



proc. un. R.D.C.7-1 /2022

TRIBUNALE DI LANCIANO

Il Giudice delegato dal Presidente, dott.ssa [redacted]

visto il ricorso proposto ex art. 74 e seguenti CCI dai fini della omologa del concordato minore proposto da [redacted] assistita dall'avv. [redacted] in data 10 novembre 2022 ;

visti i documenti prodotti e la relazione dell'esperto nominato, dott. [redacted]

vista l'integrazione come richiesta e la nuova proposta di concordato minore con apporto di nuova finanza per € 12.000,00 e nuovo piano di concordato minore che prevede debiti anche relativi alla posizione debitoria della sig.ra [redacted] ;

ritenuto che, diversamente dal decreto emesso in data 14 marzo 2023, la esposizione debitoria deve essere modificata a portato a conoscenza dei creditori il piano di concordato minore come attestato dal Gestore dott. [redacted] ;

OSSERVA

La ricorrente, esercente attività di impresa, dichiara di essere in possesso dei requisiti ex art 2 comma 1 lett. c) per l'accesso alla procedura.

Il concordato minore proposto, a fronte di un attivo disponibile di € 5000,00 per realizzo di vendita di attrezzature della ditta, prevede l'apporto di € 50.000,00 configurandosi pertanto quale concordato minore liquidatorio, oggi con aggiunta di ulteriori € 12.000,00.

L'esposizione debitoria ammonta correttamente ad € 278.684,51 con previsione anche della esposizione debitoria della [redacted] : risulta così suddivisa:

- crediti privilegiati
- crediti chirografari

Il piano prevede il realizzo di attivo per

- vendita attrezzature di valore prudenziale di € 5000,00
- apporto finanza esterna per € 62.000,00 di cui 20.000,00 € di immediata disponibilità ed € 42.000,00 in n. 60 rate da € 700,00 ciascuna (soggetto finanziatore sig. [redacted])

socio accomandante limitatamente responsabile entro la quota del 5% pari ad € 5.000,00 versata)

La ricorrente risulta intestataria di casa di abitazione in piena proprietà in
alla _____ e precisamente:

1- porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da sette virgola cinque vani catastali su tre piani (terra, primo e secondo sottotetto), confinante con

distacco su strada Comunale e distacco su corte comune, salvo altri, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di _____ . Foglio 1 particella 4119 sub. 2 p.T12 Cat. A4 Cl. 2 vani 7,5 R.C.E.306,00;

2- locale deposito al piano terra, della consistenza catastale di mq. 41 (metriquadrati quarantuno), confinante con distacco su strada Comunale,

su corte comune a tre lati, salvo altri; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di _____
il Foglio 1 particella 4119 sub. 3 p.T Cat. C2 Cl. 1 mq. 41 R.C.E.107,99

Sotto il profilo soggettivo:

- a. la ricorrente è socia accomandataria di società con oggetto sociale “ gestione e conduzione di mense pubbliche e private, da asporto o in sede fissa, nonché la gestione di tavole calde, bar ristoranti e refettori. La società potrà ancora svolgere l’attività di lavanderia, la gestione della pulizia, della manutenzione e della custodia dei parchi, oasi, riserve, aree e spazi attrezzati, giardini ed ogni altra attività simile; l’attività di giardinaggio; la gestione di servizi di parcheggio per enti pubblici e privati, l’esecuzione di campagne pubblicitarie e promozionali” che non soddisfa i requisiti di cui all’articolo 2 comma 1 CCII per la dichiarazione di liquidazione giudiziale (cfr volume affari IVA 2019, 2020 e 2021 e valore produzione IRAP in pari anni).

Sotto il profilo oggettivo di ammissibilità:

- b. la proposta indica tempi e modalità per il superamento della crisi e pagamento dei creditori come segue:

Cronoprogramma

	I ANNO	II ANNO	III
Vendita attrezzature	5.000,00		
Somma immediatamente disponibile	20.000,00		
Reddito a disposizione della procedura	8.400,00	8.400,00	8
Totale somme a disposizione	33.400,00	8.400,00	8

c. vengono elencati i debiti costituenti passivo:

	(
CREDITORE		
	83.958,75	31.105,49
	18.565,97	3.877,26
	4.062,34	
	749,30	8.939,05
		36,00
		10.654,22
		1.758,41
		2.571,29

