

TRIBUNALE DI LANCIANO

*ATTESTAZIONE INTEGRATIVA AI CHIARIMENTI
RICHIESTI SULLA RELAZIONE DELL'ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO
PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI
DEL CONSUMATORE
ART.68 E 69 DEL D. Lgs 12 gennaio 2019, n. 14*

Giudice:	Dott.ssa Chiara D'Alfonso
Procedura:	Nr. 561 (112/L)
Gestore della Crisi:	Dott.ssa Graziella Cianfrone
Debitore:	Sig. Cosmo Ronco

La sottoscritta Dott.ssa Graziella CIANFRONE, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lanciano (CH) al n. 145/A, al Registro dei Revisori Contabili di cui al D.M. 12.04.1995, con decreto del Ministero della Giustizia del 23.07.02 al n. 125999, all'Elenco dei Gestori al n°77 dal 05.05.2016, con studio in Lanciano (CH), Via G. Marsilio n. 3/A, Codice Fiscale CNFGZL69B41E435Y, PEC: graziella.cianfrone@pec.it, nominata gestore della crisi nel procedimento n°561 del 04.01.2023 dall'associazione O.C.C. Commercialisti Associati Avezzano, Chieti, Lanciano, Pescara, L'Aquila e Sulmona, incaricata di redigere il Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore, ai sensi del D.lgs. 12 gennaio 2019, n.14, dal Debitore Sig. Ronco Cosmo, rappresentato e difeso dall'Avv. Barbara Rosati, C.F. RSTBBR70C47E435A, elettivamente domiciliato presso lo Studio in Lanciano (CH), Via Cacciaguerra 1/A, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo PEC: barbararosati@pec.giuffre.it, ad integrazione del provvedimento del 08/05/2023 R. R.D.C 20-1/ /2023 emesso dal Giudice Delegato Dott.ssa Chiara D'Alfonso e successiva proroga,

ATTESTA QUANTO SEGUE:

"1. elenco dei creditori con cause di prelazione (nel ricorso viene menzionato l'ammontare complessivo dei debiti ma non le rispettive cause di prelazione, ad eccezione delle prededuzioni)".

In merito al punto di cui sopra, si riporta la tabella con i creditori, già presentata con la relazione dell'organismo dell'OCC datata 02 maggio 2023, unitamente alle informazioni e alla documentazione, sia per quanto riguarda i finanziamenti posti in essere dal debitore, sia per i crediti vantati dalla pubblica amministrazione che per i

crediti vantati dai professionisti coinvolti nella procedura. Per ciascuno di essi, viene fornito il dettaglio indicando il relativo grado di privilegio:

	Debito al 22/03/2023	Natura Crediti	%	Debiti da saldare	Entrate
Spese procedura OCC	2.440,00 €	prededuzione	100%	2.440,00 €	
Spese legali	729,56€	prededuzione	100%	729,56 €	
Spese di tenuta conto	500,00 €	prededuzione	100%	500,00 €	
Totale prededuzione					3.669,56 €
Agos	5.605,60 €	chirografo	10%	560,56 €	
Fiditalia	7778,50 €	chirografo	10%	777,85 €	
Regione Abruzzo – Tassa automobilistica	222,31 €	chirografo	10%	22,23 €	
Polizia Municipale – Sanzioni Codice della Strada	600,23 €	Privilegio ex art. 2752	100%	600,23 €	
Prestito Intesa San Paolo n. 4250710	7.021,31 €	chirografo	10%	702, 13 €	
Prestito personale Intesa San Paolo n. 0w82011268490	5101, 20 €	chirografo	10%	510,12 €	
Totale Passività					3.173,12 €

Nello specifico:

- Euro 2.440,00, importo comprensivo di cassa di previdenza professionale ed I.V.A.,
rappresentano il compenso del Gestore della crisi **(All.1)**;

- Euro 729,56, importo comprensivo di spese generali, cassa di previdenza professionale ed I.V.A., rappresentano il compenso spettante per l'attività di assistenza legale **(All.2)**;
- Euro 500,00, importo che si presume calcolato approssimativamente in base alle esperienze pregresse, sono relative alle spese di tenuta del conto corrente bancario. Tutte le spese sopra enunciate sono considerate **prededucibili**.

I debiti nei confronti di Agos, Fidelity, Regione Abruzzo, prestito Intesa San Paolo numero 4250710 e prestito personale Intesa San Paolo n. 0w82011268490 **(All.3, 3 bis, 4, 5, 6 e 7)** rappresentano crediti **chirografari**.

