

LA PROPOSTA DI ACCORDO

La proposta di composizione prevede di concludere un **accordo** con i creditori concedendo loro, nel rispetto delle legittime cause di prelazione, la somma complessiva di € **42.000,00**, attraverso il versamento di **60** rate mensili di € **700,00** ciascuna su un conto corrente dedicato, detratte dal proprio stipendio mensile.

L'importo della rata è commisurato alle reali possibilità del sottoscritto proponente e sarà decurtata proprio stipendio mensile lasciando allo stesso una somma necessaria alle esigenze vitali dell'istante e della propria famiglia.

Al fine di anticipare i benefici effetti dell'accordo, il sottoscritto comincerà l'accantonamento mensile delle rate sin dal deposito della presente proposta. In sede di omologa, infatti, le somme già accantonate saranno immediatamente versate sul conto corrente dedicato in unica soluzione e varranno per il conteggio delle 60 rate del piano rateale.

Le somme accantonate saranno versate ai creditori con versamenti semestrali.

Le prime tre rate semestrali saranno dedicate alle spese di procedura ed ai crediti privilegiati che saranno ad ogni modo soddisfatti integralmente.

I pagamenti semestrali che vanno dalla quarta alla nona rata verranno effettuati con importi costanti in favore dei creditori chirografari.

Con l'ultima rata semestrale si provvederà al residuo dei pagamenti previsti e sopraggiunti, con disponibilità del proponente ad conguaglio finale.

Le operazioni saranno condotte dal "gestore della liquidazione" il cui nominativo sarà proposto dal sottoscritto in sede di udienza e riguarderà un professionista disponibile ed avente i requisiti di cui all'art. 7 l. 3/2012. In alternativa, se ritenuto opportuno, il sottoscritto si rende altresì disponibile a provvedere personalmente al compimento della gestione, all'uopo gratuitamente e sempre sotto il vigilante controllo dell'O.C.C..

1. Le prime tre rate semestrali serviranno alla copertura integrale di:
 - a. **spese prededucibili**, funzionali alla procedura, i cui pagamenti saranno anteposti agli altri, previa progressiva quantificazione e comprenderanno:
 - i. Compensi e spese per gestore della crisi / O.C.C.;
 - ii. Compensi e spese per eventuale "Gestore della Liquidazione"
 - iii. Compensi e spese di servizi ed assistenza professionale e varie ed eventuali, finalizzate alla procedura;
 - b. i **privilegi mobiliari** saranno soddisfatti con pagamento integrale;
2. le rate semestrali numerate da 4 a 10 per la copertura dei crediti chirografari con soddisfazione del 80,6 %, per gli importi come di seguito specificati.

Garanzie per la proposta di accordo

Al fine di garantire maggiore stabilità e sicurezza alla riuscita del piano dei pagamenti il sottoscritto offre:

1. l'impegno formale dei propri genitori, la cui situazione reddituale è agli atti della procedura, che leggono e sottoscrivono la presente proposta, di garantire per tutta la durata dell'accordo, il versamento mensile di un sussidio alimentare nella misura in cui, unitamente alle risorse economiche residue a disposizione dell'attuale nucleo familiare del sottoscritto, sia sufficiente a garantire che le risorse economiche complessive non scendano al di sotto della soglia di povertà assoluta secondo i parametri ISTAT.
2. in subordine, la vendita dell'immobile di proprietà sito in Lanciano alla via L. Galvani n. 18, piano T-S1, catastalmente identificata al Catasto fabbricati del Comune di Lanciano, al foglio 24, particella n. 4352 sub 1, cat. A/3, con superficie catastale (lorda) di mq. 83, con rendita di € 411,87.

Nel caso di eventuale impossibilità di proseguire i pagamenti programmati e, quindi, in soluzione residuale, l'immobile verrebbe posto in vendita nell'ambito della procedura dal "gestore della liquidazione", secondo la normativa di riferimento ed il ricavato concorrerebbe a coprire il debito residuo della procedura.

E' da ritenersi a tal proposito che la vendita effettuata nell'ambito della procedura di liquidazione dell'accordo **sarebbe sicuramente più profittevole** di una vendita effettuata attraverso la "esecuzione immobiliare" o ipotesi alternative. Il compenso del Gestore della liquidazione sarebbe commisurato.

Le operazioni di liquidazione saranno condotte, quindi, dal " gestore per la liquidazione" di cui all'art. 7 comma 1 ovvero personalmente, nel caso in cui ne ravvisi la opportunità. Il compenso minimo previsto più oneri di legge è di € 3.500,00 salvo maggiorazione e conguaglio finale, calcolato sul valore minimo dei parametri del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30.

Le operazioni di liquidazione consisteranno in:

1. Accensione di un conto corrente bancario dedicato;
2. Accreditamento della rata mensile prelevata dallo stipendio sullo stesso attraverso disposizione periodica;
3. Esecuzione dei pagamenti semestrali, ai creditori, secondo l'ordine di prelazione programmato;
4. relazioni periodiche al gestore della crisi.

Riepilogo

CREDITI IN PREDEDUZIONE E PRIVILEGI MOBILIARI CON SODDISFAZIONE AL 100%

Denominazione	accertato	Descrizione
O.C.C. CCIAA	€ 3.507,50	costi occ
gestore della liquidazione	€ 3.500,00	onorario minimo concordato + oneri di legge salvo conguaglio eventuale sui parametri del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30
spese legali ed altre spese di procedura	€ 1.500,00	+ registrazioen + pubblicazioni +
Comune di Lanciano	€ 110,00	TARI con avviso AVV402621190001056741 del 2019 (accertato)
Comune di Lanciano - ICA Tributi	€ 413,15	debiti legati al codice della strada (ingiunzione verbali anno 2017 per € 216,95, verbale anno 2018 per € 97,10, verbale anno 2019 per € 99,10) (accertato)
Agenzia delle Entrate	€ 3,10	cartella n. 03220140000153164, anno di imposta 2010, notificata il 14/04/2014, derivante da ruoli del registro (accertato)
Regione Abruzzo	€ 2.179,06	tassa automobilistica anni 2015/2019 per veicoli targati DP000EP e DD051YY (accertato)
	11.212,81	

Residuo:

CREDITI IN CHIROGRAFO CON SODDISFAZIONE AL 80,6 %

Denominazione	accertato	%	da distribuire
Findomestic	€ 16.074,87	80,60%	€ 12.956,60
Compass Banca S.p.A. - cosmorec srl	€ 190,29	80,60%	€ 153,38
Agos Ducato S.p.A.	€ 12.208,26	80,60%	€ 9.840,05
Axactor - Banca Sella	€ 5.810,68	80,60%	€ 4.683,50
Unicredit	€ 2.041,15	80,60%	€ 1.645,20
Wind Tre S.p.A.	€ 1.464,60	80,60%	€ 1.180,49
Sky (SERFIN - avv. Natali)	€ 406,91	80,60%	€ 327,98
	38.196,76		€ 30.787,19

In caso di esito negativo della proposta di accordo, il sottoscritto manifesta la propria intenzione di voler convertire la presente procedura in una alternativa definita dalla stessa l. 3/2012, nella convinzione che, ad ogni modo, la prima, offra comunque maggiori garanzie e minori costi, tutto a beneficio del ceto creditorio.

Ai fini della corrispondenza i creditori sono chiamati a fornire un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) di riferimento, avendo come alternativa che le comunicazioni a loro destinate saranno eseguite sulla pec risultante dai pubblici registri nazionali (INI-PEC) ovvero a mezzo deposito in cancelleria.

Lanciano 5 Giugno 2020