

# TRIBUNALE DI LANCIANO

O.C.C. n. 39 R. MIN. GIUSTIZIA –  
“ASSOCIAZIONE O.C.C. COMMERCIALISTI ASSOCIATI”;

COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
(legge 27 gennaio 2012, n. 3)  
Proc. 93 (28 L) Registro degli Affari

\*\*\*

Giudice delegato: dott. Massimo Canosa  
Gestore della crisi: dott. Alessandro Elisio

---

## ATTESTAZIONE SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO

Il sottoscritto Alessandro Elisio, dottore commercialista con studio in Lanciano, alla via Tinari n. 25, quale gestore della crisi nominato in data 27/09/2018, dall' Organismo di Composizione della Crisi "Associazione OCC Commercialisti Associati" iscritto al n. 39 del Registro presso il Ministero della Giustizia, per la procedura n. 93 (28 L) Registro degli Affari, aperta nell'interesse della istante Sig.ra

## VISTI

1. Gli atti di nomina ed autorizzativi emessi nei confronti del sottoscritto gestore della crisi;
2. il contenuto e le modalità dell'accordo ex L. 3/2012 da proporre ai propri creditori, così come dichiarati dinanzi al sottoscritto gestore delle crisi dalla parte istante, assistita all'uopo dal suo commercialista;
3. gli allegati di cui all'art. 9 comma 2 della citata legge, predisposti, sottoscritti e depositati presso il gestore:
  - a. elenco dei creditori con la indicazione delle somme dovute;
  - b. elenco dei beni e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni;
  - c. dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni;
  - d. elenco delle spese necessarie per se e per la propria famiglia ed autocertificazione dello stato di famiglia;

## ESAMINATE

- a) Le dichiarazioni rese e documentate dalla parte istante;
- b) Le dichiarazioni rese e/o documentate dai creditori interessati;



- c) le informazioni verificate attraverso accessi diretti presso le banche dati di pubblica consultazione;

in elenco:

1. Lettera ricostruttiva delle cause del sovraindebitamento, redatta dalla Sig.ra

## UFFICI PUBBLICI

### a. ANAGRAFICI - STATO CIVILE TRIBUTI - LAVORO

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione sulla composizione del nucleo familiare del 22.4.2013;
3. Certificato positivo carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'ANAGRAFE TRIBUTARIA rilasciato il 02/04/2019 con cartella di pagamento:
- n. 3220000044915437 per un debito di € 63,00;
4. Agenzia delle Entrate Riscossione, Prospetto informativo "Definizione Agevolata" ex l. 136/2018 rilasciato il 02/04/2019 con cartelle:
- 1. n. 03220160003951772000 per un debito di € 0,14;
  - 2. n. 03220180003624319000 per un debito di € 427,34;
4. Copia sentenza del Tribunale di Lanciano di cessazione degli effetti civili del matrimonio n. 31/06 nella causa civile R.G. 1342/05, depositata;
5. Certificato **negativo** carichi pendenti della SO.G.E.T. S.p.A., rilasciato il 05/11/2018;
6. Attestazione INPS - ISEE - con numero di protocollo INPS-ISEE-2018-04488966B-00 presentata il 09/07/2018 Attestazione modello ISEE rilasciata il 10/07/2018;
7. CUD 2019 relativa all'anno **2018** rilasciata il 13/03/2019 depositato;
8. Modello 730/2018 per l' anno di **imposta 2017** rilasciato il 10/07/2018 depositato;
9. CUD 2018 relativa all'anno 2017 rilasciata il 12/03/2018 depositato;
10. Modello 730/2017 per l' anno di **imposta 2016** rilasciato il 22/05/2017 depositato;
11. Prospetti riepilogativi dichiarazione redditi **dal 2007 al 2015** depositati
12. Buste paga – depositate dalla parte

