

## TRIBUNALE DI LANCIANO

### **Ricorso ex art. 7 bis e 14-ter L 27.1.2012 n. 3 per l'ammissione alla procedura di liquidazione del patrimonio**

I sig.ri **Antonio Torosantucci**, nato a Lanciano il 26.08.1945, ed ivi res. In Larghetto Santa Chiara n. 12 (CF: TRSNTN45M26E435F) in proprio, **Umberto Torosantucci** nato a Lanciano l'8.05.1980 e ivi res. in via Spataro 4/b (CF: TRSMRT80E08E435C) e **Rosa Torosantucci** (CF: TRSRSO76L45E435D) nata a Lanciano il 5.07.1976 ed ivi res. in Larghetto Santa Chiara n. 4, in qualità di garanti fideiussori, rappresentati e difesi per mandato in calce al presente atto, dall' Avv. Emiliana Tritapepe (C.F. TRTMLN74P65E435Q) del Foro di Lanciano, la quale indica il n. di fax: 0872/715375 e l'indirizzo di posta elettronica certificata: emilianatritapepe@pec.giuffre.it ai fini delle successive comunicazioni, con elezione di domicilio presso lo studio della stessa in Via Isonzo n. 31 Lanciano (CH)

La procedura familiare si giustifica in quanto tra i soggetti vi è rapporto di parentela ai sensi dell'art. 7 bis della L.3/2012, il sig. Torosantucci è il padre dei sig.ri Umberto e Rosa Torosantucci.

#### Premesso che

-gli istanti si trovano in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione di cui all'art 6 comma 2 lettera a) Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;

-sussistono per i ricorrenti i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:

-non sono soggetti a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, e sono privi dei requisiti soggettivi e oggettivi per la sottoposizione al fallimento;

-non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;

- non hanno subito, per cause a lor imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14 bis;

- al fine di ricostruire la loro situazione economica e patrimoniale hanno fornito la seguente documentazione:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle prelazioni (ALLEGATO 1);

- l'elenco di tutti i beni del debitore (ALLEGATO 2);

- dichiarazione di non aver compiuto atti dispositivi degli ultimi 5 anni (ALLEGATO 3);

- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (ALLEGATO 4);

- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia (ALLEGATO 5);

- composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia (ALLEGATO 6);

- inventario ai sensi art. 14 ter, comma 3 l. 3/12 (ALLEGATO 7).

#### **A) CAUSE DELL'INDEBITAMENTO**

**L'indebitamento complessivo è collegato alle vicende aziendali della società Torosantucci snc e Totosantucci srl. Pertanto, prima di illustrare le cause dell'indebitamento, occorre illustrare la storia delle due società.**

**- STORIA DELLA SOCIETÀ UMBERTO TOROSANTUCCI SNC DI ANTONIO TOROSANTUCCI & FIGLIO.**

Inizialmente la Umberto Torosantucci snc di Antonio Torosantucci & Figlio era costituita da 3 soci: Antonio Torosantucci (con quota 75%), Umberto Torosantucci, figlio (con quota 12,50%) e Rosa Torosantucci, figlia (con quota 12,50%).

In data 7.02.2013 le quote dei figli venivano cedute, tramite atto Notaio Dott. Carabba Francesco di Lanciano n. 4.809 Rep, al sig. Torosantucci Antonio. Quando i figli hanno ceduto le loro quote della snc, il sig. Torosantucci Antonio rimase pertanto unico socio. Secondo l'art. 2272, n. 4, c.c. la società di persone avrebbe dovuto ricostituire la pluralità dei soci entro il termine di 6 mesi dal 7.02.2013. Tale circostanza non è avvenuta, pertanto la società di persone cessava per causa di diritto in data 7.08.2013, anche se veniva cancellata formalmente dal registro delle imprese soltanto in data 4.4.2018 (come da visura in ALLEGATO 8).

In data 24.12.2004 era stata costituita la TOROSANTUCCI SRL che ha cominciato però ad esercitare la sua attività solo dal 14.07.2014.

