

**TRIBUNALE DI LANCIANO**  
**Sezione Fallimentare**  
**R.G. OCC n. 1/2018**

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
OGGI 29 01 2018

Il funz. incaric. è il sottoscritto  
Maurizio Rosato

**INTEGRAZIONE AL RICORSO EX ART. 7 COMMA 1**  
**LEGGE 3/2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo  
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)

**GESTORE DELLA CRISI:** Dr. NASUTI Sebastiano, nato a Lanciano il 20887, con studio in  
Lanciano (CH) Via Maurizio Rosato n. 6, telefono/fax 0872714923/0872717750, PEC:  
[studionasuti@legalmail.it](mailto:studionasuti@legalmail.it), iscritto all'Albo ODCEC Lanciano al n. 41/A.

In ossequio all'ordine di integrazione del Sig. Giudice del 24/10/2018, comunicato in pari data, si precisa quanto segue:

1. I beni e le risorse da destinare alla soddisfazione dei creditori: come precisato a pagina 9 della relazione del Gestore della Crisi, la \_\_\_\_\_ a fine anno 2015 decide di cambiare cooperativa e sceglie quella di Crecchio dove fino ad oggi ha conferito il raccolto stagionale; come si evince dalla tabella 8 Conto Economico dell'impresa (vedi pagina 11 e 12 relazione del Gestore) i ricavi già a partire dal 2017 sono pari ad Euro 39.053,00 con un utile netto di Euro 27.262,00. Si può ritenere che gli utili per l'anno corrente e gli anni successivi si possano incrementare in considerazione della maggiore produttività dei vigneti, nonché in considerazione della circostanza che la ricorrente ha acquistato una porzione di terreno di circa 1 ettaro, impiantato sin dal 2014, con produzione a crescere nel tempo (v. pag. n. 9, relazione del Gestore).

Inoltre altra risorsa da destinare è costituita dalla somma mensile di euro 300,00 che il coniuge della ricorrente \_\_\_\_\_ dipendente con contratto a tempo indeterminato) si è dichiarato disponibile a versare mensilmente; come esposto nella relazione del Gestore, tale importo risulta determinato in considerazione dei bisogni familiari.

2. Le modalità di impiego delle risorse e di liquidazione dei beni conferiti nella procedura:

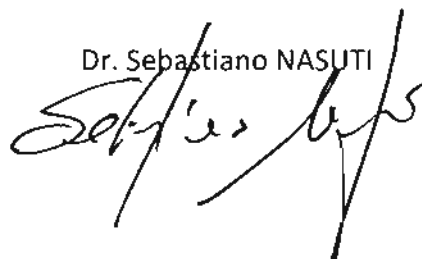
Con riferimento alle modalità di impiego delle risorse, si precisa che come riportato negli allegati pagg. 15 e segg.ti Relazione del Gestore, i debiti per tributi (privilegiato mobiliare) saranno soddisfatti al 100%; i debiti chirografari al 30%, mentre il mutuo ipotecario immobiliare sarà soddisfatto al 100% con la sola previsione di una rateizzazione da ampliare a 150 mesi in luogo dei 120 mesi previsti. Con particolare riferimento al mutuo ipotecario, si osserva che in tal modo l'istituto di credito sarà soddisfatto al 100%, che in caso di liquidazione sarà notevolmente inferiore.

Con riferimento alla modalità di liquidazione dei beni, si precisa che non si intendono liquidare i beni, atteso che la procedura intrapresa è volta esclusivamente alla ristrutturazione dei debiti e alla prosecuzione dell'attività di impresa.

3. Sulle ragioni della esclusione di altri beni: non sussistono altri beni da escludere e/o altre risorse oltre quelle indicate, ciò per consentire di adempiere ai bisogni della famiglia e per la prosecuzione dell'attività agricola.