### b. GIUDIZIARI (ESITO NEGATIVO):

13. Certificazione negativa della Cancelleria Civile del 02/11/2018 depositata;
14. Certificazione negativa della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari del 31/10/2018 depositata;
15. Certificazione negativa del Casellario Giudiziale n. 7390/2018 del 31/10/2018 depositata;
16. Certificato negativo carichi pendenti della Procura della Repubblica, rilasciato il 31/10/2018 depositato;

c. CREDITIZI

17. Consorzio per la Tutela del Credito - Certificazione accesso dati presenti sul sistema di informazioni creditizie – rilasciata il 11/12/2018;
18. Centrale dei Rischi Finanziari - Certificazione accesso dati registrati nell'archivio rilasciata il 19/12/2018;
19. Banca d'Italia filiale di Pescara nell'archivio della Centrale dei Rischi Certificazione accesso informazioni presenti, elaborata il 10/12/2018;

REGISTRI MOBILIARI ED IMMOBILIARI

d. REGISTRO IMPRESE

20. Visura negativa nominativa estratta in data 02/04/2019 – estesa alle cariche cessate;
21. Visura negativa tra i protesti estratta in data 02/04/2019;

e. PRA

22. Elaborazione situazione storica di ACI – PRA (richiesta n. 1465242C) elaborata il 21/03/2019, depositata;
23. Ispezione su PRA n. 2208 del 15/11/2018 riguardante la seguente targa: “ depositata;

f. AGENZIA DEL TERRITORIO

24. Ispezioni ipotecarie effettuate in data 27/02/2019 ispezione n. T127168:
  - Ispezione per nominativo con elenco sintetico delle formalità;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 24864/6845 del 27/06/2005 – compravendita;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 24865/6846 del 27/06/2005 – ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 29122/8610 del 16/05/2008 – ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 30299/9404 del 15/09/2009 – ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo fondiario;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 30299/9404 del 15/09/2009 – ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo fondiario;
  - Ispezione su atto notarile pubblico n. rep. 33079/11614 del 10/04/2013 – ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo;

g. CATASTO

25. Visura storica per immobile al 27/02/2019 su Cat. Fabbr. Foglio 26 p.IIa 4204 Sub 100, ex sub 4
26. Visura storica per immobile al 27/02/2019 su Cat. Fabbr. Foglio 26 p.IIa 4204 sub 77

h. ATTI PUBBLICI - NOTARILI

27. Contratto di compravendita del 24/06/2005 con S.p.A. per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 24864 raccolta n. 6845 depositato;
28. Contratto di mutuo a tasso indicizzato del 24/06/2005 con per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 24865 raccolta n. 6846 depositato;
29. Contratto di mutuo a personale dipendente del 16/05/2008 con per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 29122 raccolta n. 8610

- depositato;
30. Contratto di mutuo a personale dipendente del 15/09/2009 con  
per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 30299 raccolta n. 9404  
depositato;
31. Contratto di mutuo a personale dipendente del 10/04/2013 con  
per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 33079 raccolta n.  
11614 depositato;

## DOCUMENTAZIONE COMMERCIALE/PERSONALE

### PERIZIE SUI BENI

32. fotocopia "*Relazione di stima ... Comune di Lanciano ... foglio n. 26 – p.lle 4204 sub 100 e sub 77*" del 21/04/2008 a firma dell'arch. effettuata dalla  
per richiesta **mutuo del 2008**;
33. fotocopia "*Relazione di stima ... Comune di Lanciano ... foglio n. 26 – p.lle 4204 sub 100 e sub 77*" del 17/08/2009 a firma dell'arch. effettuata dalla  
per richiesta **mutuo del 2009**;
34. attestazione del più probabile valore di realizzo, rilasciata dalla agenzia immobiliare "Casa Mercato" di Lanciano, incaricata della vendita dell'immobile;
35. riepilogo dati polizza n. 162602982692 "tutto tondo" per auto di proprietà, riportante la stima del valore auto calcolata sui valori di quattroruote 2018;
36. Documentazione varia agli atti del fascicolo del sottoscritto gestore (Fatture relative alle utenze, spese mediche ...);