Quando la SNC ha cessato la sua attività, tutte le attività e passività sono confluite nel patrimonio personale dell'unico socio superstite il sig. Torosantucci Antonio, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art 47 dpr 445/2000 allegata alla domanda di cancellazione depositata in data 4.4.2018 al Registro delle Imprese (ALLEGATO 9). I beni della snc erano costituiti oltre che dagli immobili indicati nella tabella n. 2 come LOTTO n. 7 e 8, dalle rimanenze della merce di magazzino, tutt'ora nella piena disponibilità del sig. Torosantucci Antonio e depositate nel locale magazzino in Larghetto Santa Chiara n. 12 a Lanciano. Rientrando quindi nella titolarità del sig. Torosantucci Antonio come patrimonio personale, la convenienza alla liquidazione di tale merce sarà valutata dalla procedura, trattandosi comunque di articoli obsoleti e oramai in disuso.

**- LA SOCIETÀ TOROSANTUCCI SRL:**

La Torosantucci srl continua a svolgere ed esercitare la stessa attività della snc. È stata costituita il 24.12.2004, ma ha iniziato la sua attività il 14.07.2014. La sua sede legale è in Larghetto Santa Chiara, ma la sede operativa è ubicata precisamente nel locale commerciale a Treglio dove esercita la sua attività di negozio di vendita al dettaglio di auto, moto, cicli, motocicli, abbigliamento sportivo, pezzi di ricambio, attività di riparazione, officina e garage per moto, motocicli e motocarrozette. I soci sono Torosantucci Antonio, con la quota societaria del 25% con valore nominale di € 2.500,00, Di Battista Luna (moglie di Torosantucci Antonio) con quota societaria del 25% con valore nominale di € 2.500,00, Torosantucci Umberto (figlio) con quota societaria del 25% con valore nominale di € 2.500,00 e Torosantucci Rosa (figlia) con quota societaria del 25% con valore nominale di € 2.500,00.

Il locale dove svolge l'attività la srl, oggi è sottoposto alla procedura esecutiva immobiliare n. 11/2018 attivata dalla BPER, pertanto la SRL ha dovuto stipulare un contratto di locazione con la procedura esecutiva che prevede il pagamento di € 250,00 di canone mensile. Tale spesa, di fatto, viene sostenuta dal sig. Torosantucci Antonio il quale con fatica attinge alla propria pensione personale al fine di onorare il debito della SRL.

La SRL, pur portando avanti l'attività svolta da anni dal sig. Torosantucci Antonio, sia con la vendita al dettaglio che con l'attività di riparazione di moto e motocicli, quindi non riesce purtroppo a farsi carico sufficientemente delle spese e delle obbligazioni assunte dalla SNC, situazione difficile aggravata notevolmente anche dall'epidemia da COVID-19 di quest'ultimo anno.

Vi è pertanto da segnalare in ordine alla SRL che gli odierni istanti sono quindi proprietari anche delle quote societarie della SRL, per un totale del 75%, quota complessiva dal valore di € 7.500,00 che potrà essere inserita nel piano di liquidazione, nel caso in cui possa esserne ritenuta conveniente la vendita.

#### **- CAUSE DELL'INDEBITAMENTO**

Le cause del dissesto sono da imputarsi essenzialmente alla crisi economica che ha colpito la TOROSANTUCCI SNC del sig. Torosantucci Antonio nel corso dell'anno 2012.

Dopo aver stipulato con la BPER in data 10.11.2008 un contratto di finanziamento fondiario con garanzia ipotecaria, per l'acquisto di un nuovo locale commerciale a Treglio, dove il Torosantucci vi aveva trasferito l'attività, il suo fornitore più importante, la HONDA, gli revocò la concessione e l'esclusiva, causando pertanto la mancanza dell'introito più rilevante per far fronte a tutti i pagamenti, in primis le rate del mutuo.

