

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

redatta ai sensi dell'art. 9, co. 2 e art. 7, co. 1 - L. 27/01/2012 n. 3

connessa al ricorso per l'apertura della procedura di accordo di

ristrutturazione art. 7, co. 1

debitore:

-

Gestore della crisi:

rag. Norma D'Ambrosio

INDICE

- 1) PREMESSA
- 2) DATI ANAGRAFICI DEBITORE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE
- 3) SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE
- 4) SITUAZIONE DEBITORIA
- 5) ATTIVITA' OCC DI CONSULTAZIONE BANCHE DATI
- 6) CAUSE DI INDEBITAMENTO (art.9, co.3 bis,lett. a)
- 7) RAGIONI DI INCAPACITA' AD ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE (art. 9,co.3 bis, lett. b)
- 8) RESOCONTO SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI 5 ANNI (art.9,co. 3 bis,, lett.c)
- 9) EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE IN FRODE ED ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI (art. 9, co. 3 bis, lett. d)
- 10) GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE NONCHE'

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA

LIQUIDATORIA (art. 9, co. 3 bis, lett. e)

1 PREMESSA

La sottoscritta rag. Norma D'Ambrosio, iscritta all'Ordine dei Commercialisti di Lanciano ed Esperti Contabili di Lanciano al n. 86/A ed al Registro dei Revisori Contabili al n. 84539, con studio in Lanciano – Via Arco della Posta n. 5 -, con provvedimento del 15/07/2019, è stata nominata dall'OCC Commercialisti Avezzano Chieti Lanciano Pescara, in sostituzione della dott.ssa Elita Di Croce, quale gestore nell'ambito della procedura di

all'Organismo, ha proposto un accordo di ristrutturazione ex art. 7, co. 1, L. 3/2012.

La sottoscritta dopo aver accettato l'incarico, dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del regio decreto n. 267 del 16 marzo 1942 e di trovarsi nelle condizioni soggettive prescritte dall'art. 15 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 ed inoltre attesta:

- che non sussistono, in relazione alla sua persona, condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;
- che non ha mai ricevuto incarichi professionali per conto del signor
- che non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica;

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

Inoltre, ricorrono i presupposti oggettivi e soggettivi di cui all'art. 7, co. 2, lett.

a) e b) L. 3/2012 e successive modifiche, e cioè il ricorrente:

- non è soggetto alle procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla L. 3/2012;

ricorrono, altresì, i presupposti di cui all'art. 7 L. 3 del 27 gennaio 2012 e cioè:

- che risulta versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. a) della citata legge in quanto si trova "in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente";

- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale;

- non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti previsti dalla L. 3/2012;

- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

- predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della L. 3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di accordo formulata dal debitore, il cui obiettivo è quello di:

- 1) indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovraindebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- 2) esporre le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

3) dare un resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni;

4) indicare la eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;

5) fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

- verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15, co. 6 della L. 3/2012.

- rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9, co. 2 della L. 3/2012.

La proposta, per come formulata dal debitore, con il supporto e la consulenza della sottoscritta Gestore, è corredata da tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, co. 2:

- elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco di tutti i beni di proprietà del ricorrente in assenza di atti dispositivi compiuti negli ultimi 5 anni;
- dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni;
- elenco delle spese occorrenti al sostentamento proprio e della famiglia
- certificato di stato di famiglia.

Il debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

cognizione di causa.

In questa premessa occorre precisare che alla nomina, la sottoscritta ha rivelato la fallibilità del debitore, rimettendo una relazione all'OCC (**doc. 1**)

Successivamente il d _____ mezzo del professionista dott.

Francesco Pietrocola dell'Ordine dei Commercialisti di Vasto, ha attestato che

alcune voci di bilancio non rilevavano ai fini della fallibilità. La riclassificazione delle voci di bilancio (**doc. 2**) apportata dal professionista ha

consentito di escludere l'attività del dott. _____ i procedure concorsuali

ordinarie e di riconsiderare la proposta di accordo.

2) DATI ANAGRAFICI DEL DEBITORE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO

FAMILIARE

_____ coniuge convivente in regime di separazione dei

3) SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE

La situazione patrimoniale è costituita dai seguenti beni immobili, così identificati in catasto terreni:

- terreno in Rosello (CH), fg 7, pt 4003, are 3, prato, rd € 2,17, ra € 0,46;
- terreno in Rosello (CH), fg 7, pt 258, are 38, centiare 90, prato;

Tali immobili non hanno valore di mercato.

