

TRIBUNALE DI LANCIANO

*ATTESTAZIONE INTEGRATIVA AI CHIARIMENTI
RICHIESTI SULLA RELAZIONE DELL'ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO
PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI
DEL CONSUMATORE
ART.68 E 69 DEL D. Lgs 12 gennaio 2019, n. 14*

Giudice:	Dott.ssa Chiara D'Alfonso
Procedura:	Nr. 561 (112/L)
Gestore della Crisi:	Dott.ssa Graziella Cianfrone
Debitore:	Sig. Cosmo Ronco

La sottoscritta Dott.ssa Graziella CIANFRONE, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lanciano (CH) al n. 145/A, al Registro dei Revisori Contabili di cui al D.M. 12.04.1995, con decreto del Ministero della Giustizia del 23.07.02 al n. 125999, all'Elenco dei Gestori al n°77 dal 05.05.2016, con studio in Lanciano (CH), Via G. Marsilio n. 3/A, Codice Fiscale CNFGZL69B41E435Y, PEC: graziella.cianfrone@pec.it, nominata gestore della crisi nel procedimento n°561 del 04.01.2023 dall'associazione O.C.C. Commercialisti Associati Avezzano, Chieti, Lanciano, Pescara, L'Aquila e Sulmona, incaricata di redigere il Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore, ai sensi del D.lgs. 12 gennaio 2019, n.14, dal Debitore Sig. Ronco Cosmo, rappresentato e difeso dall'Avv. Barbara Rosati, C.F. RSTBBR70C47E435A, elettivamente domiciliato presso lo Studio in Lanciano (CH), Via Cacciaguerra 1/A, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo PEC: barbararosati@pec.giuffre.it, ad integrazione del provvedimento del 08/05/2023 R. R.D.C 20-1/ /2023 emesso dal Giudice Delegato Dott.ssa Chiara D'Alfonso e successiva proroga,

ATTESTA QUANTO SEGUE:

1. "mancano dichiarazioni redditi 2021 e 2022 essendo state depositate unicamente dichiarazioni anni 2020 e 2019"

In merito al punto di cui sopra, si allega nuovamente la dichiarazione 730/2022 (All.1), riferita al periodo d'imposta 2021, che era già ricompresa nella documentazione allegata alla memoria difensiva per l'integrazione e i chiarimenti richiesti con provvedimento reso in data 05/05/2023 e presentato dall'Avv. Barbara Rosati in data 19/05/2023; per quanto riguarda la dichiarazione 730/2023, riferita al periodo d'imposta 2022, si evidenzia che non si ha ancora a disposizione tale

documento, dal momento che il modello in questione non è ancora stato elaborato, considerando anche che l'Amministrazione finanziaria ha concesso fino al 30 settembre 2023 il tempo per la presentazione dello stesso.

2. "il RONCO risulta titolare anche di annesso locale C6 all'abitazione principale, non fatto oggetto di voltura per diritto di abitazione del coniuge con possibile diritto a rendite e frutti"

Nonostante l'istante sia proprietario del suddetto bene sul quale non sussiste diritto di abitazione da parte del coniuge, c'è da dire che, di fatto, il locale C6, pertinenza dell'abitazione principale, viene utilizzato dal figlio della Signora , ex coniuge del Signor Ronco, che lo utilizza come bene personale, impedendone qualsiasi utilizzo da parte dello stesso Ronco. Tuttavia, per completezza, in caso di inadempimento del piano proposto, tale per cui si rendesse necessaria la liquidazione di tale patrimonio, viene fornita, di seguito, una valutazione dell'immobile secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, (All.2) già inserita nell'attestazione integrativa al provvedimento dell'08/05/2023 e presentata in data 19/05/2023, congiuntamente alla memoria difensiva.

Si tratta di autorimessa sita in zona denominata "espansione", codice C2, destinazione residenziale di 9 mq, per il quale i valori sono i seguenti:

	Valore di mercato minimo €/mq 550	Valore di mercato massimo €/mq 800	Valore di mercato medio €/mq 675
Autorimessa	€ 4.950	€ 7.200	€ 6.075

3. "il RONCO indica la spesa per pernotti in € 450,00 mensili ma questa non è attuale, risulta ferma ad ottobre 2022 e pertanto, in difetto di allegazione aggiornata e munita di data certa, andrà indicata la spesa media fitti su territorio di Lanciano"

