

**Organismo Composizione della Crisi ASSOCIAZIONE
OCC COMMERCIALISTI ASSOCIATI di AVEZZANO,
CHIETI, LANCIANO e PESCARA**

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15,
COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)**

GESTORE DELLA CRISI: Dr. NASUTI Sebastiano, nato a Lanciano il 08/03/1957, con studio in Lanciano (CH) Via Maurizio Rosato n. 6, tel/fax 0872714923, PEC: studionasuti@legalmail.it, iscritto all'Albo ODCEC di LANCIANO di CH al n. 41/A.

Sommario

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA..... | 4 |
| Informazioni circa la situazione familiare del Debitore..... | 5 |
| ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE | 6 |
| Indicazione delle cause dell'indebitamento | 6 |
| Tabella 2: Riassunto situazione debitoria | 6 |
| Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria | 8 |
| Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori | 9 |
| Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni..... | 10 |
| Informazioni economico patrimoniali..... | 10 |
| Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore | 10 |
| Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali | 11 |
| Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2019..... | 11 |
| Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2019..... | 12 |
| Tabella 8: Conto Economico Impresa | 12 |
| Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.) | 13 |
| Tabella 10: Sostenibilità del debito..... | 13 |
| Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte | 13 |
| ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA | 14 |
| Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio | 15 |
| Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti..... | 16 |
| Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta..... | 18 |
| Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito | 18 |
| Prerogativa del Piano | 19 |
| CONCLUSIONI..... | 19 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE | 21 |
| ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE | 23 |
| ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI | 24 |
| ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE | 26 |
| ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI..... | 28 |
| Pagamento Compensi e Spese Procedura | 28 |
| Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario | 29 |
| Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2019 - 2028 | 31 |
| Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2029 - 2038 | 34 |
| Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2039 - 2048 | 37 |
| ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA | 40 |

PREMESSA

Il sottoscritto Dr. NASUTI Sebastiano, iscritto all'Ordine dei ODCEC di LANCIANO della provincia di CH al num. 41/A con studio in Lanciano in Via Maurizio Rosato n. 6 è stato nominato dall'OCC di LANCIANO, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Gessopalena

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il sig _____ attualmente risulta essere l'unico componente della famiglia, essendo separato, e contribuisce alle spese di mantenimento della figlia sebbene non convivente.

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

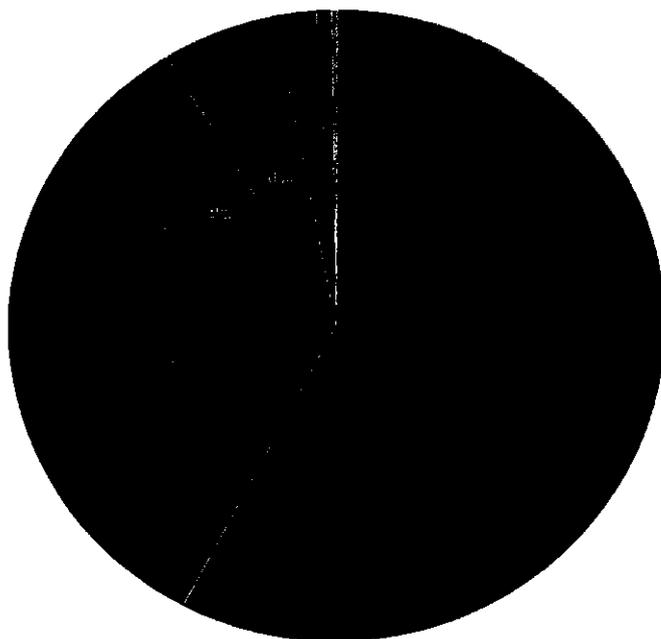
Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

| TIPOLOGIA DEBITO | Debito Residuo | % Tot. | Rata Media Mensile | % Tot. |
|--------------------------------|----------------|--------|--------------------|--------|
| Mutuo chirografario | 56.337,83 | 57,68% | 1.277,22 | 36,56% |
| Contributi | 25.112,11 | 25,71% | 864,24 | 24,74% |
| Crediti in Prededuzione | 7.683,82 | 7,87% | 640,32 | 18,33% |
| Tributi | 5.548,88 | 5,68% | 462,40 | 13,24% |
| Debiti commerciali - Fornitori | 1.938,22 | 1,98% | 161,51 | 4,62% |
| Sanzioni Tributi | 753,19 | 0,77% | 62,77 | 1,80% |
| Premio INAIL | 295,24 | 0,30% | 24,60 | 0,70% |

Il debito residuo totale accertato è pari a € 97.669,29, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 3.493,06.