Inoltre, sono presenti n. 2 automezzi, uno per ciascun componente della famiglia che, per motivi di lavoro, ne ha necessità:

- FIAT 500L -
- YARIS -

La situazione reddituale del nucleo familiare è costituita dai redditi di

rag. Norma D'Ambrosio
 Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
 0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

pensione e della farmacia del dott. e dai redditi della signor:

insegnante, dipendente a tempo indeterminato del Ministero della Pubblica

Istruzione.

- mensile netto dott. ENPAF -FARMACISTI € 632,27

- mensile netto coniuge € 1.053,28

i redditi della farmacia sono i seguenti:

anno 2016 (doc. 3) € 24.777,00

anno 2017 (doc. 4) € 19.961,00

anno 2018 (doc. 5) € 15.508,00

Le spese annuali per il sostentamento familiare, con riferimento

all'anno 2019, si riassumono:

- affitto abitazione (doc. 6) € 4.800,00

- condominio abitazione (doc. 7) € 441,20

- consumo energia elettrica (riferibile al 2019) (doc. 8) € 607,14

- consumo gas (riferibile al 2019) (doc. 9) € 606,46

- assicurazione n. 2 automezzi (doc. 10) € 839,00

- bollo n. 2 automezzi (doc. 11) € 355,22

- manutenzione auto e consumo benzina € 800,00

- spese alimentari - varie € 7.000,00

Totale annuale € 15.449,92

Occorre precisare che le spese dichiarate sono quelle strettamente necessarie

al sostentamento dignitoso del proprio nucleo.

4) SITUAZIONE DEBITORIA

I debiti del dott derivano dalla gestione della Farmacia sita in

aperta in data 03/10/1996 e così di seguito

rag. Norma D'Ambrosio
 Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
 0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

riepilogati:

A) AGENZIA RISCOSSIONE:		
-	TRIBUTI ERARIALI	€ 30.591,64
-	ALTRE SOMME ISCRITTE A RUOLO	€ 2.068,58
-	ENPAF (PREVIDENZA FARMACISTI - 2018)	€ 13.098,01
B) ALTRI CREDITI IN PRIVILEGIO		
-	ENPAF (PREVIDENZA FARMACISTI 2019)	€ 2.300,00
TOTALE CREDITI IN PRIVILEGIO		€ 48.058,23
A) BANCHE CHIROGRAFARIE		
-	DEUTSCHE BANK	€ 12.732,00
-	FIDITALIA	€ 14.772,00
-	FINDOMESTIC	€ 22.610,00
-	FINDOMESTIC	€ 4.328,00
-	CARTA DI CREDITO AMERICAN EXPRESS	€ 2.500,00
-	CARTA DI CREDITO UNICREDIT	€ 1.000,00
-	BNL (FIDO)	€ 25.573,00
-	UNICREDIT (FIDO)	€ 6.997,50
B) FORNITORI CHIROGRAFARI		
-	SAPIO LIFE SRL	€ 18.789,88
-	SAFAR COOP ARL	€ 41.155,30
-	CENTROSERVIZI FEDERFARMA SRL	€ 7.997,01
-	COREFARM SCARL	€ 133,57
-	ZETA FARMACEUTICA SPA	€ 672,83
-	SO FARMA MORRA SPA	€ 6.232,52
-	SERENITY SPA	€ 246,73

rag. Norma D'Ambrosio
 Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
 0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