### CORRISPONDENZA

37. mail del 28/03/2018 ore 17.00 rivolta al vice responsabile Ufficio Amministrazione del Personale, depositata in copia il 20/05/2019
38. mail del 28/03/2018 ore 17.09 di risposta dal vice responsabile Ufficio Amministrazione del Personale, depositata in copia il 20/05/2019
39. copia della richiesta rivolta ad ARCA Fondi SGR S.p.A. per anticipo quota del fondo pensione proprio susseguita da esito negativo;
40. note di dichiarazione del credito verificate presso i creditori;
41. Simulazione di estinzione anticipata al 01/04/2019 del finanziamento Pratica n. 49010501 contratto con
42. Alcuni estratti dei conti correnti intestati al debitore presso
43. Mail di accesso diretto del Gestore

## RILEVATO

### a. ATTIVO

Che l'attivo posseduto è così composto:

1. **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** acquistate per atto pubblico (*rep. n. 24864 del 27/06/2005 a firma del notaio dott. Sergio Sideri*) al prezzo di € 86.000,00, consistenti in un appartamento ed un garage, identificate in catasto fabbricati di Lanciano come segue:
  - a. appartamento fg. 26 part. 4204 sub 4, variato nel 2009 a sub 100

b. garage fg. 26 part. 4204 sub 77

Gli immobili sono entrambi gravati da garanzie ipotecarie (*generalizzate in atti*), funzionali alla erogazione di finanziamenti richiesti per il loro acquisto e per la loro ristrutturazione.

Riguardo al valore attuale degli stessi ed alla evoluzione dei prezzi di mercato avutasi negli ultimi anni, si espone quanto segue:

a. Sono state depositate solo due delle stime effettuate dalla banca erogatrice dei finanziamenti, in fotocopia, dalle quali si evince:

**anno 2005:** acquisto al prezzo di = € 86.000,00 ( non si ha la prima perizia);

**anno 2008:** stimati in € 189.000,00 ( più del doppio del prezzo di acquisto)

**anno 2009:** stimati in € 250.000,00 ( valore post ristrutturazione)

b. È stata altresì depositata una attestazione del “più probabile valore di realizzo” sottoscritta dal dott. Farinelli Daniele Luciano della ” Agenzia Immobiliare Casa Mercato” di Lanciano, indicante, in data :

**19/04/2019 il valore di € 140.000,00 ;**

c. I valori pubblicati dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare aggiornato al II semestre del 2018 indicano:

i. Per Abitazioni civili, normali da € 900,00 ad € 1.350,00 al mq.

ii. Per Box normali da € 700 ad € 1050 al mq.

d. I valori aggiornati dell’agente immobiliare risultano, pertanto ( contrariamente alle perizie bancarie del decennio scorso), coerenti con il range ottenibile dalle pubblicazioni O.M.I.:

particella	superficie di riferimento	mq.	min/mq	max/mq	prezzo minimo	prezzo max
SUB 100	interno	72	€ 900	€ 1.350	€ 64.800	€ 97.200
SUB 100	terrazzo	107	€ 300	€ 450	€ 32.100	€ 48.150
SUB 4	garage	20	€ 700	€ 1.050	€ 14.000	€ 21.000
					€	
					<b>110.900</b>	<b>€ 166.350</b>

In considerazione delle variazioni notevoli che il mercato immobiliare ha subito nell’arco dell’ultimo decennio, trascorso dalla ultima perizia effettuata dalla BPER S.p.A. consultabile agli atti, della più aggiornata valutazione espressa dall’operatore commerciale locale e dalle stime pubblicate dall’O.M.I. , considerata la coerenza riscontrabile tra i valori O.M.I. e la stima dell’Agente immobiliare, anche in via prudenziale, il sottoscritto ritiene più pertinente ed attendibile il valore minimo del range espresso dai valori O.M.I., diminuito del 10%

I beni sono gravati da garanzie ipotecarie a beneficio della creditrice

2. proprietà mobiliari registrate: auto di proprietà, modello Y 10, identificata in atti, acquistata nel 2010, il cui valore può aggirarsi intorno ad € 3.900,00;
3. Reddito da lavoro dipendente a tempo indeterminato derivante dal contratto bancario con inquadramento area 3 livello 3, come descritto in atti;
4. Trattamento di fine rapporto accumulato presso datore di lavoro più quello



versato in fondo pensione, tutti descritti in atti;