- Mutuo chirografario
- Contributi
- Crediti in Predeuzione
- Tributi
- Debiti commerciali - Fornitori
- Sanzioni Tributi
- Premio INAIL

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati con l'indicazione, ove possibile, della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

| DATA | Tipologia debito | Creditore | Rata Mensile | Reddito Mensile | % Banca Italia |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| | Sanzioni Tributi | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | 62,77 | 1.401,08 | 4,48% |
| | Debiti commerciali - Fornitori | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | 30,34 | 1.401,08 | 2,17% |
| | Mutuo chirografario | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | 299,80 | 1.401,08 | 21,40% |
| | Tributi | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 102,11 | 1.401,08 | 7,29% |
| | Debiti commerciali - Fornitori | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 131,17 | 1.401,08 | 9,36% |
| | Mutuo chirografario | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | 390,62 | 1.401,08 | 27,88% |
| | Contributi | 5 - I.N.P.S. | 340,37 | 1.401,08 | 24,29% |
| | Contributi | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | 216,76 | 1.401,08 | 15,47% |
| | Tributi | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | 321,71 | 1.401,08 | 22,96% |
| | Mutuo chirografario | 8 - FINITALIA SPA | 32,20 | 1.401,08 | 2,30% |
| | Premio INAIL | 9 - I.N.A.I.L. | 24,60 | 1.401,08 | 1,76% |
| | Contributi | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | 307,11 | 1.401,08 | 21,92% |
| | Tributi | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | 38,58 | 1.401,08 | 2,75% |
| | Mutuo chirografario | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | 554,60 | 1.401,08 | 39,58% |
| | Crediti in Prededuzione | 14 - PICCININI Maria Grazia | 640,32 | 1.401,08 | 45,70% |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Pur non essendo previsto ai fini della proposta di accordo, per consentire ai creditori di esprimere il loro parere informato, di seguito si espongono alcuni elementi rilevanti per comprendere i motivi che hanno portato il sovraindebitato a formulare la proposta al fine di comporre la situazione di sovraindebitamento in cui versa. Il sig. _____ risulta essere titolare di una piccola impresa artigiana sin dal 15/10/2002 che esegue lavori di trivellazioni e perforazioni, indagini geognostiche, sondaggi, prove e misurazioni geotecniche in sito ed in laboratorio, fondazioni ordinarie e speciali, pali e micropali, ancoraggi tiranti, diaframmi, consolidamento terreno mediante iniezioni cementizie e chimiche. Dopo una storia aziendale caratterizzata da crescita, successo e soddisfazioni che ha contraddistinto i primi anni di attività la ditta ha subito gli effetti catastrofici della crisi del settore edile. Dopo questo fenomeno la ditta per far fronte ai propri costi fissi ha fatto ricorso, in modo eccessivo, a istituti di credito di varia natura. La crisi del settore ha portato ad una diminuzione delle commesse e la ditta non ha più avuto la possibilità economica di adempiere alle proprie obbligazioni, al contrario di quanto accaduto negli anni precedenti.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Non risultano atti del sovraindebitato, impugnati nè impugnabili dai creditori, nè atti dallo stesso effettuati in frode a questi ultimi.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Il si _____ ad oggi, risulta proprietario di piccoli appezzamenti di terreno nel comune di Gessopalena di modestissimo valore ed in piccola percentuale di proprietà, che non vengono neppure riportati.

Si verificano i beni trascritti nel Catasto Fabbricati:

- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via Castello n. snc, foglio 19, particella 123, sub 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq. di proprietà per il 50%;
- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via Castello n. snc, foglio 19, particella 123, sub 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 22 mq., di proprietà per il 50%;
- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via G.T. Tozzi n. 9, foglio 19, particella 460, sub 6, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 2,5, di proprietà per il 50%;
- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Piazza Roma, foglio 19, particella 4105, sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, di proprietà per il 42,59%;
- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Piazza Roma, foglio 19, particella 4105, sub 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 41, di proprietà per il 42,59%.

Si evidenzia, pertanto, l'opportunità di dar seguito alla presente procedura per avvantaggiare, primariamente, i creditori circa la possibilità di vedere maggiormente soddisfatte le loro ragioni di credito che, diversamente, resterebbero con certezza disattese tenendo conto del valore di realizzo di una eventuale procedura di Liquidazione.

Ad oggi, dopo attenta verifica, il _____ : intestatario dei seguenti beni e possessore dei seguenti attrezzi da lavoro:

- fiat Autocarro anno immatricolazione 1979;
- perforatrice;
- una piccola motozappa;
- attrezzi vari e minuterie da lavoro di modestissimo valore.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | 31.776,30 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | 18.300,00 |
| Valore complessivo del patrimonio | 50.076,30 |
| Valore immobile prima casa | 21.295,00 |
| Valore patrimonio al netto della prima casa | 28.781,30 |

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 5 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni. Il reddito del s proviene dalla sua attività artigianale che nel corso del tempo come già affermato in precedenza ha subito un calo a causa della crisi. Tuttavia dai dichiarativi si evince che nell'anno 2018 l'attività, pur avendo un volume di affari inferiore, è stata oggetto di revisione con ausilio di professionisti, portando la stessa ad un risultato reddituale maggiore rispetto agli anni precedenti.

