

TRIBUNALE DI LANCIANO- SEZIONE CONCURSUALE

MEMORIA DIFENSIVA PER LA

INTEGRAZIONE ED I CHIARIMENTI RICHIESTI

Nell'interesse del signor:

PICCIRILLI DOMENICO (cf: PCCDNC54P05E435T) nato a Lanciano il 05/09/1954 ed ivi residente in Vico 5 S. Lorenzo 7, *pensionato*, rappresentato e difeso dall'Avv. **Barbara Rosati** (CF: RSTBBR70C47E435A) ed elettivamente domiciliato presso il suo Studio in Lanciano, Via Cacciaguerra 1/a in virtù di mandato in atti

PREMESSO CHE

Con provvedimento reso in data 26/04/2023, comunicato il successivo 27/04/2023, Codesto Ill.mo Giudice ha concesso termine al ricorrente sino al **12/05/2023** onde rispondere ai rilievi e provvedere alle integrazioni richieste in ordine ai seguenti specifici aspetti:

"1. il ricorrente e sua moglie hanno optato per il regime di comunione dei beni con l'effetto di rispondere dei debiti assunti con il patrimonio di entrambi fatte salve opzioni e assenso all'ingresso del patrimonio personale. Non risulta che per i debiti assunti non vi fosse consenso dell'altro coniuge e pertanto nella valutazione della consistenza del patrimonio rientra quello comune che non è stato adeguatamente descritto. Che la procedura deve essere estesa anche al coniuge in comunione dei beni, salvo chiarirne la esclusione. in caso di estensione anche la documentazione va integrata con riferimento al coniuge

2. l'art. 67 CCI richiede che il ricorrente indichi le spese necessarie al mantenimento della famiglia. Tale indicazione appare necessaria non essendo sufficiente la indicazione della somma messa a disposizione con assoluta impossibilità di aumento della stessa. Considerato che l'ammissione comporterà la sospensione dei pagamenti in violazione della par condicio, il reddito mensile dovrà essere ridotto delle rate di ammortamento del mutuo e spese mensili (n. 2 componenti);

3. occorre una chiara indicazione della consistenza e composizione del patrimonio (art. 67 comma 2 lett. b);

4. il pagamento secondo le rate di ammortamento del debito nei confronti dell'istituto di credito Banca Popolare di Ancona Spa rende necessario che il professionista attesti a) che il credito garantito potrebbe essere soddisfatto integralmente con il ricavato della liquidazione del bene sul quale la ipoteca insiste; b) che il rimborso delle rate a scadere non lede i diritti degli altri creditori."

In ossequio al summenzionato provvedimento la scrivente difesa, nel procedere al deposito della relazione redatta dal Gestore della Crisi, Dott.ssa Graziella Cianfrone (**doc.1 unitamente agli allegati 1-5**), rassegna la presente memoria difensiva e produce ulteriore documentazione, oltre quella già prodotta ed

OSSERVA E DEDUCE QUANTO SEGUE

1. La situazione economico-patrimoniale del coniuge in comunione legale

Come evidenziato, il ricorrente è coniugato dal 16/07/1977 in regime di comunione dei beni, con la signora _____, nata a Lanciano il 19/03/1958 (cf: _____).

R S D

AVVOCATI

AVV. BARBARA ROSATI
Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

La consorte è casalinga disoccupata, essendosi da sempre occupata della gestione del menage familiare e della cura ed educazione dapprima dei figli ed ora dei nipoti.

Il signor Piccirilli si è, pertanto, costantemente, sin dalla costituzione del nucleo familiare, fatto carico in forza della sua sola entrata - mediante la retribuzione percepita, prima, ed ora, con la pensione di cui è percettore - del mantenimento del coniuge.

Ciò si evince anche dalle dichiarazioni dei redditi versate in atti - di cui si riporta lo stralcio - il coniuge risulta essere interamente a carico del ricorrente:

PIC CIRILLI DOMENICO

PCCDNC54P05E435T

3 **MODELLO 730-3 redditi 2021** Modello N.
prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

730 rettificativo 730 integrativo

Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione Comunicazione dati rettificati CAF o professionista Sostituto, CAF o professionista non delegato

CODICE FISCALE: 04415631003 COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE: CAF CISL SRL N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF: 18

RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE:

DICHIARANTE: PCCDNC54P05E435T PIC CIRILLI DOMENICO

CONIUGE DICHIARANTE:

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	28.033,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	140,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	28.173,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	140,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	28.033,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	6.973,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	690,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	874,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00

PCCDNC54P05E435T

ri - ZUCCHETTI S.p.a.

A tal fine, vedasi anche la dichiarazione sostitutiva resa dal contribuente al caf per la redazione del mod 730-2 (**doc. 2**).

