

TRIBUNALE DI LANCIANO
Sezione Fallimentare

Organismo Composizione della Crisi
CCIAA CHIETI PESCARA
Procedura sovraindebitamento
n. 2/2018

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15,
COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)

GESTORE DELLA CRISI: Dr. NASUTI Sebastiano, nato a Lanciano il 20887, con studio in Lanciano (CH) Via Maurizio Rosato n. 6, telefono/fax 0872714923/0872717750, PEC: studionasuti@legalmail.it, iscritto all'Albo ODCEC LANCIANO di CH al n. 41/A.

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....	5
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	6
Indicazione delle cause dell'indebitamento	6
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria	6
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria	8
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	9
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni.....	10
Informazioni economico patrimoniali.....	10
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	10
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	11
Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2018.....	11
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2018.....	11
Tabella 8: Conto Economico Impresa	11
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	12
Tabella 10: Sostenibilità del debito.....	12
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	13
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	14
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	15
Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti.....	16
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.....	19
Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito	19
Prerogativa del Piano	20
CONCLUSIONI.....	20

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	22
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	24
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	25
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE.....	27
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	29
Pagamento Compensi e Spese Procedura	29
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario	30
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2018 - 2027	31
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2028 - 2037	34
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2038 - 2047	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	37

PREMESSA

Il sottoscritto Dr. NASUTI Sebastiano, iscritto all'Ordine dei ODCEC LANCIANO della provincia di CH al n. 41/A con studio in Lanciano in Via Maurizio Rosato n. 6 è stato nominato dall'OCC CCIAA CHIETI PESCARA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta d

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Santa Maria Imbaro

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

La situazione familiare è composta come segue:

-
-

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come *sovraindebitamento*: "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni".

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

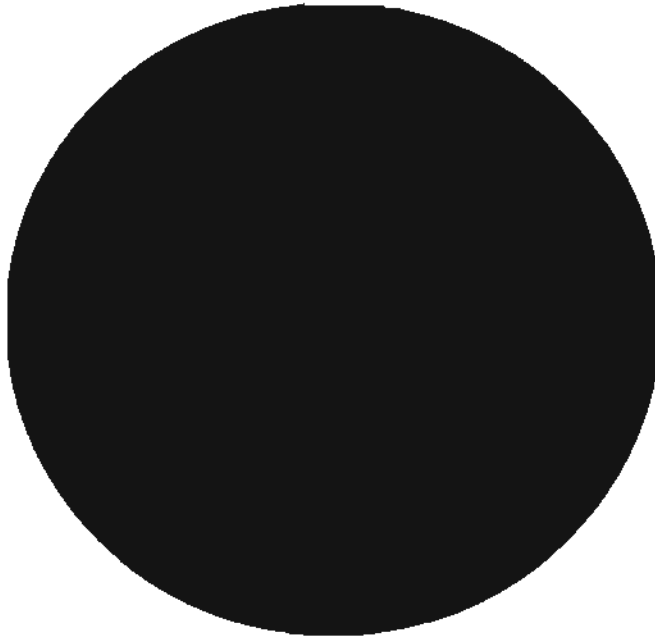
Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo chirografario	119.515,40	44,06%	792,38	16,75%
Mutuo Ipotecario immobiliare	103.380,06	38,11%	1.000,00	21,13%
Debiti commerciali - Fornitori	24.532,91	9,04%	2.044,40	43,20%
Apertura di credito in c/c	16.401,37	6,05%	273,36	5,78%
Contributi	5.456,23	2,01%	454,69	9,61%
Tributi	1.994,93	0,74%	167,08	3,53%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 271.280,90, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 4.731,91.



- Mutuo chirografario
- Mutuo Ipotecario immobiliare
- Debiti commerciali - Fornitori
- Apertura di credito in c/c
- Contributi
- Tributi