Tali considerazioni hanno portato il sovraindebitato a proporre tale procedura possedendo una garanzia reddituale idonea.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

| | Impiego / Reddito Anno 2013 | Impiego / Reddito Anno 2014 | Impiego / Reddito Anno 2015 | Impiego / Reddito Anno 2016 | Impiego / Reddito Anno 2017 | Impiego / Reddito Anno 2018 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Debitore | - | - | GEOLOGO- 16.910 | GEOLOGO- 14.660 | GEOLOGO- 10.624 | GEOLOGO- 22.070 |
| Altro Reddito | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 16.910 | 14.660 | 10.624 | 22.070 |

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rispetto alla tipologia familiare del Debitore (Persona sola 65 anni e più) e secondo i dati ISTAT 2017.

Il reddito del si proviene esclusivamente dalla sua attività artigianale.

Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2019

| |
|----------------------------------|
| Dati reddituali personali |
|----------------------------------|

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Attuale reddito netto mensile del Debitore | 0,00 |
| Attuale reddito netto mensile dei coobbligati | 0,00 |
| Ulteriore reddito netto mensile | 0,00 |
| A) Totale Reddito Mensile | 0,00 |

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2019

| Spese personali | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Tipologia Familiare ISTAT | Persona sola 65 anni e più |
| Spesa Media mensile | 1.366,38 |
| Spese ulteriori indispensabili | 0,00 |
| B) Totale Spese Mensili | 1.366,38 |

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

La politica della ditta è stata quella di ridurre i costi, ove possibile, con una revisione interna che ha portato la ditta ad un utile netto di riguardo.

Tabella 8: Conto Economico Impresa

| Conto Economico | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi | 63.167,00 | 76.854,00 | 47.755,00 |
| Costi Materie Prime | 3.155,00 | 7.169,00 | 2.675,00 |
| Costi Servizi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Godimento di beni di terzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Oneri diversi di gestione | 14.607,00 | 49.272,00 | 6.676,00 |
| Costo Lavoro | 19.116,00 | 6.546,00 | 6.115,00 |
| Margine Operativo Lordo (MOL) | 26.289,00 | 13.867,00 | 32.289,00 |
| Ammortamenti e accantonamenti | 2.312,00 | 1.804,00 | 1.644,00 |
| Margine Operativo Netto | 23.977,00 | 12.063,00 | 30.645,00 |
| Oneri Finanziari | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Risultato Lordo Gestione | 23.977,00 | 11.063,00 | 29.645,00 |
| Imposte | 3.922,00 | 2.328,00 | 7.592,00 |
| Utile netto | 20.055,00 | 8.735,00 | 22.053,00 |

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

| Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.) | 2016 | 2017 | 2018 | CHECK |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Attivo Patrimoniale (< 300.000) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | OK |
| Ricavi (< 200.000) | 63.167,00 | 76.854,00 | 47.755,00 | OK |
| Massa debiti (<500.000) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | OK |

La sostenibilità del debito è stata valutata prendendo in considerazione il Margine Operativo Lordo relativo al conto economico dell'impresa ed eventuali altre entrate disponibili per il pagamento delle rate, costituite essenzialmente dal surplus tra gli altri redditi personali e le spese necessarie al sostentamento della famiglia. Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

| Sostenibilità del Debito | 2018 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Margine operativo lordo (MOL) | 32.289,00 |
| Altre Entrate Annuali Disponibili | -16.396,56 |
| Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari) | 41.916,72 |
| Equilibrio/Squilibrio | Squilibrio |

Come riportato dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 41.916,72, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 15.892,44. La situazione attuale si traduce in un perdurare dello squilibrio tra reddito e obbligazioni, che porta ad uno stato di sovraindebitamento. La somma della precedente tabella "altre entrate annuali disponibili" esposta negativamente non è altro che la somma indicata nella tabella 7 per le spese personali tipologia familiare ISTAT. Essa risulta negativa nel prospetto e sarà compensata direttamente sull'utile della gestione impresa.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa, le spese necessari per il sostenimento della propria attività (costi fissi). Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento all'ultima pubblicazione dell'ISTAT sulla spesa mediana mensile delle famiglie per ripartizione geografica (anno 2017).

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di riferimento del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato di insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11. **Come dimostrato dalla tabella (determinazione della proposta) un'ipotesi liquidatoria sarebbe sconveniente per tutti i creditori a causa dell'esiguo e basso valore, data la locazione geografica del patrimonio del sig. [redacted]. Si tenga conto che i dati riportati nella tabella (ipotesi liquidatoria) devono essere epurati dagli ulteriori costi previsti per la liquidazione e tenendo in considerazione l'andamento del mercato delle vendite immobiliari da un potenziale ribasso scaturito dalla vendita all'asta. Confrontando i valori dati dall'ipotesi liquidatoria con l'ipotesi accordo, risulta essere più vantaggiosa per i tutti i creditori accettare la percentuale prevista dalla proposta.**

d) La proposta di accordo di composizione della crisi che formula il debitore è un accordo dilatorio che prevede la remissione parziale per i creditori chirografi (50%) e totale per i creditori privilegiati (100%).

