



proc. un. R.D.C.7-1// 2022

TRIBUNALE DI LANCIANO

Il Giudice delegato dal Presidente, dott.ssa Chiara D'Alfonso

visto il ricorso proposto ex art. 74 e seguenti CCI dai fini della omologa del concordato minore proposto da [REDACTED] A [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) assistita dall'avv. [REDACTED] in data 10 novembre 2022 ;

visti i documenti prodotti e la relazione dell'esperto nominato, dott. [REDACTED]

vista l'integrazione come richiesta con decreto del 16 novembre 2022

OSSERVA

La ricorrente, esercente attività di impresa, dichiara di essere in possesso dei requisiti ex art 2 comma 1 lett. c) per l'accesso alla procedura.

Il concordato minore proposto, a fronte di un attivo disponibile di € 5000,00 per realizzo di vendita di attrezzature della ditta, prevede l'apporto di € 50.000,00 configurandosi pertanto quale concordato minore liquidatorio.

L'esposizione debitoria ammonta ad € 164.890,00 circa e risulta così suddivisa:

- crediti privilegiati
- crediti chirografari

cui si aggiungono € per spese prededucibili ed fondo spese per €

Il piano prevede il realizzo di attivo per

- vendita attrezzature di valore prudenziale di € 5000,00
- apporto finanza esterna per € 50.000,00 di cui 20.000,00 € di immediata disponibilità ed € 20.000,00 in n. 60 rate da € 500,00 ciascuna (soggetto finanziatore sig. [REDACTED] socio accomandante limitatamente responsabile entro la quota del 5% pari ad € 5.000,00 versata)

La ricorrente risulta intestataria di casa di abitazione in piena proprietà in [REDACTED] alla [REDACTED] e precisamente:

1- porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da sette virgola cinque vani catastali su tre piani (terra, primo e secondo sottotetto), confinante con [REDACTED] e [REDACTED]

distacco su strada Comunale e distacco su corte comune, salvo altri, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di [REDACTED] al Foglio 1 particella 4119 sub. 2 p.T12 Cat. A4 Cl. 2 vani 7,5 R.C.E.306,00;

2- locale deposito al piano terra, della consistenza catastale di mq. 41 (metriquadri quarantuno), confinante con distacco su strada Comunale, coniugi [REDACTED] e [REDACTED], distacco

su corte comune a tre lati, salvo altri; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di [REDACTED] [REDACTED] al Foglio 1 particella 4119 sub. 3 p.T Cat. C2 Cl. 1 mq. 41 R.C.E.107,99

Sotto il profilo soggettivo:

- a. la ricorrente è socia accomandataria di società con oggetto sociale “ gestione e conduzione di mense pubbliche e private, da asporto o in sede fissa, nonché la gestione di tavole calde, bar ristoranti e refettori. La società potrà ancora svolgere l’attività di lavanderia, la gestione della pulizia, della manutenzione e della custodia dei parchi, oasi, riserve, aree e spazi attrezzati, giardini ed ogni altra attività simile; l’attività di giardinaggio; la gestione di servizi di parcheggio per enti pubblici e privati, l’esecuzione di campagne pubblicitarie e promozionali” che non soddisfa i requisiti di cui all’articolo 2 comma 1 CCII per la dichiarazione di liquidazione giudiziale (cfr volume affari IVA 2019, 2020 e 2021 e valore produzione IRAP in pari anni).

Sotto il profilo oggettivo di ammissibilità:

- b. la proposta indica tempi e modalità per il superamento della crisi e pagamento dei creditori come segue:

- Cronoprogramma:

	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO
Vendita attrezzature	5.000,00				
Somma immediatamente disponibile	20.000,00				
Reddito a disposizione della procedura	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Totale somme a disposizione	31.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00

- c. vengono elencati i debiti costituenti passivo:

CREDITORI	quota ripartizione rata
A	77,18
A	10,23
	0,11
	33,16
	5,47
	8,00
	2,17
	73,07
	4,75
	0,44
	32,83
	8,36
	13,86
	222,36
	1,52
VARI	6,49

secondo la seguente proposta:

