

TRIBUNALE DI LANCIANO

O.C.C. N. 53 R. MIN. GIUSTIZIA –
“O.C.C. CAMERA DI COMMERCIO CHIETI PESCARA”;

COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
(legge 27 gennaio 2012, n. 3)
Proc. 7-2019 Registro degli Affari

Giudice delegato: dott. Massimo Canosa
Gestore della crisi: dott. Alessandro Elisio

ATTESTAZIONE SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO

Il sottoscritto Alessandro Elisio, dottore commercialista con studio in Lanciano, alla via Tinari n. 25, quale gestore della crisi nominato in data 04/06/2019, dall' Organismo di Composizione della Crisi "Camera di Commercio di Chieti Pescara" iscritto al n. 53 del Registro presso il Ministero della Giustizia, per la procedura n. 07/2019 del Registro

VISTI

1. Gli atti di nomina ed autorizzativi emessi nei confronti del sottoscritto gestore della crisi;
2. il contenuto e le modalità dell'accordo ex L. 3/2012 da proporre ai propri creditori;
3. la formalizzazione della proposta, depositata in copia dattiloscritta e sottoscritta in presenza del Gestore della Crisi, sia dal debitore che dai genitori terzi garanti;
4. della conferma della stessa proposta, resa dall'istante al sottoscritto Gestore anche attraverso il proprio procuratore legale;
5. gli allegati di cui all'art. 9 comma 2 della citata legge, predisposti, sottoscritti e depositati presso il gestore:
 - a. elenco dei creditori con la indicazione delle somme dovute;
 - b. elenco dei beni e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni;
 - c. dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni;
 - d. elenco delle spese necessarie per se e per la propria famiglia e la autocertificazione dello stato di famiglia;

ESAMINATE

Pag. 1 | 9



Dott. Canosa M. - Chieti

- a) Le dichiarazioni rese e documentate dalla parte istante e dai creditori interessati;
- b) le informazioni verificate attraverso accessi diretti presso le banche dati di pubblica consultazione;

in elenco:

UFFICI PUBBLICI

a. ANAGRAFICI - STATO CIVILE TRIBUTI - LAVORO

1. Dichiarazione positiva carichi pendenti Comune di Lanciano, rilasciata il 04/10/2019;
2. Dichiarazione negativa carichi pendenti Provincia di Chieti, rilasciata il 05/11/2019;
3. Dichiarazione positiva carichi pendenti Regione Abruzzo, rilasciata il 21/11/2019;
4. Dichiarazione positiva carichi pendenti ICA Tributi Lanciano, rilasciata il 04/10/2019;
5. Certificato negativo carichi pendenti della SO.G.E.T. S.p.A., rilasciato il 20/09/2019;
6. Certificato negativo carichi pendenti di Agenzia delle Entrate Riscossione., rilasciato il 03/10/2019;
7. Dichiarazione negativa carichi pendenti di INPS, rilasciato il 26/09/2019;
8. Dichiarazione negativa carichi pendenti di INAIL, rilasciato il 16/10/2019;
9. Certificato positivo carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'ANAGRAFE TRIBUTARIA rilasciato il 22/11/2019 con cartella di pagamento:
 - n. 03220140000153164 per un debito di € 3,10;
10. CU 2020
11. MOD. 730 2019 relativo all'anno 2018, depositato;
12. MOD. 730 2019 relativo all'anno 2018, dei genitori garanti, depositato;
13. MOD. 730 2018 relativo all'anno 2017, depositato;
14. MOD. 730 2017 relativo all'anno 2016, depositato;
15. Busta paga Aprile 2020 – copia
16. AA.EE – Osservatorio del Mercato Immobiliare accessi del 24/5/2020 e 13/3/2020
17. ISTAT- banca dati soglia di povertà - accesso del 2/6/2020

b. GIUDIZIARI (ESITO NEGATIVO):

18. Certificazione negativa della Cancelleria Esecuzioni Mobiliari del 17/10/2019;
19. Certificazione negativa della Cancelleria Fallimentare del 17/10/2019;
20. Certificazione negativa della Cancelleria Lavoro del 17/10/2019;

21. Certificato negativo carichi pendenti della Procura della Repubblica, rilasciato il 14/10/2019;

c. CREDITIZI

22. Consorzio per la Tutela del Credito - Certificazione accesso dati presenti sul sistema di informazioni creditizie – rilasciata il 20/09/2019;
23. Centrale dei Rischi Finanziari - Certificazione accesso dati registrati nell'archivio rilasciata il 20/09/2019;
24. Banca d'Italia filiale di Pescara nell'archivio della Centrale dei Rischi Certificazione accesso informazioni presenti, elaborata il 19/09/2019 con Prot. n. 1113955/19;