e) Si evidenzia che solo nel caso in cui il debitore dovesse trovarsi in uno stato di difficoltà in relazione al pagamento previsto dalla presente procedura, il sig. [redacted] si impegna a cedere il credito vantato presso il Comune di Gessopalena di €15.000,00 circa, qualora non dovesse essere sufficiente il predetto credito, verrà messo a disposizione, per la vendita, anche il proprio automezzo (perforatrice) del valore di €15.000,00 circa.

f) In tabella 12, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato e si ribadisce il pagamento dei creditori chirografari nel periodo di mesi 54 con inizio primo pagamento entro il 31/10/2020; Come disposto dall'art. 8 della Legge 3/2012, i creditori aventi titolo del privilegio, saranno interamente pagati entro dodici mesi dalla data di omologa della procedura. La disponibilità negativa, relativa all'anno 2020, sarà interamente supportata con la disponibilità emersa dall'anno 2019.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

| Debito | Creditore | Debito residuo | % soddisfazione ipotesi liquidatoria | Valore del Debito ipotesi liquidatoria | % soddisfazione ipotesi piano | Valore del Debito consolidato | % Stralcio | % Voto |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------|
| Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | 753,19 | 38,486% | 289,87 | 100,000% | 753,19 | 0,000% | 0,000% |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | 364,14 | 38,486% | 140,14 | 50,000% | 182,07 | 50,000% | 0,625% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | 17.987,88 | 38,486% | 6.922,81 | 50,000% | 8.993,94 | 50,000% | 30,867% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 1.225,31 | 38,486% | 471,57 | 100,000% | 1.225,31 | 0,000% | 0,000% |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 1.574,08 | 38,486% | 605,80 | 50,000% | 787,04 | 50,000% | 2,701% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | 4.687,38 | 38,486% | 1.803,98 | 50,000% | 2.343,69 | 50,000% | 8,043% |
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 5 - I.N.P.S. | 4.084,42 | 82,792% | 3.381,59 | 100,000% | 4.084,42 | 0,000% | 0,000% |
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | 2.601,09 | 82,792% | 2.153,50 | 100,000% | 2.601,09 | 0,000% | 0,000% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | 3.860,57 | 38,486% | 1.485,78 | 100,000% | 3.860,57 | 0,000% | 0,000% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 8 - FINITALIA SPA | 386,45 | 38,486% | 148,73 | 50,000% | 193,23 | 49,999% | 0,663% |
| Premio INAIL (Privilegiato_mobiliare) | 9 - I.N.A.I.L. | 295,24 | 82,792% | 244,44 | 100,000% | 295,24 | 0,000% | 0,000% |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|---------|---------|
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | 18.426,60 | 82,792% | 15.255,81 | 100,000% | 18.426,60 | 0,000% | 0,000% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | 463,00 | 38,486% | 178,19 | 100,000% | 463,00 | 0,000% | 0,000% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | 33.276,12 | 38,486% | 12.806,63 | 50,000% | 16.638,06 | 50,000% | 57,101% |
| Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare) | 14 - PICCININI Maria Grazia | 7.683,82 | 54,497% | 4.187,47 | 100,000% | 7.683,82 | 0,000% | 0,000% |

Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti

| Debito | Creditore | Residuo Debito proposto | Pagamento Iniziale | N. Rate previste | Prima Rata | Importo Rata Mensile Media | Rapporto Rata Reddito Disponibile |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | 753,19 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 753,38 | 26,09% |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | 182,07 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 3,39 | 0,12% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | 8.993,94 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 167,70 | 5,81% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 1.225,31 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 1.225,62 | 42,45% |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 787,04 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 14,68 | 0,51% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | 2.343,69 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 43,70 | 1,51% |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|------|----|------------|----------|---------|
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 5 - I.N.P.S. | 4.084,42 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 4.085,44 | 141,49% |
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | 2.601,09 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 2.601,74 | 90,10% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | 3.860,57 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 3.861,54 | 133,73% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 8 - FINITALIA SPA | 193,23 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 3,60 | 0,12% |
| Premio INAIL (Privilegiato_mobiliare) | 9 - I.N.A.I.L. | 295,24 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 295,31 | 10,23% |
| Contributi (Privilegiato_mobiliare) | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | 18.426,60 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 343,58 | 11,90% |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | 463,00 | 0,00 | 1 | 31/10/2021 | 463,12 | 16,04% |
| Mutuo chirografario (Chirografario) | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | 16.638,06 | 0,00 | 54 | 31/10/2020 | 310,24 | 10,74% |
| Crediti in Predeuzione (Privilegiato_immobiliare) | 14 - PICCININI Maria Grazia | 7.683,82 | 0,00 | 1 | 31/10/2020 | 7.685,74 | 266,17% |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

| | |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| A - Reddito mensile personale e MOL impresa | 2.887,50 |
| B- Spese mensili personali | 1.366,38 |

| | Attuali | Post Omologa |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| C - Rate mensili | 3.493,06 | 1.994,07 |
| Rapporto rata / reddito mensile (C/A) | 120,97% | 69,06% |
| Reddito mensile per spese (A-C) | -605,56 | 893,43 |