L'attività di vendita di moto e accessori per motocicli si basava fondamentalmente sulla offerta di beni marca Honda. Fintantoché il negozio forniva i prodotti della Honda, l'attività permetteva il sostentamento economico sia della famiglia del sig. Antonio Torosantucci che quello delle famiglie dei suoi figli Umberto e Rosa Torosantucci. Tuttavia, avendo trasferito l'attività e il negozio da Lanciano a Treglio in un locale più grande ma in una posizione non troppo centralizzata, con la crisi economica di quel periodo e una volta persa la concessione Honda, l'attività non è più riuscita a garantire un guadagno adeguato al sostentamento delle famiglie. Il peso del pagamento delle rate del mutuo di € 7.235,43 mensili e di tutta la fornitura acquistata ha determinato il precipitare della situazione economica della famiglia. I figli Umberto e Rosa, che avevano prestato garanzie fideiussorie in favore della BPER, non avendo un'occupazione lavorativa adeguata e continua, si sono ritrovati coinvolti nella crisi economica del negozio, divenendo esecutati, unitamente al padre debitore principale, nella procedura esecutiva immobiliare n. 11/2018 che la BPER ha azionato, aggredendo non solo i beni forniti in garanzia con il mutuo ipotecario ma anche i due appartamenti oggetto di abitazione principale dei ricorrenti.

Il contratto di finanziamento fondiario era stato stipulato dal sig. Torosantucci Antonio, sia in proprio che in qualità di garante e terzo datore d'ipoteca, sia quale procuratore speciale della sig.ra Rosa Gargarella, terza datrice di ipoteca per i diritti di usufrutto sugli immobili oggetto dell'iscrizione

ipotecaria (deceduta poi il 24.12.2009), sia in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della Umberto Torosantucci & figlio SNC di Torosantucci Antonio, parte finanziata e datrice d'ipoteca. L'importo concesso con il mutuo ammontava ad € 800.000,00 il cui rimborso prevedeva un piano di ammortamento di 180 rate mensili di € 7.235,43 cadauna a decorrere dalla prima scadenza del 31.12.2008.

A garanzia del finanziamento veniva concessa ipoteca convenzionale sino alla concorrenza di € 1.600.000,00 su immobili intestati in parte al sig. Torosantucci Antonio come persona fisica e in parte intestati alla UMBERTO TOROSANTUCCI SNC di Antonio Torosantucci, come di seguito elencati:

**A. Immobili intestati in piena proprietà al sig. TOROSANTUCCI ANTONIO:**

❖ locale commerciale - piano terra di un fabbricato residenziale Comune di Lanciano, Larghetto Santa Chiara n.2 (già C.so Roma). Foglio 25, particella 1128, sub 28, cat. C/1, classe 11, consistenza 95 mq., rendita 2374,67.

❖ garage al piano interrato di un fabbricato residenziale Comune di Lanciano, Via Salita Fenaroli (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 22, cat. C/6, classe 2, consistenza 67 mq., rendita 252,60.

❖ magazzino al piano interrato di un fabbricato residenziale Comune di Lanciano, Via Salita Fenaroli (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 21, cat. C/2, classe 4, consistenza 121 mq., rendita 218,71.

❖ locale commerciale al piano terra di un fabbricato Comune di Lanciano, Larghetto Santa Chiara n. 2 (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 29, cat. C/1, classe 10, consistenza 66 mq., rendita 1417,98.

**B. Immobili intestati in piena proprietà alla UMBERTO TOROSANTUCCI SNC di Antonio Torosantucci:**

❖ locale commerciale piano terra di un fabbricato di due piani oltre l'interrato sito nel Comune di Treglio Foglio 3, particella 341, sub 5, cat. D/8, rendita 2870,00

❖ terreni con destinazione "lotto artigianale" sito in Comune di Lanciano, C.da Villa Martelli Foglio 10, particelle numeri: 4161- 4156 – 4147 – 4144 (VENDUTO ALL'ASTA)

In seguito all'inadempimento delle rate del mutuo, la BPER azionò una procedura monitoria al fine di ottenere decreto ingiuntivo esecutivo su cui andò ad iscrivere ipoteca giudiziale sugli altri beni intestati al sig. ANTONIO TOROSANTUCCI in quota di usufrutto e ai suoi figli UMBERTO E ROSA TOROSANTUCCI in quota di nuda proprietà, immobili di seguito elencati:

❖ appartamento terzo piano di un fabbricato residenziale sito in Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n.12. Foglio 25, particella 1128, sub 24, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 453,19.