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
01/01/2016	Tributi	1 - SO.G.E.T. S.p.A	87,93	1.000,00	8,79%
01/01/2016	Contributi	2 - I.N.P.S.	454,69	1.000,00	45,47%
01/01/2016	Debiti commerciali - Fornitori	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	86,59	1.000,00	8,66%
28/08/2013	Mutuo Ipotecario immobiliare	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	1.000,00	1.000,00	100,00%
01/01/2016	Mutuo chirografario	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	6,33	1.000,00	0,63%
01/01/2016	Debiti commerciali - Fornitori	5 - CANTINA SANGRO	1.166,67	1.000,00	116,67%
01/01/2016	Tributi	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	79,15	1.000,00	7,92%
01/01/2016	Mutuo chirografario	7 - BPER BANCA S.p.A.	300,00	1.000,00	30,00%
01/12/2011	Debiti commerciali - Fornitori	8 - DI RICO IDA	8,33	1.000,00	0,83%
01/04/2016	Debiti commerciali - Fornitori	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	12,50	1.000,00	1,25%
01/04/2016	Debiti commerciali - Fornitori	10 - TRIVILINI AURELIO	20,83	1.000,00	2,08%
01/01/2016	Apertura di credito in c/c	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	273,36	1.000,00	27,34%
01/01/2016	Debiti commerciali - Fornitori	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	138,75	1.000,00	13,88%
01/01/2016	Debiti commerciali - Fornitori	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	31,67	1.000,00	3,17%
20/04/2018	Debiti commerciali - Fornitori	14 - LUCIANI MARIO	206,09	1.000,00	20,61%
01/01/2016	Debiti commerciali - Fornitori	15 - ELEUTERIO SAS	372,97	1.000,00	37,30%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

22/07/2015	Mutuo chirografario	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	486,05	1.000,00	48,61%
------------	---------------------	---------------------------------------	--------	----------	--------

La raccolta dell'uva avveniva mediante l'ausilio della Coop. Cantina Sociale Sangro. Dall'anno 2012 accadeva però che il corrispettivo economico erogato ai soci, tra cui la sig.ra [redacted] si riduceva del 50%. Nel 2013 la riduzione giungeva al 60% fino ad arrivare al 2014 quando la Cooperativa erogava zero. Nel corso di detto periodo la sig.ra [redacted] provvedeva ad acquistare un'altra porzione di terreno al fine di impiantare ulteriori vigneti (costo totale sostenuto euro 50.000,00). Pertanto l'ingente investimento per l'acquisto della porzione di terreno, nonché il costo di lavorazione dello stesso (con il relativo impianto di vigneti) hanno costretto la sig.ra [redacted] a richiedere plurimi finanziamenti. Per tali ragioni, avendo un reddito insufficiente, la sig.ra [redacted] non ha potuto adempiere puntualmente il rimborso rateale del contratto di mutuo. A fine 2015 decide di cambiare Cooperativa e sceglieva quella di Crecchio dove fino ad oggi ha conferito il raccolto stagionale e da cui percepirà il corrispettivo del quantum prodotto.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

La sig.ra _____ è proprietaria, dei terreni (adibiti alla coltivazione della vite e delle olive) siti in Lanciano (CH) località Cerratina individuati catastalmente al foglio 56. Il sig. _____ è nudo proprietario del fabbricato sito in Santa Maria Imbaro (CH) località Borgata Fattore catastalmente identificato al foglio 6 particella 4067 sub 4, mentre il diritto di usufrutto è della mamma sig.ra _____

L'immobile si sviluppa su tre piani: piano terra e primo sono abitabili, di circa 70 mq ciascuno mentre il sottotetto non possiede i requisiti di abitabilità e privo di impianti, intonaci, isolamento termico etc.. Il fabbricato è di vecchia realizzazione ed edificato nel periodo tra le due guerre. Negli ultimi 30 anni, l'immobile non è stato oggetto di nessuna manutenzione. Il terreno antistante + di proprietà del Demanio dello stato pertanto non è possibile effettuare nessuna miglioria della corte nella parte antistante e dell'accesso.

La sig.ra _____ è proprietaria di trattori e attrezzature inerenti l'attività inventariate allegato "B".

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	128.480,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	41.500,00
Valore complessivo del patrimonio	169.980,00
Valore immobile prima casa	55.000,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	114.980,00

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione i redditi personali, al netto delle spese indispensabili al sostentamento familiare e quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego / Reddito Anno 2012	Impiego / Reddito Anno 2013	Impiego / Reddito Anno 2014	Impiego / Reddito Anno 2015	Impiego / Reddito Anno 2016	Impiego / Reddito Anno 2017
	IMPRENDITORE AGRICOLO- 758	IMPRENDITORE AGRICOLO- 947	IMPRENDIT ORE AGRICOLO- 550	IMPRENDITORE AGRICOLO- 609	IMPRENDIT ORE AGRICOLO- 1.114	IMPRENDIT ORE AGRICOLO- 2.000
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	758	947	550	609	1.114	2.000

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2018

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	0,00
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	300,00
Ulteriore reddito netto mensile	0,00
A) Totale Reddito Mensile	300,00