**b. PASSIVO E QUALITA' DEL DEBITO**

Che l'esposizione debitoria descritta è così composta:

1. **Provincia di Chieti – O.P.S. S.p.A. :**  
impianto termico non certificato per gli anni 2012-2013, richiedente € 200,00, chirografo;
2. **Asl 2 Lanciano Vasto**, per 3 tickets per un debito residuo di € 121,50 in chirografo;
3. **Comune di Lanciano – Soget S.p.A.**  
Tassa smaltimento rifiuti di cui all'avviso di pagamento n. 402621170001279369 del 29/03/2019 per € **206,00** da considerarsi in **privilegio generale mobiliare**
4. **Agenzia delle Entrate Riscossione - Regione Abruzzo:**  
bolli auto degli anni 2013 E 2014, oggetto di cartella di pagamento 03220180003624319000 dell'Agenzia delle Entrate Riscossione - per un ammontare di € 427,34 contestata per aver effettuato due versamenti documentati agli atti, in data 28/06/2018 e 31/07/2018, da considerare prudenzialmente in privilegio generale sui beni mobili;
5. **Agenzia delle Entrate Riscossione :**  
Cartella n. 03220160003951772000 per un debito di € 115,14, da considerare in privilegio generale mobiliare;
6. **Agenzia delle Entrate:**  
cartella n. 3220000044915437 anno imposta 1994, compendiata a titolo precauzionale poiché allo stato risulta prescritta, in privilegio generale mobiliare;
7. **Agos Ducato S.p.A.** per pratica di finanziamento 49010501 del 2013, con debito residuo al 01/05/2019 di € 8.424,39
8. **Polizia Municipale di Lanciano** verbali di violazione codice della strada nn. 58411/2018, 6724/2018, per un debito residuo di € 187,20 in chirografo;
9. **BPER S.p.A. :**
  1. finanziamento n. 017 04010731 di mutuo a tasso indicizzato del 24/06/2005 con B.P.L.S S.p.A. per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 24865 il cui debito residuo (12/04/2019) risulta : € 86.006,51 di cui € **84.216,53** per capitale **in rango ipotecario** di n. 1 grado su massa I ed il resto **in chirografo**;
  2. finanziamento n. 117 30182288 di mutuo ipotecario a personale dipendente del 10/04/2013 con B.P.L.S S.p.A. per notaio dott. Sergio Sideri n. rep. 33079 il cui debito residuo (12/04/2019) risulta : € 135.847,10 di cui € **131.820,50 ipotecario** di 3 grado ( II grado utile) su massa I ed il resto **in chirografo**

3. finanziamento n. 0233932759 di mutuo chirografario a personale dipendente del 29/07/2016 con B.P.L.S S.p.A. il cui debito residuo (12/04/2019) risulta : € 53.401,71 in chirografo
4. **Carta revolving** n 4117870117174183, restituita, con debito residuo di € 19.051,01, con sconfinamento di € 51,01, in **chirografo**
5. **Fido** su conto 66571 con debito residuo di € 10.000,00, in **chirografo**

#### 10. Spese di procedura :

le spese di procedura, stimabili complessivamente in € 15.000,00/20.000,00, sono composte da distinte voci, allo stato non ancora del tutto accertate e comprenderanno :

1. Le spese per l'Organismo di Composizione della crisi, di € 10.394,69 in prededuzione;
2. Spese di liquidazione, varie ed eventuali, da accertare, in prededuzione;
3. Assistenza commercialistica per € 2.000,00 più oneri di legge, in prededuzione;
4. Eventuale assistenza legale, da quantificare, in prededuzione;