Si allega prospetto riepilogativo del Gestore della crisi

Con perfetta osservanza

Dr. Sebastiano NASUTI  


Allegati:

Tabella n. 6;

Tabella n. 8;

Tabella n. 11;

Dichiarazione

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2018

<b>Dati redditali personali</b>	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	0,00
Attuale reddito netto mensile del coobbligato Sig. a disposizione del piano	300,00
Ulteriore reddito netto mensile	0,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>300,00</b>

Tabella 8: Conto Economico Impresa

<b>Conto Economico</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ricavi	13.390,00	464,00	39.053,00
Costi Materie Prime	11.492,00	4.128,00	7.791,00
Costi Servizi	0,00	0,00	2.500,00
Godimento di beni di terzi	0,00	500,00	500,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	1.000,00
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00
<b>Margine Operativo Lordo (MOL)</b>	<b>1.898,00</b>	<b>-4.164,00</b>	<b>27.262,00</b>
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	0,00
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>1.898,00</b>	<b>-4.164,00</b>	<b>27.262,00</b>
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00
<b>Risultato Lordo Gestione</b>	<b>1.898,00</b>	<b>-4.164,00</b>	<b>27.262,00</b>
Imposte	0,00	0,00	0,00
<b>Utile netto</b>	<b>1.898,00</b>	<b>-4.164,00</b>	<b>27.262,00</b>

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	1 - SO.G.E.T. S.p.A.	1.045,12	100,000%	1.045,12	100,000%	1.045,12	0,000%
Contributi n.685002 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	2 - I.N.P.S.	5.456,23	100,000%	5.456,23	100,000%	5.456,23	0,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	1.039,10	51,491%	535,04	30,000%	311,73	70,000%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.55226071 del 28/08/2013 (Privilegiato_immobiliare)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	103.380,06	77,299%	79.911,45	100,000%	103.380,06	0,000%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	27.093,33	51,491%	13.950,67	30,000%	8.128,00	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	5 - CANTINA SANGRO	14.000,00	51,491%	7.208,76	30,000%	4.200,00	70,000%
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	949,81	100,000%	949,81	100,000%	949,81	0,000%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	7 - BPER BANCA S.p.A.	52.752,08	51,491%	27.162,65	30,000%	15.825,62	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 (Chirografario)	8 - DI RICO IDA	100,00	51,491%	51,49	30,000%	30,00	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	150,00	51,491%	77,24	30,000%	45,00	70,000%

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	10 - TRIVILINI AURELIO	250,00	51,491%	128,73	30,000%	75,00	70,000%
Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	16.401,37	51,491%	8.445,25	30,000%	4.920,41	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	1.665,00	51,491%	857,33	30,000%	499,50	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	380,00	51,491%	195,67	30,000%	114,00	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	14 - LUCIANI MARIO	2.473,12	51,491%	1.273,44	30,000%	741,94	70,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	15 - ELEUTERIO SAS	4.475,69	51,491%	2.304,58	30,000%	1.342,71	70,000%
Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	39.669,99	51,491%	20.426,54	30,000%	11.901,00	70,000%

Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	1 - SO.G.E.T. S.p.A.	1.045,12	0,00	60	30/04/2019	17,55	0,66%
Contributi n.685002 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	2 - I.N.P.S.	5.456,23	0,00	60	30/04/2019	91,63	3,42%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	311,73	0,00	60	30/04/2019	5,24	0,20%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.55226071 del 28/08/2013 (Privilegiato_immobiliare)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	103.380,06	0,00	150	30/04/2019	702,29	26,22%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	8.128,00	0,00	60	30/04/2019	136,50	5,10%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	5 - CANTINA SANGRO	4.200,00	0,00	60	30/04/2019	70,54	2,63%
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	949,81	0,00	60	30/04/2019	15,95	0,60%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	7 - BPER BANCA S.p.A.	15.825,62	0,00	60	30/04/2019	265,78	9,92%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 (Chirografario)	8 - DI RICO IDA	30,00	0,00	60	30/04/2019	0,50	0,02%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	45,00	0,00	60	30/04/2019	0,76	0,03%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del	10 - TRIVILINI AURELIO	75,00	0,00	60	30/04/2019	1,26	0,05%

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

01/04/2016 (Chirografario)							
Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	4.920,41	0,00	60	30/04/2019	82,63	3,09%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	499,50	0,00	60	30/04/2019	8,39	0,31%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	114,00	0,00	60	30/04/2019	1,91	0,07%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	14 - LUCIANI MARIO	741,94	0,00	60	30/04/2019	12,46	0,47%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	15 - ELEUTERIO SAS	1.342,71	0,00	60	30/04/2019	22,55	0,84%
Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	11.901,00	0,00	60	30/04/2019	199,87	7,46%



**DICHIARA**

di dare il proprio assenso alla propria fidejussione personale per il piano di "Accordo di Ristrutturazione del Debito" presentato ai sensi della Legge 3/2012, dalla sig.ra  
con, apportando al piano la somma mensile di Euro 300,00.

Santa Maria Imbaro, 26 luglio 2018