIEDONO

Che Ill.mo Giudice del Tribunale di Lanciano, con Suo decreto, ritenuti sussistenti i requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex artt. 66 e ss. del Codice della Crisi d'Impresa, ritenuti ammissibili la proposta ed il piano e verificatane la fattibilità, disponga il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio attivo del consumatore nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento, ed in



particolare la sospensione delle attuali trattenute operate sulla retribuzione del Sig. Delle Donne Donatello in forza delle cessioni di quinto volontarie in favore di Italcresi S.p.a. e Fidelity S.p.a., e che autorizzi espressamente la liquidazione della polizza assicurativa Intesa Sanpaolo Vita S.p.a. relativa alla posizione previdenziale n. 61643982 (comunicazioni di Intesa Sanpaolo del 20/05/2023 e del 26/05/2023) in favore della massa dei creditori della presente procedura di ristrutturazione dei debiti e su apposito conto dedicato alla procedura, ed infine disponga l'omologazione del piano, ordinando la pubblicazione del medesimo decreto.

Si allegano:

- RELAZIONE dell'OCC ex art. 68 C.C.I.I. con i relativi allegati e pec di trasmissione;
- All 1 – richiesta nomina OCC;
- All 2 – nomina del primo Gestore;
- All 2 bis – inoltro bozza ricorso con proposta e allegati del 06/12/2019;
- All 3 e 3 bis – richiesta di sostituzione con pec di trasmissione;
- All 4 – nomina secondo Gestore;
- All 5 – nomina terzo Gestore Rag. Norma D'Ambrosio;
- All 6 – estratto di matrimonio;
- All 7 – determina di trasferimento sede di servizio a Casoli;
- All 8 – richiesta trasferimento di residenza a Casoli;
- All 9 – visure consistenza patrimoniale;
- All 10 – nota iscr. ipoteca del 2008;
- All 10 bis – lettera di sollecito del 20/08/2020;
- All 11 – certificato di morte
- All 12 – nota tr contratto preliminare del 2018;
- All 13 – nota tr successione f
- All 13 bis – dichiarazione di successione f ;
- All 14 – permesso a costruire del 24-06-2021;
- All 14 bis – autorizzazione sismica;
- All 15 – risoluzione contratto preliminare del 16/03/2022 + annotazione;
- All 16 – atto di compravendita del 16/03/2022;
- All 17 – nota tr compravendita;
- All 18 – consenso a cancellazione ipoteca + annotazione;
- All 19 – comunicazione Intesa Sanpaolo Vita del 26/05/2023.

Con osservanza.

Lanciano, 04 agosto '23

Avv. Donatella Anzecchini