#### In riepilogo:

	Denominazione	Importo	Descrizione	Natura
1	O.P.S. S.p.A Prov. di Chieti	-€ 200,00	sanzione	chirografario
2	ASL 2 Abruzzo	-€ 121,50	tickets pronto soccorso	chirografario
3	Comune di Lanciano	-€ 206,00	TARI 2017	privilegio gen mob
4	AA.EE.R. Regione Abruzzo	-€ 427,34	bolli auto 13-4 contestati perché pagati	privilegio gen mob
5	AA.EE	-€ 63,00	cartella n. 3220000044915437 anno imposta 1994 prescritta salva dimostrazione contraria	privilegio gen mob
6	Comune di Lanciano - Polizia municipale	-€ 187,20	n.2 multe	chirografario
7	Agos Ducato S.p.A.	-€ 8.424,39	finanziam n. 49010501	chirografario
8	Banca BPER S.p.A.	-€ 84.216,53	mutuo ipotecario 1° casa fin 01704010731	ipotecario
8	Banca BPER S.p.A.	-€ 1.789,98	mutuo 1° casa fin 01704010731	chirografario
9	Banca BPER S.p.A.	-€ 131.820,50	mutuo ipotecario fin n. 01330182288	ipotecario
9	Banca BPER S.p.A.	-€ 4.026,60	mutuo fin n. 01330182288	chirografario
10	Banca BPER S.p.A.	-€ 53.401,00	mutuo fin n. 2303932759	chirografario
11	Banca BPER S.p.A.	-€ 10.000,00	Fido su c/c 66571	chirografario
12	Banca BPER S.p.A.	-€ 19.051,00	carta revolving	chirografario
13	O.C.C.	-€ 10.394,69		prededuzione
14	commercialista dott. Ettore Malone	-€ 2.000,00	piu cap ed Iva	prededuzione
15	spese di procedura da liquidare giudizialmente (liquidazione dei beni e varie ed eventuali )	da quantificare		prededuzione

DOT. COMMERCIALISTA  
 Alessandro Eliseo

(la parte istante, a riguardo, dichiara che l'inclusione del debito in elenco non comporta automatica acquiescenza ma è finalizzata al raggiungimento dell'accordo)

c. PROPOSTA DI ACCORDO

Che la proposta di composizione prevede di concludere un accordo attraverso :

la concessione ai creditori, nel rispetto delle legittime cause di prelazione, sia dell'intero ricavato derivante dalla liquidazione del patrimonio immobiliare, sia di una somma di denaro di seguito specificata, derivante dallo stipendio mensile della istante.

Nello specifico:

1. **le spese prededucibili**, funzionali alla procedura, sono da anteporre a tutti i pagamenti in programma, previa definitiva quantificazione. Quelle generali sono da imputare proporzionalmente alle due masse attive mentre quelle particolari su ciascuna massa attiva di riferimento.

Esse comprenderanno:

- a. Compensi e spese per O.C.C., per la liquidazione dei beni e varie ed eventuali;
  - b. Compensi e spese di assistenza professionale;
2. i **privilegi mobiliari** saranno soddisfatti con pagamento integrale;
  3. i **privilegi immobiliari** saranno soddisfatti parzialmente con tutto il ricavato della liquidazione dei beni immobili, previa copertura delle spese di cui precedente punto 1);
  4. i crediti chirografari saranno soddisfatti solo se rientranti nella classe B)

**liquidazione e riparto di due masse attive dedicate:**

**Massa 1 patrimonio immobiliare da liquidare, di valore indefinito, il cui ricavato è interamente destinato alle esigenze della procedura :**

Il ricavato della vendita degli immobili ad uso abitazione e locale garage viene distribuito secondo l'ordine delle cause legittime di prelazione, senza distinzioni di classi, facendo salva la prededucazione delle spese di procedura necessarie alla liquidazione stessa;

LIQUIDAZIONE della massa 1

La istante intende liquidare il bene in trasparenza e competitività al fine di garantire la migliore soddisfazione possibile per le pretese creditorie, evitando di concedere un pagamento rateale.

Propone la vendita al prezzo suggerito di oltre € 140.000,00, secondo la stima effettuata dal suo agente immobiliare ( che avrebbe già esperito qualche tentativo di vendita in passato - operatore di mercato documentato in atti).