REGISTRI MOBILIARI ED IMMOBILIARI

d. REGISTRO IMPRESE

25. Visura negativa tra i protesti estratta in data 05/06/2019 documento n. CH/2019/VIS/454;

e. PRA

26. Elaborazione situazione storica di ACI – PRA (richiesta n. 1740436C) elaborata il 04/06/2019, depositata;
27. Visura nominativa ACI – PRA, certificazione n.50 del 18/10/2019 e conseguente ispezione per targa, ispezione n. 1058 del 18/10/2019;

f. AGENZIA DEL TERRITORIO

28. Ispezioni:
- per nominativo con elenco sintetico delle formalità; effettuate in data 24/05/2020
- nota di trascrizione del 24/06/2006 al n.R.P. 12395;

g. CATASTO

29. Visura storica per soggetto del 24/05/2020;
30. Visura storica per immobile del 24/05/2020;

h. ATTI PUBBLICI - NOTARILI

DOCUMENTAZIONE COMMERCIALE/PERSONALE

31. Documentazione e corrispondenza varia agli atti del fascicolo del sottoscritto gestore (Fatture relative alle utenze, spese mediche ...);

RILEVA

a. L'ATTIVO

Che l'attivo posseduto è così composto:

1. **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** L'unico bene di proprietà è costituito da una

unità immobiliare sita in Lanciano alla via L. Galvani n. 18, piano T-S1, catastalmente identificata al Catasto fabbricati del Comune di Lanciano, al foglio 24, particella n. 4352 sub 1, cat. A/3, con superficie catastale (lorda) di mq. 83, con rendita di € 411,87.

Poiché l'immobile è posto a garanzia dei pagamenti rateali proposti nel programma di liquidazione e ne è quindi prevista la eventuale vendita in subordine al mancato rispetto del pagamento rateale, giova riportare il valore catastale dell'immobile specifico ed i valori espressi dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per gli immobili di pari caratteristiche:

VALORE CATASTALE IMMOBILE	VALORE OMI	
	MIN	MAX
€ 47.570,99	€ 62.250,00	€ 91.300,00

I valori
locazione sono i seguenti :

O.M.I. relativi alla

LOCAZIONE OMI -su superficie lorda meno il 1/11 esimi (10% in piu della sup netta)	
MIN	MAX
€ 271,64	€ 407,45

Riguardo all'immobile non è stata depositata alcuna perizia di stima o offerta ricevuta da terzi interessati.

L'immobile risulta libero da iscrizioni pregiudizievoli.

2. proprietà mobiliari registrate: autovettura Fiat Panda targat immatricolata nel 2008.
3. Reddito da lavoro dipendente a tempo indeterminato in qualità di " operatore tecnico audio" con inquadramento livello 3, come descritto in atti;
4. Trattamento di fine rapporto accumulato di € 1.416,02;

b. IL PASSIVO E LA QUALITA' DEL DEBITO

Che l'esposizione debitoria descritta è così composta:

1. **FINDOMESTIC BANCA S.P.A.**, richiede la somma complessiva di € **16.074,87** in data 12/11/2019 per i seguenti contratti di finanziamento:
 - nn. 20137063724730, 20137063724705, 20137063724736 – intimazione di pagamento per € 4.690,75 in data 10/04/2019;
 - n. 20137063724729 – intimazione di pagamento per € 953,55

- in data 10/04/2019;
- n. 20137063724722 – intimazione di pagamento per € 10.430,57 in data 10/05/2019;
2. **COMPASS BANCA S.P.A.**, per contratto di finanziamento prat. n. 18060429, in data 27/09/2019 richiede la somma di € **190,29**, di cui € 30,05 riferibili ad oneri per il ritardato pagamento ovvero indennizzi per interventi di recupero sostenuti, addebitati come previsto dalle Condizioni Contrattuali Comuni.
 Gli importi di cui sopra sono soggetti ad aggiornamenti contabili, in quanto la posizione si trova in uno stato di arretrato;
 3. **AGOS DUCATO S.P.A.**, richiedente la somma di € 12.208,26 composto da capitale residuo da versare per € 10.811,83 e rate scadute per € 1.369,62;
 4. **AXACTOR AXACTOR Italy S.p.A.**, cessionaria del credito di Banca Sella S.p.A., richiedente in data 25/11/2019 la somma complessiva di € 5.810,68, così composta:
 - € 3.831,85 per conto corrente n. 1102024375;
 - € 1.978,83 per prestito personale n. 998100209303;
 5. **COMUNE DI LANCIANO**, in data 04/10/2019 richiede le seguenti somme per i tributi riportati di seguito:
 - i. Tributo TARI
 1. € **110,00** relativamente all'AVV402621190001056741 del 2019 riconducibile all'immobile sito in Lanciano (CH) in Via Luigi Galvani n.52. Si precisa che l'utenza era intestata a