		23.480,25
		1.525,00
		142,33
	A	10.549,50
		2.687,16
		71.450,80
		487,39
		2.084,00
TOTALE	107.336,36	171.348,15
TOTALE DEBITO COMPLESSIVO	278.684,51	

secondo la seguente proposta:

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	CLASSE PRIVILEGIO	IMPORTO
OCC	Organismo Di composizione della Crisi	PREDEDUCIBILE	€ 4.880,00
Legale Procedura		PREDEDUCIBILE	€ 7.788,99
FONDO SPESE PROCEDURA	Varie	PREDEDUCIBILE	€ 1.700,00

Pagamento dei creditori privilegiati grado da I a 20 pari al 29% del dovuto

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	ACCERTATO
	O	47.433,
		18.565,
		4.062,

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	ACCERTATO
		26.936,
		3.877,

Pagamento del creditore ipotecario di II Grado pari al 18% del dovuto

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	ACCERTATO
	FORNITORE	23.480,

Pagamento parziale di tutti gli altri creditori chirografari per un importo pari a del dovuto

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	ACCERTATO
JE		36.525,
		749,

- d. la ricorrente allega documentazione contabile relativa al triennio anteriore alla domanda (cfr allegati alla attestazione del GESTORE), relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria, elenco dei creditori e rispettive cause di prelazione con indicazione delle somme dovute (MANCA indicazione del domicilio digitale), dichiarazione di assenza di atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni, la documentazione relativa a redditi, valore dei beni.

valore del compendio, in ragione della zona in cui è collocato, viene stimato in € 75.000,00 circa.

A seguito di concessione del termine per superamento delle criticità evidenziate la ricorrente ha provveduto al deposito, superando i rilievi critici

In particolare,

- a. allegando procura a difensore per il ricorso
- b. allegando visura camerale dalla quale si riscontra la responsabilità illimitata della sola ricorrente e statuto sociale con oggetto e relativi poteri;
- c. specificando la data di risoluzione del rapporto di locazione finanziaria nell'anno 2019, in tal modo escludendo legame tra il mutuo acceso nel 2010 e la risoluzione richiamata, considerate la diversità temporale e distanza;
- d. dichiarando, senza prova, che il bene Mensa risulta di titolarità del LEASING
- e. concludendo per la convenienza rispetto alla alternativa liquidatoria atteso l'apporto di finanza esterna e limitata responsabilità del finanziatore, socio accomandante _____;
- f. sulle iscrizioni ipotecarie esistenti sul bene di proprietà il professionista nulla aggiunge, resta la assenza di creditori privilegiati istituti di credito avendo dichiarato di pagare il mutuo con ipoteca di primo grado in ammortamento ordinario

Visti gli articoli 2, 74, 75, 76, 78 CCII

CONFERMA la APERTURA

della procedura di concordato minore proposta da _____ I (c.f. _____
_____) in data 10 novembre 2022 e integrato il 22 novembre 2022 e il
30.01.2023

DISPONE

che della proposta, attestazione e presente decreto, venga comunicata a cura dell'OCC a tutti i creditori, in quella sede indicando l'indirizzo di posta elettronica a cui ricevere le comunicazioni successive. In mancanza i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria

DISPONE

che l'OCC provveda a richiedere per il tramite della Cancelleria Procedure Concorsuali presso il Tribunale di Lanciano la pubblicazione del decreto sul sito del Tribunale di Lanciano e presso il registro delle imprese dove il ricorrente ha sede;

ORDINA

per i beni mobili registrati e immobili, ove di questi è prevista la liquidazione, la trascrizione del decreto presso gli Uffici Competenti

ASSEGNA

ai creditori termine di giorni 30, dalla comunicazione a cura dell'OCC della proposta e del decreto, entro il quale far pervenire all'OCC a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni

AVVERTE

il ricorrente che gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui viene eseguita la pubblicità del decreto nelle forme indicate

AVVERTE

altresi che il concordato verrà omologato ove, verificato il raggiungimento della maggioranza di adesioni rispetto al totale dei crediti (in ipotesi di concordato con suddivisione in classi maggioranza da raggiungersi in ogni classe e nel maggior numero di classi), si confermerà l'ammissibilità giuridica e fattibilità del piano. Ogni contestazione mossa circa la convenienza del piano verrà esaminata nei limiti di cui all'articolo 80 comma 3 CCII

Si comunichi al dott. _____ nominato dall'OCC e al ricorrente

Lanciano 14.03.2023

Il Giudice delegato

Dott.ssa