- LOCAZIONE IMMOBILE FARMACIA (2017-2018-2019)	€ 2.486,88
- SOGET	€ 1.195,64
C) ALTRI CREDITI CHIROGRAFARI	
- DEL RE DOTT. SERGIO	€ 50.000,00
TOTALE CREDITI CHIROGRAFARI	€ 219.422,86
Ai crediti sopramenzionati dovranno aggiungersi le somme prededucibili della procedura dovuti all'OCC pattuiti in € 4.833,36 (compreso IVA).	
RIEPILOGO GENERALE:	
- CREDITI PREDEDUCIBILI	€ 4.833,36
- CREDITI PRIVILEGIATI	€ 48.058,23
- CREDITI CHIROGRAFARI	€ 219.422,86
TOTALE	€ 272.314,45
5) ATTIVITA' OCC DI CONSULTAZIONE BANCHE DATI	
L'attività si è rivolta alla consultazione della documentazione già acquisita dalla dott.ssa Elita di Croce in merito alle precisazioni dei crediti presso la CRIF, l'Agenzia Riscossione (ex Equitalia), la Soget e i fornitori della farmacia.	
6) CAUSE DI INDEBITAMENTO	
Il dott. titolare di farmacia in un piccolo paese di montagna, in provincia di Chieti ai confini con il Molise; l'utenza, che nel corso degli anni si è ridotta per via dello spopolamento del paese (attualmente gli abitanti sono circa 224, in estate è possibile raggiungere un numero maggiore), ha messo in sofferenza l'attività. Il ricorso al credito si è reso necessario al fine di mantenere un magazzino sempre approvvigionato anche per un bacino di utenza limitato. L'attività è iniziata il 03/10/1996 (doc. 12) ed ha sempre mantenuto un buon livello di reddito. Purtroppo l'accumulo dei debiti ha	

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

esposto il dott. [] alle azioni di recupero dei creditori, non da ultimo il pignoramento presso terzi da parte della SO.FARMA MORRA SPA (doc. 13) della somma di € 14.257,39 relativamente all'erogazione per l'anno 2019 che il dott. [] avrebbe ricevuto quale contributo per le farmacie rurali da parte della ASL.

7)RAGIONI DI INCAPACITA' AD ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Attualmente l'esposizione debitoria, che si è fatta via via più consistente, non permette più alcun margine di approvvigionamento di farmaci e materiale sanitario. Il dott. [] fornisce la propria farmacia dello stretto necessario ed ogni fornitura è pagata al momento: diversamente non avrebbe lo scarico dei prodotti.

8) RESOCONTO SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Negli ultimi cinque anni, il dott. [] è provveduto al pagamento dello stretto necessario al mantenimento dell'apertura della farmacia (scarico farmaci e materiale sanitario).

9)EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE IN FRODE ED ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Si ritiene che non rilevi il pagamento dei fornitori correnti per il sostentamento dell'attività della farmacia ed una rateizzazione in corso con AR per imposte pregresse.

10)GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE NONCHE' CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

L'alternativa liquidatoria viene esclusa in considerazione della volontà di proseguire l'attività mantenendo l'apertura della stessa per garantire la

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

prosecuzione aziendale ed un servizio utile ed indispensabile. L'accordo con i creditori, laddove fosse approvato, e l'interruzione delle azioni perseguibili dai creditori, potrà consentire una sicura ripresa dell'attività.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta prevede:

- 1) il pagamento integrale dei creditori prededucibili;
- 2) il pagamento integrale dei creditori privilegiati;
- 3) il pagamento dei creditori chirografari nella misura del 30%.

A pagamento dei debiti indicati viene proposto **un piano rateale mensile**: le prime 12 rate saranno di € 1.000,00, le successive di € 1.500,00; i pagamenti faranno fronte dapprima al pagamento dei prededucibili, successivamente dei privilegiati ed infine dei chirografari; il tempo occorrente sarà di 7 anni.

Le risorse poste a disposizione:

- pensione di € 7.587,24 netti annuali (€ 632,27 mensili)
- contributo annuale ASL per le farmacie rurali che nell'anno 2019 è stato di € 14.257,39 (somma variabile per ciascun anno d'imposta ma che può attestarsi fra i 12.000,00 ed i 15.000,00 l'anno).

Al sostentamento del nucleo familiare provvederà il coniuge con il proprio stipendio di insegnante.

La sottoscritta, ai fini del perfezionamento della proposta di accordo, è tenuta a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L.3/2012.

Sulla scorta di quanto è stato prodotto e dell'ulteriore documentazione richiesta, si può confermare la sostanziale completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

rag. Norma D'Ambrosio
Via Arco della Posta n. 5 – 66034 Lanciano (ch)
0872/716188 – 3479142417
norma.dambrosio@virgilio.it – normadambrosio@pec.it

A conclusione della presente relazione e delle considerazioni sopra illustrate,
la sottoscritta gestore della procedura in epigrafe,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di accordo del signor
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal debitore consentono un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovra indebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

IN MERITO ALLA FATTIBILITA' DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE

Lanciano, 12 marzo 2020

il Gestore rag. Norma D'Ambrosio