❖ appartamento terzo piano di un fabbricato residenziale oltre l'interrato sito in Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n. 12. Foglio 25, particella 1128, sub 25, cat. A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 654,61 con annessa soffitta posto al piano quarto – sottotetto di un fabbricato residenziale di 4 piani oltre l'interrato sito nel Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n. 12, della superficie complessiva di 31 mq Foglio 25, particella 1128, sub 20, cat. C/2, classe 1, consistenza 26 mq., rendita 28,20.

Ad oggi tutti i beni elencati sopra sono oggetto della procedura esecutiva immobiliare n. 11/2018 RG instaurata dalla BPER presso il Tribunale di Lanciano. Il valore del patrimonio immobiliare stimato dalla CTU resa nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare ammontava ad € 1.441.000,00.

Nel corso delle aste (5 esperimenti di vendita) sono stati venduti solo i terreni, con decreto di trasferimento del 8.01.2020 per un valore di € 46.000,00.

La prossima asta immobiliare si terrà in data 3.02.2021 per un valore di € 290.000,00 con offerta minima di € 217.500,00.

Le circostanze su descritte, quindi, delineano chiaramente come si sia compromesso l'equilibrio tra le obbligazioni assunte e la capacità reddituale.

## **B) ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITA' AD ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI**

Attualmente i ricorrenti svolgono le seguenti attività:

- il sig. Antonio Torosantucci è pensionato. L'importo mensile della pensione ammonta ad € 927,00. Il suo nucleo familiare è composto, oltre al sig. Antonio Torosantucci, dalla moglie sig.ra Luna Di Battista che non percepisce alcun reddito;

- il sig. Umberto Torosantucci fino agli inizi di febbraio 2019 era dipendente della Torosantucci srl. Attualmente ha un contratto a tempo determinato di due mesi fino alla fine di febbraio con una ditta dolciaria e percepisce reddito mensile di € 1.200,00 compreso di TFR. Il suo nucleo familiare è composto, oltre al sig. Umberto Torosantucci, dalla moglie sig.ra Cagiotto Gloria attualmente commessa in un negozio che percepisce un reddito mensile di € 1.200,00;

I redditi lordi complessivi dell'anno 2019 ammontano ad euro 21.653.

- la sig.ra Rosa Torosantucci, divorziata, con 3 figli, di cui 2, gemelli di anni 11, a suo carico, da maggio 2019 ha un contratto di lavoro a tempo indeterminato part time come OSS presso l'Ospedale di Lanciano, della durata di 18 ore settimanali. Per il sostentamento dei due gemelli la sig.ra Rosa percepisce assegno di mantenimento di € 600,00. Il suo reddito riferito all'anno 2019 è di € 8.217,00.

Da quanto esposto sopra si evince che le cause dell'indebitamento, pertanto, risiedono esclusivamente nella perdita di un adeguato reddito e nella modesta retribuzione percepita appena sufficiente a far fronte alle esigenze personali della famiglia.

Le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo familiare ammontano a:

- € 1.182,00 per il nucleo familiare di Antonio Torosantucci;
  - € 553,80 per il nucleo familiare di Umberto Torosantucci;
  - € 1.632,48 per il nucleo familiare di Rosa Torosantucci,
- come descritte in dettaglio nell'ALLEGATO 5.

#### **C) RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Vi è da sottolineare che negli ultimi cinque anni i ricorrenti non hanno compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio.

#### **D) INDICAZIONE DELLA EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI**

Non vi sono atti del debitore impugnati dai creditori.

#### **E) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA**

Al fine di assicurare attendibilità e completezza alla domanda si allega la seguente documentazione:

1. elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle prelazioni;
2. elenco di tutti i beni immobili del debitore;
3. dichiarazione di non aver compiuto atti dispositivi negli ultimi 5 anni
4. (a-b-c) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
5. elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della loro famiglia;
6. composizione del nucleo familiare corredata da autocertificazione dello stato di famiglia;
7. inventario ai sensi art. 14 ter, comma 3 l. 3/12;
8. visura camerale di evasione pratica dello scioglimento della snc;
9. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dello scioglimento della snc per causa operante di diritto;
10. UNICO 2020 Torosantucci srl;
11. Dichiarazione IVA 2020 Torosantucci srl;
12. attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
13. Visura PRA Torosantucci Antonio;
14. Visura PRA Torosantucci Rosa;
15. Visura PRA Torosantucci Umberto.