La signora _____, giusta visura catastale che si produce **sub doc. 3**, risulta essere nuda proprietaria per la quota di 2/15 dei seguenti beni immobili, tutti censiti nel catasto del Comune di Lanciano al fg 20, p.lla 699 (seminativo), p.lla 719 sub 2 (porzione di fabbricato rurale), p.lla 1830 (seminativo) e p.lla 4092 (seminativo).

I predetti beni sono terreni di scarsa estensione e di valore esiguo, non agilmente liquidabili in quanto in comproprietà, mentre l'unico immobile è rappresentato da un fabbricato rurale, il quale versa in pessime condizioni.

La moglie del ricorrente è inoccupata, come attestato da certificazione rilasciata dal Centro per l'impiego di Lanciano (**doc. 4**).

La richiesta formulata dalla scrivente, a mezzo pec, alla Direzione INPS di Lanciano, al fine di ottenere attestazione circa la mancata erogazione di prestazioni assistenziali o previdenziali da parte dell'Ente (**doc. 5**) tuttavia è rimasta priva di riscontro.

2. Le spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare

Come indicate nell'istanza per la nomina dal gestore della Crisi (**doc 6**) le spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare del ricorrente possono essere stimate come segue:

R S D

AVVOCATI

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

AVV.BARBARA ROSATI
Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

Nucleo familiare composto da n 2 persone.

Descrizione	Personali/famiglia	Importo
Alimenti e bevande		€ 400,00 al mese
Energia elettrica		€ 200 a bimestre
Acqua		€ 90,00 a trimestre
Riscaldamento e climatizzazione		€ 150,00 a bimestre
Canone locazione abitazione	NO	
Manutenzione immobile		
Spese telefoniche (fisse e mobili)		€ 30,00 mensile
Spese abbigliamento		€ 100,00 MENSILE
Spese scolastiche	NO	
Spese mediche		€ 300,00 annui
Spese sportive (palestre, ect ...)		
Assicurazioni	NO	
Automezzi (carburante, bollo, assicurazione)		€ 380 bolli; € 650 assicurazione; € 2.000/2.500 carburante
Manutenzione automezzi		
Altro		
Totale		

A fronte della entrata mensile di circa € 1.400, costituita dalla pensione, la spesa media mensile si attesta all'incirca, orientativamente e complessivamente sui 900 euro per entrambi i componenti.

A detta somma deve aggiungersi la rata del mutuo, di circa 315 euro mensili. Residua un importo di € 185, assolutamente coerente con la rata sostenibile di € 122,40 che si propone con il piano di ristrutturazione attestato dal Gestore.

3. La consistenza e composizione del patrimonio

Il ricorrente è proprietario dell'immobile adibito a casa coniugale, sito in Lanciano, Vico V San Lorenzo, 7 di cui al NCEU al fg. 25 p.la 380 sub 4.

R S D AVVOCATI

AVV. BARBARA ROSATI
Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

Si tratta dell'immobile acquistato in forza dell'atto di permuta del 06/07/2011 rogato dal Notaio Sorrentini Rep n. 65189, trascritto il 05/08/2011 (**doc. 7**).

Malgrado tali risultanze catastali occorre osservare che il predetto bene è stato acquistato dal Piccirilli e dalla consorte a seguito della permuta di un bene pervenuto al ricorrente da donazione rogata nel 2011 (in costanza di matrimonio) e del pagamento dell'ulteriore corrispettivo di € 60.000,00. Su detto bene è stata pertanto costituita ipoteca (**doc. 8**) a favore della mutuante Banca Popolare di Ancona Spa contro entrambi i coniugi:

----- disposizioni in materia catastale.-----	
In ordine alla provenienza, il Sig. PICCIRILLI DOMENICO di-	
chiara che quanto alienato è a lui pervenuto in virtù di atto	
di donazione a rogito del Notaio Paolo Ferrari di Lanciano in	
data 2 febbraio 2011 Rep. n. 10454, registrato a Lanciano in	
data 24 febbraio 2011 al n. 689 Serie IT, trascritto a Chieti	
il 25 febbraio 2011 al n. 2713 R.P..-----	

atto di permuta, art. II, pag. 3 - doc. 7

R S D AVVOCATI

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

AVV. BARBARA ROSATI

Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

--ART. 6 (Concessione di ipoteca e disciplina della stessa)---	
A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni a carico del "Mutuatario" derivanti dal presente mutuo e	
in particolare a garanzia del pagamento:-----	
- dell'importo capitale del mutuo fino alla concorrenza di	
Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00);-----	
- di un triennio di interessi nella misura contrattuale, di	
eventuali interessi di mora nella misura stabilita dal pre-	
cedente art. 5, delle spese di qualunque genere, sia giudi-	
ziali sia extragiudiziali, che la Banca dovesse sostenere per	
il realizzo e la conservazione del proprio credito e delle	
garanzie che lo assistono e per qualsiasi altra somma dovuta a	
termini del presente atto, il tutto determinato presuntiva-	
mente in Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) e così com-	
plessivamente, ai fini dell'iscrizione ipotecaria, ⁷ per la	
somma di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), da parte di	
PICCIRILLI DOMENICO e _____, con il presente	
atto, viene concessa a favore della Banca Popolare di Ancona	
Società' per Azioni, con sede legale in Jesi (AN) alla Via Don	
A. Battistoni n. 4 aderente al Fondo Interbancario di Tutela	