 deceduto il 14/05/1997. In merito a questa utenza non era effettuata voltura, effettuata d'Ufficio a carico di

 in quanto residente;
 - ii. Contravvenzioni codice della strada: comunicato da **ICA Tributi Lanciano** pari a € **413,15** così suddiviso:
 1. Ingiunzione verbali anno 2017 per € 216,95;
 2. Verbale anno 2018 per € 97,10;
 3. Verbale anno 2019 per € 99,10;
 6. **AGENZIA DELLE ENTRATE**, richiedente in data 22/11/2019 la somma di € **3,10**, risultante da cartella di pagamento n. 03220140000153164, anno di imposta 2010, notificata il 14/04/2014, derivante da ruoli del registro;
 7. **REGIONE ABRUZZO** richiedente in data 21/11/2019 la somma complessiva di € **2.179,06** oltre interessi, per tassa automobilistica anni 2015/2019 per i veicoli a lui intestati e targati
 8. **UNICREDIT S.P.A.**, in data 10/10/2019 richiede la somma di € **2.041,15** per scoperto di conto corrente
 9. **WIND TRE S.P.A.**, richiedente in data 09/12/2019 la somma di € **1.464,60** per fatture insolute;

10. SKY Italia S.p.A. (SERFIN – avv. Natali), richiedente in data 14/11/2019 la somma complessiva di **€ 406,91;**

11. Spese di procedura :

le spese di procedura, previste in € 8.500,00, sono composte da distinte voci, allo stato non ancora del tutto accertate e comprenderanno :

1. Le spese per l'Organismo di Composizione della crisi, di € 3.507,50 in prededuzione;
2. Gestore della liquidazione
3. Spese di assistenza legale ed amministrativa, nota di iscrizione a ruolo, registrazione omologa, pubblicità disposta dal G.D. per circa € 1.500,00, in prededuzione;

Come da riepilogo:

Denominazione	accertato	Descrizione
O.C.C. CCIAA	€ 3.507,50	costi occ
gestore della liquidazione	€ 3.500,00	onorario minimo concordato + oneri di legge salvo conguaglio eventuale sui parametri del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30
spese legali ed altre spese di procedura	€ 1.500,00	+ registrazioen + pubblicazioni +
Findomestic	€ 16.074,87	nn. 20137063724730, 20137063724705, 20137063724736, 20137063724729, 20137063724722 (accertato)
Compass Banca S.p.A. - cosmorec srl	€ 190,29	contratto di finanziamento
Agos Ducato S.p.A.	€ 12.208,26	finanziamento
Axactor - Banca Sella	€ 5.810,68	n. 1102024375 di € 3.713,22, n. 998100209303 di € 1.928,84 (Banca Sella accerta € 0)
Comune di Lanciano	€ 110,00	TARI con avviso AVV402621190001056741 del 2019 (accertato)
Comune di Lanciano - ICA Tributi	€ 413,15	debiti legati al codice della strada (ingiunzione verbali anno 2017 per € 216,95, verbale anno 2018 per € 97,10, verbale anno 2019 per € 99,10) (accertato)
Agenzia delle Entrate	€ 3,10	cartella n. 03220140000153164, anno di imposta 2010, notificata il 14/04/2014, derivante da ruoli del registro (accertato)
Regione Abruzzo	€ 2.179,06	tassa automobilistica anni 2015/2019 per veicoli targati (accertato)
Unicredit	€ 2.041,15	scoperto di conto corrente
Wind Tre S.p.A.	€ 1.464,60	fit 1932088168, 1932685733, 1933758080
Sky (SERFIN - avv. Natali)	€ 406,91	costi arretrati e di mancata restituzione apparati
	49.409,57	

c. LA PROPOSTA DI ACCORDO

La proposta, allegata alla presente, prevede accantonamenti mensili dell'importo di € 700,00, garantiti, in primis, dallo stipendio mensile derivante da contratto a tempo indeterminato ed, in subordine, dal versamento in denaro che entrambi i genitori garantiscono, quale sussidio alimentare adeguato, fino a concorrenza delle necessità dell'istante e del proprio nucleo familiare.