I debiti verso la Polizia Municipale, riguardanti sanzioni del Codice della Strada, risultanti dai verbali n. 1137 e n. 138 del 13 aprile 2019, sono assistiti da **privilegio** ex art. 2752 c.c. **(All.22)**

"2. Consistenza e composizione del patrimonio, oltre che mobile, anche mobile registrato e immobiliare"

In relazione alla richiesta di cui al suddetto punto, si espone quanto segue:

- per quanto riguarda il patrimonio mobiliare, il Signor Ronco è titolare di due conti correnti detenuti, rispettivamente, presso la Bnl (conto corrente numero 5346 003817) e presso la banca Fideuram (conto corrente numero 0067/00490301) di cui si allegano i prospetti con saldo e movimenti aggiornati alla data del 15/05/2023 **(All. 8 e 9)**;
- il patrimonio mobiliare registrato del signor Ronco è costituito da un'autovettura di proprietà, modello Fiat Tipo targata FP 749BF, immatricolata il 27/02/2018, di cui si allega libretto di circolazione **(All.10)**;

- il patrimonio immobiliare è rappresentato da un'immobile di proprietà dell'istante al 100%, sito in Lanciano (CH) in Viale Cappuccini 263, identificato al NCEU al foglio 32, particella 588, sub. 7, categoria catastale A/2, classe 3, vani 6,5, rendita € 553,90 e dalla relativa pertinenza, identificata al NCEU al foglio 32, particella 588, sub. 20, categoria catastale C/6, classe 3, di 9 mq, rendita € 39,97. **(All.11)**.

A corredo e a completezza della presente trattazione, si fornisce il calcolo del valore dei suddetti immobili, calcolati tenendo conto dei valori presenti all'interno della banca dati delle quotazioni immobiliari **(All.21)**.

Per l'A/2, trattasi di un'abitazione di tipo civile, sita in Lanciano in zona denominata di "espansione", codice C2, destinazione residenziale di 125 mq totali, la cui estensione scende a 119 mq se si escludono le aree scoperte, per la quale i valori sono i seguenti:

1. Ipotesi considerando i 125 mq totali.

	Valore di mercato minimo €/mq 850	Valore di mercato massimo €/mq 1250	Valore di mercato medio €/mq 1050
Abitazione di tipo civile	€ 106.250	€ 156.250	€ 131.250

2. Ipotesi considerando 119 mq (escluse aree scoperte)

	Valore di mercato minimo €/mq 850	Valore di mercato massimo €/mq 1250	Valore di mercato medio €/mq 1050
Abitazione di tipo civile	€ 101.150	€ 148.750	€ 124.950

Per quanto riguarda il C/6, trattasi di autorimessa, anch'essa sita in zona denominata "espansione", codice C2, destinazione residenziale di 9 mq, per il quale i valori sono i seguenti:

	Valore di mercato minimo €/mq 550	Valore di mercato massimo €/mq 800	Valore di mercato medio €/mq 675
Autorimessa	€ 4.950	€ 7.200	€ 6.075

Dalle valutazioni effettuate, è evidente come il valore degli immobili sia estremamente superiore rispetto ai debiti contratti; pertanto, nel caso in cui, per qualunque ragione, il Signor Ronco non fosse più nella situazione di provvedere all'adempimento delle obbligazioni derivanti dal piano redatto nella relazione dell'OCC, con la vendita degli immobili si riuscirebbe a soddisfare i creditori.

In merito all'abitazione di cui sopra, come già illustrato al punto 9 della relazione dell'organismo dell'OCC presentata in data 02 maggio 2023, la stessa, dopo la richiesta di separazione instaurata con giudizio RG 177/2022 e tutt'ora pendente tra i coniugi, **(All.12)** è stata affidata alla Sig.ra _____, ex coniuge del Signor Ronco, che la abita insieme alla figlia minore, dopo che all'istante è stato ordinato di allontanarsene **(All.13)**, tant'è che attualmente il Signor Ronco dimora presso l'albergo Alba dove corrisponde mensilmente l'importo di € 450,00 per l'alloggio **(All.14)**. All'interno dello stesso provvedimento, il Giudice ha imposto a carico dell'istante il versamento di € 250 mensili a titolo di mantenimento per la figlia minore, oltre ad aver obbligato la Signora Freitas ad erogare al Signor Ronco una somma pari ad € 200 per la sua diversa sistemazione abitativa. Tuttavia, la corresponsione di tale importo non è mai avvenuta e ciò contribuisce ulteriormente ad aggravare la già compromessa situazione economica del ricorrente.