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni di cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

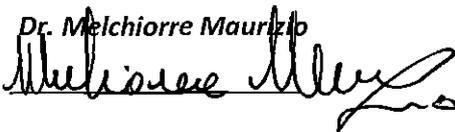
Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

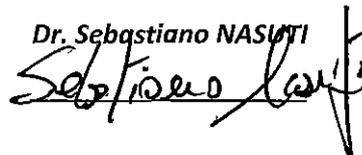
- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con perfetta osservanza

Dr. Melchiorre Maurizio


Dr. Sebastiano NASUTI


ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Il sig. _____, ad oggi, risulta proprietario di piccoli appezzamenti di terreno nel comune di Gessopalena di modestissimo valore ed in piccola percentuale di proprietà.- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via Castello n. snc, foglio 19, particella 123, sub 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq. di proprietà per il 50%;- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via Castello n. snc, foglio 19, particella 123, sub 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 22 mq., di proprietà per il 50%;- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Via G.T. Tozzi n. 9, foglio 19, particella 460, sub 6, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 2,5, di proprietà per il 50%;- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Piazza Roma, foglio 19, particella 4105, sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, di proprietà per il 42,59%;- Catasto fabbricati unità immobiliare site nel Comune di Gessopalena Piazza Roma, foglio 19, particella 4105, sub 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 41, di proprietà per il 42,59%.Si evidenzia, pertanto, l'opportunità di dar seguito alla presente procedura per avvantaggiare, primariamente, i creditori circa la possibilità di vedere maggiormente soddisfatte le loro ragioni di credito che, diversamente, resterebbero con certezza disattese tenendo conto del valore di realizzo di una eventuale procedura di Liquidazione.

| Natura dell'immobile | Categoria Catastale | Diritto sull'immobile | % del diritto sull'immobile | Valore di Stima | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | Indirizzo | Foglio (id.1 estero) | Particella (id.2 estero) | Sub (id.3 estero) |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Locale di deposito cat. C/2 | Proprietà | 50,00% | 4.000,00 | CHIETI | GESSOPALENA | Via Castello n. snc | 19 | 123 | 1 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Magazzino cat. C/2 | Proprietà | 50,00% | 6.000,00 | CHIETI | GESSOPALENA | Via Castello n. snc | 19 | 123 | 2 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Abitazione di tipo popolare cat. A/4 | Proprietà | 50,00% | 5.000,00 | Chieti | GESSOPALENA | Via G. T. Trozzi n. 9 | 19 | 460 | 6 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-------------|----------------|----|------|---|
| Immobile_a_destinazione_ordinaria | Abitazione di tipo economico cat. A/3 | Proprietà | 42,59% | 50.000,00 | Chieti | GESSOPALENA | Piazza Roma | 19 | 4105 | 1 |
| Immobile_a_destinazione_ordinaria | Magazzino cat. C/2 | Proprietà | 42,59% | 7.000,00 | Chieti | GESSOPALENA | Via del Popolo | 19 | 4105 | 2 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Ad oggi, dopo attenta verifica, il sig. _____ è intestatario dei seguenti beni e attrezzi da lavoro:- fiat Autocarro anno immatricolazione 1979;- perforatrice;- una piccola motozappa;- atrezzi vari e minuterie da lavoro di modestissimo valore.

| Tipologia | Descrizione - Marca-modello | Percentuale di proprietà | Quantità | Matricola - Targa | Anno immatric. | Valore di Stima |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|-------------------|----------------|-----------------|
| Autovetture | AUTOCARRO FIAT 160 NC C | 100,00% | 1 | EZ937RT | 1979 | 1.500,00 |
| Attrezzature industriali | Perforatrice | 100,00% | 1 | | | 15.000,00 |
| Attrezzature industriali | Attrezzature varie | 100,00% | 1 | | | 1.500,00 |
| Attrezzature industriali | Motozappa | 100,00% | 1 | | | 300,00 |