Ritiene di far salva l'accettazione di offerte inferiori nei seguenti due casi:

1. oltre i quattro mesi dalla pubblicazione per importi comunque non inferiori ad € 110.000,00;
2. oltre i sette mesi per importi non inferiori ad € 80.000,00
3. in tutti i casi in cui comunque vi sia accettazione del prezzo offerto da parte dei creditori ipotecari. Tale accettazione si ritiene implicita nel caso di mancata risposta entro i successivi cinque giorni dal ricevimento della corrispondenza, intrattenuta a mezzo pec-mail.

La procedura di vendita prevede di essere resa pubblica e di avvalersi anche dell'eventuale ausilio di operatori commerciali tradizionali per la conoscibilità della vendita stessa, con spese da porre a carico della procedura (ad eccezione di quelle che dovranno essere anticipate dalla istante su richiesta del liquidatore). Essa sarà svolta da un liquidatore in osservanza dell'art. 13 c.l, secondo i dettami della normativa di riferimento.

Le modalità di vendita potranno essere riconcordate con i creditori ipotecari, nell'ambito della presente procedura, sempre nel rispetto della normativa attinente alla fattispecie, attraverso corrispondenza formale.

**Massa 2** **incassi rateali di € 200,00 da stipendio mensile**, fino a concorrenza di € 2.600,00, destinati a pagare quota-parte spese, integralmente i crediti con privilegio mobiliare in classe A) e destinando il residuo alla classe in chirografo rubricata alla lettera B) garantendo, con altre mensilità del proprio stipendio, una soddisfazione di quest'ultima comunque non inferiore al 20%, come segue:

**Classe A : privilegi mobiliari - soddisfazione 100%**

	somme liquide	€ 2.600,00
	spese	Da quantificare
A	AA.EE.R. Regione Abruzzo	-€ 427,34
A	AA.EE	-€ 63,00
		<b>2.109,66</b>

**Classe B : chirografo soddisfazione ipotizzata € 2.109,66 (25%)**

classe	Denominazione	Importo
B	Agos Ducato S.p.A.	-€ 8.424,39

**Classe C : residuo chirografo soddisfazione nulla (0%)**

Tutti gli altri crediti in chirografo

Ai fini della corrispondenza i creditori sono chiamati a fornire una indirizzo di posta elettronica certificata (pec) di riferimento, avendo come alternativa che le comunicazioni a loro destinate saranno eseguite sulla pec risultante dai pubblici registri nazionali ( INI-PEC) ovvero a mezzo deposito in cancelleria.

## RISCONTRA

1. **veridicità e completezza dei dati contenuti nella proposta** resa dalla istante, degli allegati e della documentazione depositata a corredo della stessa, anche ai fini della precisa ricostruibilità della situazione economica e patrimoniale;
2. **L'esito delle verifiche**, effettuate con accessi diretti presso le banche dati di cui all'art. 15 L.3/12 ;
3. **la sussistenza dei requisiti soggettivi**  
La istante è da considerarsi “ consumatrice”, poiché le posizioni debitorie non risultano contratte a fini imprenditoriali e/o lavorativi, anche se nella fattispecie propone un accordo da sottoporre alla accettazione dei creditori;
4. **la sussistenza dei requisiti oggettivi:**
  - a. la istante si trova in una situazione di sovraindebitamento dettata dalla situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni;
  - b. sia allo stato attuale, che in modo perdurante, i flussi reddituali (costituiti dal solo stipendio da lavoro dipendente a tempo indeterminato ) al netto delle rate dei finanziamenti contratti lascia margini insufficienti a garantire le esigenze di famiglia, perfino vitali:

- reddito mensile di circa € 2.000,00;
- rate complessive mensili € 1.652,75;

credito	fin. codice	importo	rate
mutuo	01704010731	84.216,53	371,98
mutuo	01730182288	135.000,00	508,78
mutuo	2303932759	55.000,00	602,55
prestito personale	49010501	12.189,73	169,44
			<b>1652,75</b>

- margine sullo stipendio: € 347,25
- spese del 50% per figlia a carico;
- la soglia di povertà assoluta € 560,82 ( Istat 2017- per una famiglia mono componente, di età compresa tra i 18 ed i 64 anni, in un comune inferiore a 50.000 abitanti, nell'area del mezzogiorno - l'Abruzzo rientra in tale classificazione)