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	CLASSE PRIVILEGIO	IMPORTO	% PAG.
OCC	Organismo Di composizione della Crisi	PREDEDUCIBILE	€ 4.880,00	100%
Legale Procedura		PREDEDUCIBILE	€ 7.788,99	100%
FONDO SPESE PROCEDURA	Varic	PREDEDUCIBILE	€ 1.701,29	100%

- pagamento dei creditori privilegiati come da tabella

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	CLASSE PRIVILEGIO	IMPORTO	% PAG.
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	INPS DM 10	PRIVILEGIATO	€ 2.830,17	100%

INPS	INPS DM 10	PRIVILEGIATO	€ 1.392,32	100%
------	------------	--------------	------------	------

- pagamento parziale di tutti gli altri creditori chirografari o degradati a chirografo per un importo pari al 22,66% circa del dovuto

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITORE	PRIVILEGIO	ACCERTATO	%PAG.	IMPORTO
[REDACTED]	ACQUISIZIONE	CHIROGRAFO	1.196,16 €	22,66	271,05 €
[REDACTED]	IMPOSTE E TASSE	CHIROGRAFO	23.605,36 €	22,66	5.348,97 €
[REDACTED]	ERARIO	CHIROGRAFO	3.287,98 €	22,66	745,06 €
[REDACTED]	TASSA CONC. GOVERNATIVA	CHIROGRAFO	36,00 €	22,66	8,16 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	10.654,22 €	22,66	2.414,25 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	1.758,41 €	22,66	398,46 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	2.571,29 €	22,66	582,65 €
[REDACTED]	CONTRIBUTI ASSICURATIVI	CHIROGRAFO	696,49 €	22,66	157,82 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	23.480,25 €	22,66	5.320,62 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	1.525,00 €	22,66	345,57 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	142,33 €	22,66	32,25 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	10.549,50 €	22,66	2.390,52 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	2.687,16 €	22,66	608,91 €
[REDACTED]	IMPOSTE ETASSE COMUNALI	CHIROGRAFO	4.455,05 €	22,66	1.009,51 €
[REDACTED]	ISTITUTO FINANZIARIO	CHIROGRAFO	71.450,80 €	22,66	16.190,75 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	487,39 €	22,66	110,44 €
[REDACTED]	FORNITORE	CHIROGRAFO	2.084,00 €	22,66	472,23 €

- d. la ricorrente allega documentazione contabile relativa al triennio anteriore alla domanda (cfr allegati alla attestazione del GESTORE), relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria, elenco dei creditori e rispettive cause di prelazione con indicazione delle somme dovute (MANCA indicazione del domicilio digitale), dichiarazione di assenza di atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni, la documentazione relativa a redditi, valore dei beni.

Al ricorso viene allegata attestazione del Gestore il quale:

- indica le cause della crisi e diligenza della ricorrente ad assumere i debiti;
- espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
- indica non esistere atti impugnati dai creditori;
- valuta completa ed attendibile la documentazione depositata a corredo della domanda, conveniente il piano rispetto alla alternativa liquidatoria;
- indica i costi della procedura in presumibili € 14.370,28
- indica la percentuale e i tempi di realizzazione dell'attivo e soddisfacimento dei creditori (5 anni dalla omologazione con pagamento al 100% di prededucibili e privilegiati e nella percentuale del 22,6% per chirografari);
- conclude sul merito creditizio in seno alla integrazione del 22 novembre 2022 come richiesto nel decreto del GD. Infatti per mutuo pari a Euro 187.136,00 di n. 360 rate mensili di Euro 706,91 ciascuna, l'OCC constata che il rapporto rata/reddito è pari al 73% del reddito disponibile mensile, il quale è pari a Euro 963,00. *Pertanto, il rapporto rata/reddito è di gran lunga superiore a quello cui si fa generalmente riferimento per la valutazione del merito creditizio (massimo 1/3 del reddito disponibile). Si precisa che il reddito disponibile mensile pari a Euro 963,00 è dato dal rigo RN4 della dichiarazione Unico 2010 della sig.ra [REDACTED] al quale va sottratto l'importo del rigo RN42, il tutto diviso per dodici (RN4 13.387 – RN42 1.831 = 11.556/12=963);*
- conclude sulla convenienza rispetto alla alternativa liquidatoria, anche in relazione alla posizione di socio accomandatario assunta dalla ricorrente nella società [REDACTED] [REDACTED] considerando che la quasi totalità di finanza per la realizzazione del piano pari a Euro 50.000,00 proviene dal padre della Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] il sig. [REDACTED] socio accomandante, il quale risponde limitatamente per le obbligazioni sociali per il valore della quota pari a Euro 500,00 rappresentante il 5% del capitale sociale.