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

| Denominazione e ragione sociale / Cognome | Nome | P.IVA | C.F. | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | C.A.P. | Indirizzo | PEC |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|----------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| CALDERALI GAS S.R.L. | | 02094240690 | 02094240690 | CH | Torricella Peligna | 66019 | Via Paolucci Raffaele n. 3 | calderaligas@legalmail.it |
| COMPASS BANCA S.p.A. | | 00864530159 | 00864530159 | Milano | Milano | 20153 | Via Caldera n. 21 | compass@pec.compassonline.it |
| SO.G.E.T. S.p.A. | | | | | | | | contenzioso.sogetspa@pec.it |
| RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | | 05574741004 | 05574741004 | RM | Roma | 00156 | Via Tiburtina n. 1159 | collectionrcibanque@legalmail.it |
| I.N.P.S. | | | | CH | Chieti | 66100 | Via Domenico Spezioli | direzione.provinciale.chieti@postacert.inps.gov.it |
| EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | | | 97149120582 | RM | ROMA | 00185 | Via Vicenza n. 7 | epap@epap.sicurezzapostale.it |
| REGIONE ABRUZZO - BOLLO | | | 80003170661 | AQ | L'Aquila | 67100 | Via Leonardo da Vinci, 6 | bollo@pec.regione.abruzzo.it |
| FINITALIA SPA | | | 01495490151 | MI | Milano | 20158 | Viale Vincenzo | pec.finitaliaspa@pecarchivio.it |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------------|------|-------------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | Lancetti n. 43 | |
| I.N.A.I.L. | | 00968951004 | 01165400589 | CH | Chieti | 66100 | Via Domenico Spezioli n. 30/32 | chieti@postacert.inail.it |
| AGENZIA ENTRATE- RISCOSSIONE | | 13756881002 | 13756881002 | ROMA | Roma | 00142 | Via Giuseppe Grezar n. 14 | abr.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it |
| MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | | | | | | | | sezpolstrada.ch@pecps.poliziadistato.it |
| COMUNE DI GESSOPALENA | | 01225330693 | 81002030690 | CH | Gessopalena | 66010 | Piazza Marino Turchi n. 2 | prot@pec.comune.gessopalena.ch.it |
| BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | 01483500524 | 00884060526 | SI | Siena | 53100 | Piazza Salimbeni n. 3 | creditiproblematicist.gestionelegalst@postacert.gruppo.mps.it |
| PICCININI | Maria Grazia | | PCCMGR57A50E435G | CH | Lanciano | 66034 | | mariagraziapiccinini@pec.it |

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

| Tipologia di finanziamento/Debito | Data stipula /concessione prestito | Num. Contratto | Creditore | Ammontare debito | Rata media mensile | Reddito mensile epoca finanziamento | % Rata Reddito | Debito residuo | Categoria credito |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Sanzioni Tributi | | | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | 753,19 | 62,77 | 1.401,08 | 4,48% | 753,19 | Privilegiato_mobiliare |
| Debiti commerciali - Fornitori | | | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | 364,14 | 30,34 | 1.401,08 | 2,17% | 364,14 | Chirografario |
| Mutuo chirografario | | | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | 17.987,88 | 299,80 | 1.401,08 | 21,40% | 17.987,88 | Chirografario |
| Tributi | | | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 1.225,31 | 102,11 | 1.401,08 | 7,29% | 1.225,31 | Privilegiato_mobiliare |
| Debiti commerciali - Fornitori | | | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | 1.574,08 | 131,17 | 1.401,08 | 9,36% | 1.574,08 | Chirografario |
| Mutuo chirografario | | | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | 4.687,38 | 390,62 | 1.401,08 | 27,88% | 4.687,38 | Chirografario |
| Contributi | | | 5 - I.N.P.S. | 4.084,42 | 340,37 | 1.401,08 | 24,29% | 4.084,42 | Privilegiato_mobiliare |
| Contributi | | | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | 2.601,09 | 216,76 | 1.401,08 | 15,47% | 2.601,09 | Privilegiato_mobiliare |
| Tributi | | | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | 3.860,57 | 321,71 | 1.401,08 | 22,96% | 3.860,57 | Privilegiato_mobiliare |
| Mutuo chirografario | | | 8 - FINITALIA SPA | 386,45 | 32,20 | 1.401,08 | 2,30% | 386,45 | Chirografario |
| Premio INAIL | | | 9 - I.N.A.I.L. | 295,24 | 24,60 | 1.401,08 | 1,76% | 295,24 | Privilegiato_mobiliare |
| Contributi | | | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | 18.426,60 | 307,11 | 1.401,08 | 21,92% | 18.426,60 | Privilegiato_mobiliare |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--------------------------------------|-----------|--------|----------|--------|-----------|--------------------------|
| Tributi | | | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | 463,00 | 38,58 | 1.401,08 | 2,75% | 463,00 | Privilegiato_mobiliare |
| Mutuo chirografario | | | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | 33.276,12 | 554,60 | 1.401,08 | 39,58% | 33.276,12 | Chirografario |
| Crediti in Predeazione | | | 14 - PICCININI Maria Grazia | 7.683,82 | 640,32 | 1.401,08 | 45,70% | 7.683,82 | Privilegiato_immobiliare |