Con riserva di produrre eventualmente ulteriore documentazione.

## **F) INVENTARIO DEI BENI**

I ricorrenti hanno la disponibilità dei beni di cui alla tabella 1 (beni immobili).

**Tabella 1: ELENCO DEI BENI IMMOBILI INTESTATI AI DEBITORI**

BENE	PROPRIETARIO	DIRITTO	VALORE CTU	VALORE ASTA DEL 3.2.2021
LOTTO N. 1 locale commerciale - piano terra Comune di Lanciano, Larghetto Santa Chiara n.2 (già C.so Roma). Foglio 25, particella 1128, sub 28, cat. C/1, classe 11, consistenza 95 mq., rendita 2374,67.	Antonio Torosantucci	Piena proprietà	€ 264.000,00	In attesa di udienza del 2.02.2020
LOTTO N. 2 a) garage al piano interrato Comune di Lanciano, Via Salita Fenaroli (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 22, cat. C/6, classe 2, consistenza 67 mq., rendita 252,60.	Antonio Torosantucci	Piena proprietà	€ 165.600,00	€ 57.000,00



b) magazzino al piano interrato Comune di Lanciano, Via Salita Fenaroli (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 21, cat. C/2, classe 4, consistenza 121 mq., rendita 218,71.				
LOTTO N. 3 locale commerciale al piano terra Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n. 2 (già C.so Roma) - Foglio 25, particella 1128, sub 29, cat. C/1, classe 10, consistenza 66 mq., rendita 1417,98.	Antonio Torosantucci	Piena proprietà	€ 180.500,00	€ 60.000,00
LOTTO N. 5 appartamento terzo piano Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n.12. Foglio 25, particella 1128, sub 24, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 453,19.	Antonio Torosantucci	Usufrutto	€ 104.500,00	Sospeso ai sensi del Decreto ristori 2020
	Umberto Torosantucci	Nuda proprietà		
	Rosa Torosantucci	Nuda proprietà		
LOTTO N. 6 a) appartamento al piano terzo oltre l'interrato sito in Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n. 12. Foglio 25, particella 1128, sub 25, cat. A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 654,61 b) locale soffitta posto al piano quarto – sottotetto terzo di un fabbricato residenziale di 4 piani oltre l'interrato sito nel Comune di Lanciano, Larchetto Santa Chiara n. 12, della superficie complessiva di 31 mq Foglio 25, particella 1128, sub 20, cat. C/2, classe 1, consistenza 26 mq., rendita 28,20.	Antonio Torosantucci	Usufrutto	€ 200.000,00	Sospeso ai sensi del Decreto ristori 2020
	Umberto Torosantucci	Nuda proprietà		
	Rosa Torosantucci	Nuda Proprietà		
LOTTO N. 7 Piena proprietà locale commerciale piano terra di un fabbricato di due piani oltre l'interrato sito nel Comune di Treglio Foglio 3, particella 341, sub 5, cat. D/8, rendita 2870,00	Umberto Torosantucci SNC di Antonio Torosantucci	Piena proprietà	€ 445.500,00	€ 173.000,00
LOTTO N. 8 (venduto nella procedura esecutiva n. 11/2018) Piena proprietà di un terreno con destinazione "lotto artigianale" sito in Comune di Lanciano, C.da Villa Martelli Foglio 10, particelle numeri: - 4161- 4156 – 4147 – 4144.	Umberto Torosantucci SNC di Antonio Torosantucci	Piena proprietà	€ 80.900,00	Venduto con decreto di trasferimento del 8.01.2020
- <b>Valore stimato del patrimonio immobiliare come da CTU</b>			<b>€ 1.441.000,00</b>	
- <b>Valore patrimonio immobiliare nella prossima asta immobiliare del 3.02.2021</b>				<b>€ 290.000,00</b>

-	<b>Offerta minima</b>				<b>€ 217.500,00</b>
---	-----------------------	--	--	--	---------------------

I ricorrenti sono sottoposti a procedura esecutiva immobiliare n. 11/2018 RG avanti il Tribunale di Lanciano azionata da BPER spa, oggi surrogata dalla società SPRING SPV, che ha pignorato tutti i beni immobili intestati ai debitori. Oltre a quelli offerti in garanzia ipotecaria con il mutuo, sono stati pignorati anche due appartamenti che costituiscono le abitazioni principali dei debitori su cui è stata iscritta ipoteca giudiziale.