In mancanza di documentazione aggiornata, come richiesto dall'Ill.mo giudice, si indica la spesa media fitti sulla base delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (All.3 e All.3 bis). Il riferimento è sempre ad un'abitazione civile di categoria A2, proprio come l'abitazione principale del Sig. Ronco. Al fine di fornire un quadro completo delle valutazioni, si propone il calcolo prendendo in considerazione due casi:

- a. il primo riferito ad un'abitazione sita in zona centrale, calcolando un valore massimo, un valore minimo e un valore medio, sia per la superficie lorda pari a 125 mq, sia per la superficie netta pari a 119 mq;
- b. l'altro ad un'abitazione sita in area semicentrale/espansione, prendendo gli stessi parametri di cui sopra.

Caso a)

	Fitto minimo	Fitto massimo	Fitto medio
Abitazione civile (Zona Centrale)	Valore €/mq 3,2	Valore €/mq 4,8	Valore €/mq 4
Sup. netta 119 mq	€ 380,80	€ 571,20	€ 476
Sup. lorda 125 mq	€ 400	€ 600	€ 500

Caso b)

	Fitto minimo	Fitto massimo	Fitto medio
Abitazione civile (Zona Semicentrale/Espansione)	Valore €/mq 3,7	Valore €/mq 5,5	Valore €/mq 4,6
Sup. netta 119 mq	€ 440,30	€ 654,50	€ 547,40
Sup. lorda 125 mq	€ 462,50	€ 687,50	€ 575

Alla luce dei valori indicati nelle tabelle precedenti, l'importo di € 450,00, corrisposto mensilmente per l'alloggio dell'albergo Alba, appare pienamente corrispondente con i dati previsti dall'Amministrazione finanziaria.

4. "Il sig. RONCO non indica la stima delle spese mensili per nucleo familiare autonomo (spese alimentari, affitto medio se non attuale, spese mezzo e varie)

Come noto, poiché l'istante alloggia presso una struttura alberghiera, le uniche spese da lui sostenute sono quelle extra legate all'acquisto di alimenti e bevande al di fuori dell'albergo, nonché le spese per il mantenimento della figlia.

Il tutto già evidenziato nel prospetto proposto dall'Avv. Barbara Rosati all'interno della memoria difensiva per l'integrazione e i chiarimenti richiesti e qui di seguito riportata.

Alimenti e bevande ✕	si	
Energia elettrica ✕	si	€ 200,00 al mese si
Acqua ✕	si	si
Riscaldamento e climatizzazione ✕	si	si
Alloggio albergo ✕	si	€ 450,00 mensili si
Manutenzione immobile ✕	si	si
Spese telefoniche (fisse e mobili) ✕	si	€ si
Spese abbigliamento ✕	si	€ si
Spese scolastiche ✕	NO si	si
Spese mediche ✕	si	€ si
Spese sportive (palestre, ect...) ✕	si	si
Assicurazioni ✕	NO si	si
Automezzi (carburante, bollo, assicurazione) ✕	si	€ si si
Mantenimento figlia minore ✕	si	€ 250,00 si
Altra ✕	si	si
si	si	si
si	si	si
si	si	si
Totale ✕		€ 900,00 si

5. "Il sig. RONCO non indica se percepisce assegno unico per la figlia considerato che versa mantenimento e che, ancora nella dichiarazione redditi 2020 (ultima depositata), la figlia risulta a carico."

In merito all'ultimo punto, vista la difficoltà riscontrata nel reperire documentazione ufficiale da parte dell'INPS e per il fatto che le uniche informazioni in merito al punto 5 possono essere fornite solo ed esclusivamente dall'istante o, al limite, dal patronato/sindacato presso il quale il Signor Ronco ha presentato la domanda, ma sempre su richiesta dell'interessato stesso, si allega un estratto dello scambio di e-mail (All.4) intercorso tra il Signor Ronco e l'Avv. Rosati in cui lo stesso Ronco, dopo essere stato interrogato sull'argomento, scrive di essere stato lui a richiedere l'agevolazione e di ricevere un importo di € 96,55, pari alla metà della cifra spettante e di averne ricevuto l'accredito sul conto corrente in data 01/06/2023.

Con osservanza

Lanciano, 07/06/2023

Il Gestore

Dott.ssa Graziella Cianfrone

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Graziella Cianfrone". The signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "REPUBBLICA ITALIANA" at the top, "CANTIERI" in the center, and "DOTTORATO COMMERCIALISTA" at the bottom. The signature is written in a cursive style.