Il piano prevede:

il pagamento dei creditori prededucibili e privilegiati nella misura del 100% e dei creditori chirografari nella misura del 22,66 %

la ricorrente dichiara di essere titolare di beni immobili il cui valore è completamente assorbito dalle ipoteche iscritte di queste non viene allegato relativo titolo che, deve supporre dall'elenco creditori, sia garanzia di debito di terzi ovvero comunque non ricompreso nel debito oggetto di concordato, atteso che gli unici creditori privilegiati indicati sono AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE ed INPS.

A seguito di concessione del termine per superamento delle criticità evidenziate la ricorrente ha provveduto al deposito, superando i rilievi critici

In particolare,

- a. allegando procura a difensore per il ricorso
- b. allegando visura camerale dalla quale si riscontra la responsabilità illimitata della sola ricorrente e statuto sociale con oggetto e relativi poteri;
- c. specificando la data di risoluzione del rapporto di locazione finanziaria nell'anno 2019, in tal modo escludendo legame tra il mutuo acceso nel 2010 e la risoluzione richiamata, considerate la diversità temporale e distanza;
- d. dichiarando, senza prova, che il bene Mensa risulta di titolarità del LEASING
- e. concludendo per la convenienza rispetto alla alternativa liquidatoria atteso l'apporto di finanza esterna e limitata responsabilità del finanziatore, socio accomandante [REDACTED]
- f. sulle iscrizioni ipotecarie esistenti sul bene di proprietà il professionista nulla aggiunge, resta la assenza di creditori privilegiati istituti di credito. Si presume pagamento a scadenza rate secondo ammortamento.

Visti gli articoli 2, 74, 75, 76, 78 CCII

DICHIARA APERTA

la procedura di concordato minore proposta da [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) in data 10 novembre 2022 e integrato il 22 novembre 2022

DISPONE

che della proposta, attestazione e presente decreto, venga comunicata a cura dell'OCC a tutti i creditori, in quella sede indicando l'indirizzo di posta elettronica a cui ricevere le comunicazioni successive. In mancanza i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria

DISPONE

che l'OCC provveda a richiedere per il tramite della Cancelleria Procedure Concorsuali presso il Tribunale di Lanciano la pubblicazione del decreto sul sito del Tribunale di Lanciano e presso il registro delle imprese dove il ricorrente ha sede;

ORDINA

per i beni mobili registrati e immobili, ove di questi è prevista la liquidazione, la trascrizione del decreto presso gli Uffici Competenti

ASSEGNA

ai creditori termine di giorni 30, dalla comunicazione a cura dell'OCC della proposta e del decreto, entro il quale far pervenire all'OCC a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni

AVVERTE

il ricorrente che gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui viene eseguita la pubblicità del decreto nelle forme indicate

AVVERTE

altresi che il concordato verrà omologato ove, verificato il raggiungimento della maggioranza di adesioni rispetto al totale dei crediti (in ipotesi di concordato con suddivisione in classi maggioranza da raggiungersi in ogni classe e nel maggior numero di classi), si confermerà l'ammissibilità giuridica e fattibilità del piano. Ogni contestazione mossa circa la convenienza del piano verrà esaminata nei limiti di cui all'articolo 80 comma 3 CCII

Si comunichi al dott. ██████████ nominato dall'OCC e al ricorrente

Lanciano 22/12/2022

Il Giudice delegato

Dott.ssa Chiara D'Alfonso