Il patrimonio immobiliare dei debitori al momento dell'apertura della procedura esecutiva (gennaio 2018) n. 11/2018 RG comprendeva i beni immobili così come valutati dalla CTU indicati nella tabella 1.

Ad oggi, al momento della presentazione della domanda per la procedura di sovraindebitamento per la liquidazione del patrimonio, la procedura esecutiva ha venduto all'asta immobiliare il lotto n. 8, i terreni, al valore di € 46.000,00. I lotti n. 5 e 6 sono oggetto di sospensione ai sensi del decreto ristori di ottobre 2020 e il Lotto n. 1, aggiudicato all'asta del 22.01.2020, è tornato a disposizione della procedura esecutiva per mancanza del versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, in attesa dell'udienza del 2.02.2021.

La prossima asta immobiliare al 5° esperimento si terrà in data 3.02.2021.

I debitori non hanno ulteriori beni nè immobili né mobili di valore significativo.

Sono intestatari dei seguenti beni mobili registrati:

1. **TOROSANTUCCI ANTONIO:** FIAT PUNTO tg BL078GE, anno prima immatricolazione 19.07.2000;
2. **TOROSANTUCCI ROSA:** RENAULT MEGANE tg DS226AW, anno prima immatricolazione 29.01.2009;
3. **TOROSANTUCCI UMBERTO:** nessuno.

#### **G) CREDITORI**

I creditori dei ricorrenti sono quelli indicati nella tabella 2 con l'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione.

#### **Tabella 2: VALORI PATRIMONIALI PASSIVI ACCERTATI**

Debitore	TIPOLOGIA DEBITO	CAUSA DI PRELAZIONE	CREDITORE	DEBITO	RESIDUO
Torosantucci Antonio/Rosa/Umberto	Compensi	Predeuzione	OCC – Organismo di composizione della crisi	€ 38.449,81	€ 38.449,81
Torosantucci Antonio/Rosa/Umberto	Compensi professionali	Predeuzione	Avv. Emiliana Tritapepe	Da quantificare	Da quantificare
Torosantucci Antonio	Compensi professionali perizia di parte	Chirografo	Ing. Paolo Rinaldi	1.600,00 oltre accessori	1.600,00 oltre accessori
Torosantucci Antonio	Compensi professionali pregressi per consulenza fiscale e contabile	Chirografo	Studio Professionisti Valore Associati	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Torosantucci Antonio	Finanziamento fondiario	Ipoteca di 1°	Spring spv (cessionaria di Bper)	€ 889.122	€ 889.122
Torosantucci Antonio	Ruoli esecutivi – ipoteca legale	Ipoteca di 2°	Agenzia delle Entrate Della Riscossione	€ 195.048,64, ridotto per effetto della rottamazione e per il saldo e stralcio ad €158.008,52	€ 146.729,04

Torosantucci Antonio	Escussione garanzia	Chirografo	Cooperativa artigiana - Città di Lanciano	€ 24.610,51	€ 24.610,51
Torosantucci Antonio	Finanziamento	Chirografo	Penelope SPV	€ 130.144,00	€ 130.144,00
Torosantucci Antonio	Finanziamento	Chirografo	Purple SPV	€ 4.152,00	€ 4.152,00
Torosantucci Antonio	Tributi	Chirografo	Soget	€ 2.603,00	€ 2.603,00
Torosantucci Antonio	Spese condominiali	Chirografo	Condominio "Santa Chiara"	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Torosantucci Antonio	Tfr (ex dipendente della snc)	Privilegio mobiliare	Masciangelo Gianfranco	€ 5.451,79	€ 5.451,79
Torosantucci Antonio	Tributi	Chirografo	Agenzia Riscossione	€ 27.126,53	€ 27.126,53
Torosantucci Antonio	Contributi INPS	Chirografo	Agenzia Riscossione	€ 4.253,62	€ 4.253,62
Torosantucci Antonio	Diritti Camera di Commercio	Chirografo	Agenzia Riscossione	€ 903,30	€ 903,30
Torosantucci Antonio	Tasse automobilistiche	Chirografo	Agenzia Riscossione	€ 583,48	€ 583,48
Torosantucci Antonio	TARI/TARES	Chirografo	SOGET	€ 1.301,96	€ 1.301,96
Torosantucci Antonio	IMU	Chirografo	SOGET	€ 2.002,00	€ 2.002,00
Torosantucci Antonio	Tasse automobilistiche	Chirografo	SOGET	€ 400,77	€ 400,77
Torosantucci Rosa	Tributi	Chirografo	Riscossione	€ 33.996,88	€ 33.996,88
Torosantucci Rosa	Contributi	Chirografo	Inps	€ 4.968,82	€ 4.968,82