costituzione di ipoteca, art. 6 pag12 - doc.8

Oltre detto bene egli risulta essere proprietario (**doc 9**) per la quota di 1/6 dei seguenti ulteriori terreni, siti nel Comune di Lanciano censiti in Catasto del predetto Comune al Fg. 28, Particelle 237 – 247 – 250 – 252 e 737.

Anche i suddetti terreni, come quelli di proprietà della moglie, sono di minima estensione e di valore esiguo, nonché difficilmente liquidabili poiché in comproprietà.

Non vi è altro patrimonio immobiliare né mobiliare, non essendo né egli, né la moglie titolare di depositi o risparmi.

Il conto corrente risulta avere un saldo contabile negativo (come da all. 5 alla attestazione del Gestore)

Il ricorrente è proprietario di due autovetture: una Skoda Fabia immatricolata nel 2006 con oltre 160000Km, trg. DC987XG ed una Fiat 500 immatricolata nel 2017 con oltre 55000Km percorsi, trg. FK239CG. I libretti di circolazione delle stesse sono stati forniti al Gestore e dal medesimo allegate sub 4.

Si evidenzia che le predette autovetture sono di modesto valore dato il loro stato di usura e sono utilizzate dai coniugi per le esigenze personali e familiari, in particolare la sig.ra sovente si occupa dei nipoti e l'autovettura Fiat è utilizzata per il loro trasporto.

4. L'attestazione del Gestore della Crisi

Come si evince dalla attestazione resa dal Gestore della Crisi, allegata alla presente memoria ed alla quale ci si riporta integralmente, il credito garantito da ipoteca in favore della Banca Popolare di Ancona Spa potrebbe essere soddisfatto integralmente con il ricavato della liquidazione del bene sul quale l'ipoteca insiste.

R S D

AVVOCATI

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

AVV. BARBARA ROSATI

Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

Il valore di mercato del suddetto immobile - come accertato dal Gestore alla stregua dei parametri OMI - è di gran lunga superiore al capitale residuo dovuto dal ricorrente (circa € 44.501,88 al mese di aprile 2022 - **doc. 10**) il quale, val bene ricordarlo sta continuando ad onorare con estremo sacrificio tutte le obbligazioni assunte ed intende - trattandosi della casa di abitazione - continuare a provvedere al pagamento del mutuo in essere sino alla sua estinzione, liberandosi dei prestiti personali erogati da Findomestic che lo attanagliano e già in larga parte pagati.

Il rimborso delle rate a scadere, pertanto, non lede i diritti degli altri creditori: nè dei privilegiati che saranno soddisfatti per intero, come quelli in prededuzione, nè dell'unico creditore chirografario, rappresentato da Findomestic che nel corso degli anni 2014-2020 ha erogato una serie di prestiti personali in favore del ricorrente con concessione di ulteriore liquidità ai fini dell'estinzione dei precedenti, senza adeguata valutazione del merito creditizio, come ampiamente evidenziato in ricorso sub § 4 ed attestato sub lett. c dal Gestore e documentato dal prospetto di calcolo allegato alla predetta attestazione.

Tanto premesso, il ricorrente come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato, considerato che nella fattispecie non sussistono condizioni soggettive ostative all'accesso alla procedura, come attestate dal professionista incaricato nella relazione, e che ricorrono tutti i presupposti oggettivi e soggettivi,

**INSISTE NELLE CONCLUSIONI RASSEGNALE NEL RICORSO E
CHIEDE**

R S D

AVVOCATI

ROSATI SCARICACIOTTOLI D'ORSOGNA

AVV.BARBARA ROSATI

Via Cacciaguerra 1/a 66034 LANCIANO
barbararosati@pec.giuffre.it
rosatiavvbarbara@gmail.com

previa adozione delle misure protettive, idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento, di cui all'art. 70, comma 4 CCII, l'apertura della procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore, con omologa del piano predisposto dalla Dott.ssa Graziella Cianfrone ai sensi e per gli effetti dell'art. 70 CCII.

Si depositano documenti richiamati nell'atto, unitamente alla relazione redatta dal Gestore della Crisi e alla documentazione da questi allegata.

Con osservanza

Lanciano, 11/05/2023

Avv. Barbara Rosati