- € 347,25 < € 560,82 + spese al 50% per figlia a carico;

c. il patrimonio posseduto, costituito dalla casa di abitazione, TFR e Fondo Pensione accumulato non è “prontamente liquidabile” e comunque di improbabile sufficienza;

**5. la presenza delle condizioni di cui all' art. 7 lett. a), b), c) d))**

La Istante **non**:

- a) e' soggetta a procedure diverse da quelle previste dalla legge 3/2012
- b) ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al presente capo;
- c) ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis;
- d) ha fornito documentazione che non consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;

**6. la presenza di tutti i seguenti presupposti di ammissibilità dell'accordo, infatti esso:**

- Inerisce alla “ ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti” della istante;
- è proposto con l'ausilio degli organismi di composizione della crisi di cui all' articolo 15 con sede nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, menzionato in epigrafe;
- **non contravviene** a “il regolare pagamento dei titolari di crediti impignorabili ai sensi dell' articolo 545 del codice di procedura civile e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, non riscontrandosi crediti configurabili come tali nel proprio passivo;
- **prevede** “scadenze e modalita' di pagamento dei creditori, anche se suddivisi in classi” ;
- **Indica** “le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei debiti e le modalita' per l'eventuale liquidazione dei beni.” ;
- **prevede** “che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché' ne sia **assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione**, come attestato dagli organismi di composizione della crisi;
- **non contravviene** alla esclusiva dilazione prevista,” con riguardo ai tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, all'imposta sul valore aggiunto ed alle ritenute operate e non versate” ;
- **prevede** l'affidamento del patrimonio del debitore ad un gestore per la liquidazione, la custodia e la distribuzione del ricavato ai creditori, da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all' articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 ;

7. **la proposta di accordo esaminata dal sottoscritto è corredata (art. 8.1) :**
1. dell'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore
  2. **degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, così documentate / attestate**
  3. **delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;**
  4. l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia,
  5. indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia ( come sostituito da autocertificazione) .

## OSSERVA

- che la informativa dettata dalla "relazione particolareggiata" di cui all'art. 9 c. 3.bis, anche sulle cause dell'indebitamento, **non è prevista** in sede di procedura di accordo con i creditori;
- che viene rappresentata l'esigenza di una nomina giudiziale di cui all'art. 13 c.1;
- che riguardo alla mancanza di un elenco di beni mobili non registrati, impignorabili, di proprietà della parte istante, il sottoscritto ha la sola possibilità di prendere atto della "dichiarazione di inesistenza" resa dalla stessa parte;
- che la proposta non altera l'ordine delle cause legittime di prelazione;
- che ai fini di eventuali valutazioni circa la convenienza dell'accordo ( in sede di omologa), ritiene che, sebbene questa convenienza non sia definibile aprioristicamente poiché legata ad eventi futuri ( ad esempio la riscossione del TFR, al pensionamento ecc.) ad ogni modo, rispetto ai valori sin qui accertati e, quindi, escludendo eventuali spese superflue o straordinarie che si dovessero affrontare, le prospettive offerte da soluzioni alternative praticabili per il recupero dei crediti, quali ad es. quella della liquidazione del patrimonio, non manifestino palesi vantaggi, anche in considerazione dell'aumento sicuro di costi e tempi che tali alternative causerebbero, a carico di tutte le parti coinvolte.
- che la parte istante ha manifestato chiaro interesse alla proposizione dell'accordo;
- **che la durata complessiva della procedura può stimarsi in circa 12 mesi a partire dall'omologa.**
- che la documentazione consultata, gli accessi eseguiti per verifiche e le informazioni prodromiche alla proposta permettono di ritenere attendibile la veridicità dei dati in essa contenuti;
- **che sulla base di quanto sopra, il sottoscritto, non riscontrando motivi ostativi, possa pertanto esprimere il seguente giudizio sulla fattibilità del piano proposto;**

Il sottoscritto rassegna il proprio giudizio positivo sulla fattibilità del piano proposto.

Lanciano, 28/05/2019

Dott. Alessandro Elisio