In subordine a quanto sopra, quale ulteriore garanzia, vi sarebbe l'incasso della eventuale vendita dell'immobile di proprietà dell'istante.

I versamenti confluirebbero su un conto corrente dedicato e riversati semestralmente ai creditori.

Le operazioni di liquidazione (nonché della eventuale e residuale vendita dell'immobile), custodia e distribuzione, verrebbero eseguite dall'istante ovvero dal "gestore della liquidazione" di cui all'art. 7 della L.3/12 che sarà nominato a seguito della udienza fissata per l'esame del voto.

RISCONTRA

1. **La veridicità e completezza dei dati contenuti nella proposta** resa dalla istante, degli allegati e della documentazione depositata a corredo della stessa, anche ai fini della precisa ricostruibilità della situazione economica e patrimoniale;
2. **L'esito sopra descritto delle verifiche**, effettuate con accessi diretti presso le banche dati di cui all'art. 15 L.3/12 ;
3. **la sussistenza dei requisiti soggettivi**
 - a. L'istante non è soggetto né assoggettabile a procedure fallimentari
4. **la sussistenza dei requisiti oggettivi:**
 - a. l'istante si trova in una situazione di sovraindebitamento dettata dalla situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni;
 - b. sia allo stato attuale, che in modo perdurante, i flussi reddituali (costituiti dal solo stipendio da lavoro dipendente a tempo indeterminato) al netto delle rate dei finanziamenti contratti lascia margini insufficienti a garantire le esigenze di famiglia, perfino vitali;
 - c. il patrimonio posseduto, costituito da quanto rappresentato agli atti non è "prontamente liquidabile";
5. **la presenza delle condizioni di cui all' art. 7 lett. a), b), c) d))**

La Istante **NON**:

 - a) e' soggetto a procedure diverse da quelle previste dalla legge 3/2012
 - b) ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al presente capo;
 - c) ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis;

d) ha fornito documentazione che non consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;

6. **la presenza di tutti i seguenti presupposti di ammissibilità dell'accordo, infatti esso:**

1. Inerisce alla "ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti" della istante;
2. è proposto con l'ausilio degli organismi di composizione della crisi di cui all'articolo 15 con sede nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, menzionato in epigrafe;
3. **non contravviene a** "il regolare pagamento dei titolari di crediti impignorabili ai sensi dell' articolo 545 del codice di procedura civile e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, non riscontrandosi crediti configurabili come tali nel proprio passivo;
4. **prevede** "scadenze e modalita' di pagamento dei creditori;
5. **Indica** "le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei debiti;
6. **non contravviene alla previsione** : "che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia **assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione**, come attestato dagli organismi di composizione della crisi;
7. **non contravviene** alla previsione di esclusiva dilazione " con riguardo ai tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, all'imposta sul valore aggiunto ed alle ritenute operate e non versate" ;
8. l'accordo tratta la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti mediante la cessione di crediti futuri ex art. 8 comma 1;

7. **la proposta di accordo esaminata dal sottoscritto è corredata degli allegati di cui al l'art. 9 comma 2 :**

OSSERVA

- che la informativa dettata dalla "relazione particolareggiata" di cui all'art. 9 c. 3.bis, anche sulle cause dell'indebitamento, **non è prevista** in sede di procedura di accordo con i creditori;
- che riguardo all'elenco di beni mobili non registrati di proprietà della parte istante, il sottoscritto ha la sola possibilità di prendere atto della "dichiarazione di inesistenza" resa dalla stessa parte;
- che la proposta non altera l'ordine delle cause legittime di prelazione;
- che ai fini di eventuali valutazioni circa la convenienza dell'accordo (in sede di omologa), ritiene che sia difficile ipotizzare una procedura **coattiva** più propizia della presente proposta.
- che la parte istante ha manifestato chiaro interesse alla proposizione dell'accordo;

- che la durata complessiva della procedura può stimarsi in circa 5 anni a partire dall'omologa.
- che la documentazione consultata, gli accessi eseguiti per verifiche e le informazioni prodromiche alla proposta permettono di ritenere attendibile la veridicità dei dati in essa contenuti;
- **che sulla base di quanto sopra, il sottoscritto, non riscontrando motivi ostativi, possa pertanto esprimere il seguente giudizio sulla fattibilità del piano proposto;**

Il sottoscritto rassegna il proprio giudizio positivo sulla fattibilità del piano proposto.

Lanciano, 29/06/2020

Dott. Alessandro Elisio

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Alessandro Elisio'. To the right of the signature is a circular official stamp, likely from a public office or university, though the text within the stamp is illegible.