Torosantucci Umberto	Tributi	Chirografo	Riscossione	€ 2.921,33	€ 2.921,33
TOTALE					€1.328.120,84

In merito alla situazione debitoria, i ricorrenti hanno inoltrato all’Agenzia delle Entrate domanda di saldo e stralcio e rottamazione, domande accolte in data 15.10.2019. Le rate vengono pagate regolarmente dai debitori, pertanto, il debito inerente all’AER dovrà essere ricalcolato tenendo conto della rottamazione e del saldo e stralcio e delle somme già versate.

#### **H) GESTORE DELLA CRISI**

Su ricorso degli istanti l’Organismo di Composizione della crisi ha nominato il Dott. Marcello Presenza con studio in Fossacesia, in Via Lanciano, vico I n. 6, Tel. 0872-607143, pec: studionicoluccipresenza@legalmail.it quale Gestore della crisi incaricato della redazione del Piano di liquidazione di cui all’art. 14 ter della Legge n.3 del 27 gennaio 2012.

La presente domanda di procedura di sovraindebitamento viene presentata ai sensi dell’art. 7 bis della L.3/2012.

La fattibilità del piano risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione del Dott. Marcello Presenza con studio in Fossacesia, in Via Lanciano, vico I n. 6, Tel. 0872-607143, pec: studionicoluccipresenza@legalmail.it, OCC nominato.

Tutto ciò premesso i debitori ricorrenti Sig.ri Torosantucci Antonio, Torosantucci Umberto e Torosantucci Rosa, così come rappresentati e difesi,

#### **PROPONGONO**

la liquidazione di tutti i loro beni tramite la procedura di sovraindebitamento, che porterebbe indubbi vantaggi ai creditori di ottenere un incasso superiore rispetto alla vendita esecutiva anche in considerazione delle numerose aste immobiliari (4) già esperite ed andate deserte che hanno fatto deprimere notevolmente il prezzo degli immobili.

In virtù di tutto quanto sopra,

#### **CHIEDONO**

- Che l’Ill.mo Tribunale di LANCIANO voglia dichiarare aperta la procedura familiare di liquidazione dei beni di cui all’art. 7bis e 14 ter della legge n.3/2012 per la composizione della sopraesposta crisi da sovraindebitamento e dichiarare aperta la procedura di liquidazione;

- che voglia disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies Legge n.3 del 27 gennaio 2012, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

Allega i seguenti documenti:

1. elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle prelazioni;
2. elenco di tutti i beni immobili del debitore;
3. dichiarazione di non aver compiuto atti dispositivi negli ultimi 5 anni
4. (a-b-c) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
5. elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della loro famiglia;
6. composizione del nucleo familiare corredata da autocertificazione dello stato di famiglia;
7. inventario ai sensi art. 14 ter, comma 3 l. 3/12;
8. visura camerale di evasione pratica dello scioglimento della snc;
9. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dello scioglimento della snc per causa operante di diritto;
10. UNICO 2020 Torosantucci srl;
11. Dichiarazione IVA 2020 Torosantucci srl;
12. attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
13. Visura PRA Torosantucci Antonio;
14. Visura PRA Torosantucci Rosa;
15. Visura PRA Torosantucci Umberto.

Con riserva di produrre eventualmente ulteriore documentazione.

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.

LANCIANO, 12/01/2021

Avv. Emiliana Tritapepe