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Compensi e spese gestore della crisi | 0,00 | 7.987,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese di Giustizia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 0,00 | 7.987,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

| Fabbisogno Piano | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Totale Rate Debito | 0,00 | 10.346,41 | 23.928,83 | 10.642,68 | 10.642,68 | 10.642,68 | 2.661,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensi e Spese Procedura | 0,00 | 7.987,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Rate Debito e Spese Procedura | 0,00 | 18.333,77 | 23.928,83 | 10.642,68 | 10.642,68 | 10.642,68 | 2.661,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reddito Disponibile per Piano | 18.253,44 | 20.733,56 | 23.338,76 | 26.075,32 | 28.949,82 | 31.969,14 | 35.140,56 | 38.471,68 | 41.970,51 | 45.645,44 |
| Altre Entrate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale disponibilità per Piano | 18.253,44 | 20.733,56 | 23.338,76 | 26.075,32 | 28.949,82 | 31.969,14 | 35.140,56 | 38.471,68 | 41.970,51 | 45.645,44 |
| Fabbisogno Extra reddito | 18.253,44 | 2.399,79 | -590,07 | 15.432,64 | 18.307,14 | 21.326,46 | 32.479,23 | 38.471,68 | 41.970,51 | 45.645,44 |

| Fabbisogno Piano | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Totale Rate Debito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensi e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Rate Debito e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reddito Disponibile per Piano | | | | | | | | | | |
| Altre Entrate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale disponibilità per Piano | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno Extra reddito | | | | | | | | | | |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| Fabbisogno Piano | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Totale Rate Debito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensi e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Rate Debito e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reddito Disponibile per Piano | | | | | | | | | | | |
| Altre Entrate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale disponibilità per Piano | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno Extra reddito | | | | | | | | | | | |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2019 - 2028

| | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------|------|--------|----------|----------|----------|----------|--------|------|------|------|
| Debito | Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 753,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 753,19 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 753,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 10,04 | 40,22 | 40,34 | 40,46 | 40,58 | 10,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,13 | 0,46 | 0,34 | 0,22 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 182,07 | TOTALE RATA | 0,00 | 10,17 | 40,68 | 40,68 | 40,68 | 40,68 | 10,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 496,47 | 1.989,65 | 1.995,62 | 2.001,62 | 2.007,62 | 502,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 6,63 | 22,75 | 16,78 | 10,78 | 4,78 | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 8.993,94 | TOTALE RATA | 0,00 | 503,10 | 2.012,40 | 2.012,40 | 2.012,40 | 2.012,40 | 503,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 1.225,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 1.225,31 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 1.225,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 43,46 | 174,16 | 174,69 | 175,21 | 175,75 | 43,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,58 | 2,00 | 1,47 | 0,95 | 0,41 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 787,04 | TOTALE RATA | 0,00 | 44,04 | 176,16 | 176,16 | 176,16 | 176,16 | 44,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 129,37 | 518,47 | 520,03 | 521,59 | 523,16 | 131,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | INTERESSI | 0,00 | 1,73 | 5,93 | 4,37 | 2,81 | 1,24 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.343,69 | TOTALE RATA | 0,00 | 131,10 | 524,40 | 524,40 | 524,40 | 524,40 | 131,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 4.084,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 5 - I.N.P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 1,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 4.084,42 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 4.085,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 2.601,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.601,09 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 2.601,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 3.860,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 3.860,57 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 3.861,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 10,65 | 42,71 | 42,84 | 42,97 | 43,10 | 10,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 8 - FINITALIA SPA | INTERESSI | 0,00 | 0,15 | 0,49 | 0,36 | 0,23 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 193,23 | TOTALE RATA | 0,00 | 10,80 | 43,20 | 43,20 | 43,20 | 43,20 | 10,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Premio INAIL (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 295,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 9 - I.N.A.I.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 295,24 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 295,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 1.017,17 | 4.076,34 | 4.088,58 | 4.100,86 | 4.113,19 | 1.030,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | INTERESSI | 0,00 | 13,57 | 46,62 | 34,38 | 22,10 | 9,77 | 0,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 18.426,60 | TOTALE RATA | 0,00 | 1.030,74 | 4.122,96 | 4.122,96 | 4.122,96 | 4.122,96 | 1.030,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 463,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 463,00 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 463,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 918,47 | 3.680,78 | 3.691,84 | 3.702,92 | 3.714,06 | 929,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | INTERESSI | 0,00 | 12,25 | 42,10 | 31,04 | 19,96 | 8,82 | 0,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 16.638,06 | TOTALE RATA | 0,00 | 930,72 | 3.722,88 | 3.722,88 | 3.722,88 | 3.722,88 | 930,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 7.683,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 14 - PICCININI Maria Grazia | INTERESSI | 0,00 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 7.683,82 | TOTALE RATA | 0,00 | 7.685,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----------------------|----------|-------------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2029 - 2038

| | | | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito | Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 753,19 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 182,07 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 8.993,94 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 1.225,31 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 787,04 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.343,69 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 5 - I.N.P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 4.084,42 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.601,09 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 3.860,57 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 8 - FINITALIA SPA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 193,23 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Premio INAIL (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 9 - I.N.A.I.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 295,24 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 18.426,60 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 463,00 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 16.638,06 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 14 - PICCININI Maria Grazia | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 7.683,82 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----------------------|----------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2039 - 2048

| | | | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito | Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 11 - MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 753,19 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 1 - CALDERALI GAS S.R.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 182,07 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 2 - COMPASS BANCA S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 8.993,94 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 1.225,31 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 3 - SO.G.E.T. S.p.A. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 787,04 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 4 - RCI BANQUE S.A. - SUCCURSALE ITALIANA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.343,69 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 5 - I.N.P.S. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 4.084,42 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 6 - EPAP - ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 2.601,09 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 7 - REGIONE ABRUZZO - BOLLO | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 3.860,57 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 8 - FINITALIA SPA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 193,23 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Premio INAIL (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 9 - I.N.A.I.L. | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 295,24 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Contributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 10 - AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 18.426,60 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 12 - COMUNE DI GESSOPALENA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 463,00 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Mutuo chirografario (Chirografario) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 13 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 16.638,06 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Debito | Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare) | CAPITALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Creditore | 14 - PICCININI Maria Grazia | INTERESSI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Debito da consolidare | 7.683,82 | TOTALE RATA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----------------------|----------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

| Documentazione | Check List |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC | X |
| Copia Carta identità e codice fiscale | X |
| Certificato di Stato di Famiglia | X |
| Certificato di residenza | |
| Copia verbale di inizio operazione del _____ | |
| Copia verbale audizione del _____ | |
| Dichiarazione dei Redditi PF2016,2017 E 2018 con relativa ricevuta | X |
| Copia Contratto di Mutuo | |
| Copia Ultima Busta Paga | |
| Copia Ultimo Cedolino Pensione | |
| Copia Contratto di Lavoro | |
| Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni | |
| Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo | |
| Copia Contratto di Locazione concesso in locazione | |
| Certificato Carichi Pendenti | |
| Certificato Casellario Giudiziale | |
| Copia Atto Compravendita Immobile | |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| Copia Decreto di Omologa Separazione | X |
| Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia | |
| Certificazione CAI Banca D'Italia | |
| Crif | |
| Visura Registro informatico Protesti CCIAA | X |
| Copia Contratto di finanziamento relativo a _____ | |
| Copia Estratto conto Carta di credito | |
| Copia Estratto conto Carta di credito | |
| Visure ACI | X |
| Ispezione Ipotecaria con annotazioni | X |
| Ispezione catastale | X |
| Inventario dei beni | X |
| Copia Atto di pignoramento | |
| Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace | |
| Adesione alla Definizione Agevolata " Rottamazione" | |
| Certificazione Tributi Comune di _____ | |
| Autocertificazione Sig. _____ | |
| Autocertificazione Elenco Spese Familiari | |
| Precisazione del Credito _____ / Pec del _____ | |
| Attestazione Debiti Tributarî Agenzia delle Entrate (Doppia copia) | |
| Copia Bolletta Luce | |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Copia Bolletta Telefono | |
| Copia Bolletta Acqua | |
| Copia Bolletta Condominio | |
| Copia Bolletta Gas | |
| Pratica Contenzioso Legale contro | |
| Visura Camerale | |
| Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta) | |
| Pratica Contenzioso Legale contro | |
| Copia Sentenze | |
| Copia Ordinanza con spese processuali | |

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO G: Conto Economico previsionale

La politica della ditta è stata quella di ridurre i costi ove possibile con una revisione interna dei costi aziendali, questo ha portato la ditta ad un utile netto di riguardo.

| Conto Economico | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi | 50.142,75 | 52.649,89 | 55.282,38 | 58.046,50 | 60.948,83 | 63.996,27 | 67.196,08 | 70.555,88 | 74.083,68 | 77.787,86 |
| Costi Materie Prime | 2.701,75 | 2.728,77 | 2.756,06 | 2.783,62 | 2.811,45 | 2.839,57 | 2.867,96 | 2.896,64 | 2.925,61 | 2.954,86 |
| Costi Servizi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Godimento di beni di terzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Oneri diversi di gestione | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 | 6.676,00 |
| Costo Lavoro | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 | 6.115,00 |
| Margine Opertivo Lordo (MOL) | 34.650,00 | 37.130,12 | 39.735,32 | 42.471,88 | 45.346,38 | 48.365,70 | 51.537,12 | 54.868,24 | 58.367,07 | 62.042,00 |
| Ammortamenti e accantonamenti | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 | 1.644,00 |
| Margine Operativo Netto | 33.006,00 | 35.486,12 | 38.091,32 | 40.827,88 | 43.702,38 | 46.721,70 | 49.893,12 | 53.224,24 | 56.723,07 | 60.398,00 |
| Oneri Finanziari | 0,00 | 63,62 | 127,85 | 83,96 | 51,03 | 19,28 | 2,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Risultato Lordo Gestione | 33.006,00 | 35.422,50 | 37.963,47 | 40.743,92 | 43.651,35 | 46.702,42 | 49.890,20 | 53.224,24 | 56.723,07 | 60.398,00 |
| Imposte | 8.251,50 | 8.855,63 | 9.490,87 | 10.185,98 | 10.912,84 | 11.675,61 | 12.472,55 | 13.306,06 | 14.180,77 | 15.099,50 |
| Utile netto | 24.754,50 | 26.566,87 | 28.472,60 | 30.557,94 | 32.738,51 | 35.026,81 | 37.417,65 | 39.918,18 | 42.542,30 | 45.298,50 |