“3. dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni”

Premesso che le stesse sono state già presentate come allegati della relazione dell'organismo dell'OCC datata 02 maggio 2023, si ripropongono le seguenti dichiarazioni del Signor Cosmo Ronco:

- 730/2019, periodo d'imposta 2018;
- 730/2020, periodo d'imposta 2019, alla quale è allegata anche la dichiarazione dell'ex coniuge
- 730/2021, periodo d'imposta 2020, comprensiva, anche in questo caso, della dichiarazione dell'ex coniuge

Tutte le suddette dichiarazioni costituiscono un unico allegato contraddistinto dalla dicitura **(All.15)**.

Per ulteriore completezza, si allega anche la dichiarazione 730/2022, periodo d'imposta 2021 dell'istante **(All.16)**

Dall'analisi delle dichiarazioni stesse, emerge che il Signor Ronco percepisce un reddito che oscilla tra i 9.000 e i 10.000 euro annui, derivanti dalle esigue pensioni che riceve e delle quali si fornirà un dettaglio nel paragrafo successivo. È evidente come, a fronte della separazione e dei finanziamenti in corso e con dei redditi così bassi, l'istante si trovi in una condizione di estrema difficoltà economica.

“4. Stipendi, pensioni e salari ed entrate del nucleo”

Di seguito, si evidenziano, in dettaglio, mediante una tabella già fornita nella relazione dell'organismo dell'OCC presentata in data 02 maggio 2023, le entrate economiche del Signor Cosmo Ronco, rappresentate da due pensioni: una pensione media netta italiana di € 486,30 **(All. 17)** e una pensione media netta brasiliana di € 507,05 **(All.18)**.

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Tot. Medio mensile
Pensione Italiana	€ 486,30	€ 486,30	€ 486,30	€ 486,30	€ 486,30	€ 486,30
Pensione Brasiliana	€ 477,85	€ 512,72	€ 512,24	€ 515,72	€ 516,72	€ 507,05

Il totale medio mensile delle entrate è di **€ 993,35**.

“5. Relazione dell’OCC con contenuti di cui all’articolo 68 commi 2 CCI”

Si riallega la relazione dell’Organismo di composizione della Crisi da Sovraindebitamento – Procedura di ristrutturazione dei debiti del Consumatore, redatta dalla sottoscritta, dott.ssa Graziella Cianfrone in data 02 maggio 2023 e depositata, con tutti gli allegati, dall’ Avv. Barbara Rosati in data 04 maggio 2023.

(All.19)

“6. Modalità e termini di esecuzione del piano”

Come spiegato nella relazione dell’organismo dell’OCC datata 02 maggio 2023 all’interno del paragrafo “Giudizio sulla probabile convenienza del piano per i creditori”, la proposta del piano di ristrutturazione dei debiti del Consumatore prevede il pagamento dei debiti mediante la cessione volontaria di una parte della pensione. Il debitore si impegna a corrispondere la somma mensile di € 114,04, in numero di 60 rate mensili attraverso l’apertura di un conto intestato alla procedura, con la prima rata a decorrere dalla data di omologa del piano, fino al suo

completamento; si precisa che l'importo mensile messo a disposizione del ricorrente rappresenta il massimo sforzo finanziario sostenibile.

A completezza della presente attestazione si espone che, poiché ai sensi dell'articolo 68 comma 3 del D.LS 12 gennaio 2019 n.14, l'OCC deve indicare se il soggetto finanziatore (nel caso specifico Agos, Fidelity e Intesa San Paolo), ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del **merito creditizio** del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, si attesta che nel caso di specie, nei quattro finanziamenti concessi negli anni 2019, 2020 e 2021, non ha tenuto conto del merito creditizio, come si evince dai prospetti di calcolo allegati. **(All.20)**

Con osservanza

Lanciano, 19/05/2023

Il Gestore

Dott.ssa Graziella Cianfrone

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Graziella Cianfrone'. The signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains text around its perimeter, including 'DOTTOR COMMERCIALISTA' and 'REVISORE CONTABILE', and a central emblem. The signature is written in a cursive style.