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2018

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	1.320,00

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

Tabella 8: Conto Economico Impresa

Conto Economico	2015	2016	2017
Ricavi	13.390,00	464,00	39.053,00
Costi Materie Prime	11.492,00	4.128,00	7.791,00
Costi Servizi	0,00	0,00	2.500,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Godimento di beni di terzi	0,00	500,00	500,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	1.000,00
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	1.898,00	-4.164,00	27.262,00
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Netto	1.898,00	-4.164,00	27.262,00
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	1.898,00	-4.164,00	27.262,00
Imposte	0,00	0,00	0,00
Utile netto	1.898,00	-4.164,00	27.262,00

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2015	2016	2017	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	0,00	0,00	0,00	OK
Ricavi (< 200.000)	13.390,00	464,00	39.053,00	OK
Massa debiti (<500.000)	0,00	0,00	0,00	OK

La sostenibilità del debito è stata valutata prendendo in considerazione il Margine Operativo Lordo relativo al conto economico dell'impresa ed eventuali altre entrate disponibili per il pagamento delle rate, costituite essenzialmente dal surplus tra gli altri redditi personali e le spese necessarie al sostentamento della famiglia. Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2017
Margine operativo lordo (MOL)	27.262,00
Altre Entrate Annuali Disponibili	-12.240,00
Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari)	56.782,92
Equilibrio/Squilibrio	Squilibrio

Come si vede dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 56.782,92, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 15.022,00. La situazione attuale si traduce in un perdurare dello squilibrio tra reddito e obbligazioni, che porta ad uno stato di sovraindebitamento.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica CRIF, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l’intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d’insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all’incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell’allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11. La proposta viene effettuata, tenendo conto della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte della disponibilità finanziaria che la ditta ha e che mette a disposizione del piano nonché l’apporto di ulteriore finanza esterna da parte del coniuge. Si è tenuto conto anche della fase di liquidazione (vendite che si riescono a realizzare solo con un forte sconto sulle quotazioni attuali dell’usato e/o di perizia).

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell’allegato E. I debiti con privilegio saranno pagati per l’intero, per il mutuo ipotecario si richiede l’estensione a 150 mesi, i chirografi vengono pagati per il 30% del credito con 60 rata mensili.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	% soddisfazione		Valore del		% soddisfazione		Valore del	
		Debito residuo	ipotesi liquidatoria	Debito ipotesi liquidatoria	Debito ipotesi liquidatoria	ipotesi piano	Debito consolidato	% Stralcio	
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	1 - SO.G.E.T. S.p.A.	1.045,12	100,000%	1.045,12	1.045,12	100,000%	1.045,12	0,000%	
Contributi n.685002 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	2 - I.N.P.S.	5.456,23	100,000%	5.456,23	5.456,23	100,000%	5.456,23	0,000%	
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	1.039,10	51,491%	535,04	535,04	30,000%	311,73	70,000%	
Mutuo ipotecario immobiliare n.55226071 del 28/08/2013 (Privilegiato_immobiliare)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	103.380,06	77,299%	79.911,45	79.911,45	100,000%	103.380,06	0,000%	
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	27.093,33	51,491%	13.950,67	13.950,67	30,000%	8.128,00	70,000%	
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	5 - CANTINA SANGRO	14.000,00	51,491%	7.208,76	7.208,76	30,000%	4.200,00	70,000%	
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	949,81	100,000%	949,81	949,81	100,000%	949,81	0,000%	
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	7 - BPER BANCA S.p.A.	52.752,08	51,491%	27.162,65	27.162,65	30,000%	15.825,62	70,000%	
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 (Chirografario)	8 - DI RICO IDA	100,00	51,491%	51,49	51,49	30,000%	30,00	70,000%	
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	150,00	51,491%	77,24	77,24	30,000%	45,00	70,000%	
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	10 - TRIVILINI AURELIO	250,00	51,491%	128,73	128,73	30,000%	75,00	70,000%	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	16.401,37	51,491%	8.445,25	30,000%	4.920,41	70,000%			
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	1.665,00	51,491%	857,33	30,000%	499,50	70,000%			
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	380,00	51,491%	195,67	30,000%	114,00	70,000%			
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	14 - LUCIANI MARIO	2.473,12	51,491%	1.273,44	30,000%	741,94	70,000%			
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	15 - ELEUTERIO SAS	4.475,69	51,491%	2.304,58	30,000%	1.342,71	70,000%			
Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	39.669,99	51,491%	20.426,54	30,000%	11.901,00	70,000%			

Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rate	Importo Rate Mensile Media	Rapporto Rate Reddito Disponibile
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	1 - SO.G.E.T. S.p.A.	1.045,12	0,00	60	30/04/2019	17,55	0,66%
Contributi n.685002 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)	2 - I.N.P.S.	5.456,23	0,00	60	30/04/2019	91,63	3,42%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	311,73	0,00	60	30/04/2019	5,24	0,20%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Mutuo Ipotecario immobiliare n.55226071 del 28/08/2013 (Privilegiato immobiliare)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	103.380,06	0,00	150	30/04/2019	702,29	26,22%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	8.128,00	0,00	60	30/04/2019	136,50	5,10%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	5 - CANTINA SANGRO	4.200,00	0,00	60	30/04/2019	70,54	2,63%
Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato immobiliare)	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	949,81	0,00	60	30/04/2019	15,95	0,60%
Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	7 - BPER BANCA S.p.A.	15.825,62	0,00	60	30/04/2019	265,78	9,92%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 (Chirografario)	8 - DI RICO IDA	30,00	0,00	60	30/04/2019	0,50	0,02%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	45,00	0,00	60	30/04/2019	0,76	0,03%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	10 - TRIVILINI AURELIO	75,00	0,00	60	30/04/2019	1,26	0,05%
Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	4.920,41	0,00	60	30/04/2019	82,63	3,09%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	499,50	0,00	60	30/04/2019	8,39	0,31%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	114,00	0,00	60	30/04/2019	1,91	0,07%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	14 - LUCIANI MARIO	741,94	0,00	60	30/04/2019	12,46	0,47%
Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	15 - ELEUTERIO SAS	1.342,71	0,00	60	30/04/2019	22,55	0,84%
Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	11.901,00	0,00	60	30/04/2019	199,87	7,46%

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

A - Reddito mensile personale e MOL impresa	2.678,20
B- Spese mensili personali	1.320,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	4.731,91	1.635,81
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	176,68%	61,08%
Reddito mensile per spese (A-C)	-2.053,72	1.042,39

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

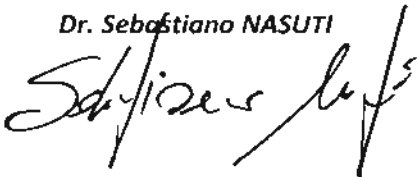
- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dr. Sebastiano NASUTI



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012.

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

La sig.r. è proprietaria, dei terreni (adibiti alla coltivazione della vite e delle olive) siti in Lanciano (Ch) località Cerratina individuati catastalmente al foglio 56. Il sig. è nudo proprietario del fabbricato sito in Santa Maria Imbaro (Ch) località Borgata Fattore catastalmente identificato al foglio 6 particella 4067 sub 4, mentre il diritto di usufrutto è della mamma sig.ra

L'immobile si sviluppa su tre piani: piano terra e primo sono abitabili, di circa 70 mq ciascuno mentre il sottotetto non possiede i requisiti di abitabilità e privo di impianti, intonaci, isolamento termico etc. Il fabbricato è di vecchia realizzazione ed edificato nel periodo tra le due guerre. Negli ultimi 30 anni, l'immobile non è stato oggetto di nessuna manutenzione. Il terreno antistante + di proprietà del Demanio dello stato pertanto non è possibile effettuare nessuna miglioria della corte nella parte antistante e dell'accesso.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Nuda proprietà	100,00%	55.000,00	CHIETI	SANTA MARIA IMBARO	Via Borgata Fattore n. 61	6	4067	4
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	18.480,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	55	91	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	610,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	57	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	910,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	60	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	3.640,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	61	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	4.025,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	62
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	8.295,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	63
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	3.255,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	110
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	13.580,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	111
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	6.055,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	141
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	2.310,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	3511
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	35,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4001
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1.365,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4028
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1.015,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4030
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	350,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4031
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	8.225,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4038
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1.330,00	CHIETI	LANCIANO	Località Cerratina	56	4039

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

La sig.r _____ è proprietaria dei predetti trattori e delle relative attrezzature.

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Attrezzature varie	TRATTORE JOHN DEERE	100,00%	1		2012	20.000,00
Attrezzature varie	TRATTORE NEW HOLLAND	100,00%	1		2012	12.000,00
Attrezzature varie	TRATTORE NEW HOLLAND	100,00%	1		1998	6.000,00
Attrezzature varie	RIMORCHIO CARRELLONE	100,00%	1		2012	2.000,00
Attrezzature varie	RIMORCHIO CON VASCA	100,00%	1		2006	1.500,00

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
SO.G.E.T. S.p.A.		01807790686	01807790686	PE	PESCARA	65100	Via Venezia n. 49	contenzioso.sogetspa@pec.it
I.N.P.S.		02121151001		CH	CHIETI	66100	Via Domenico Spezioli n. 12	direzione.provinciale.chieti@postacert.inps.gov.it
CONSORZIO DI BONIFICA SUD		01803490695		CH	VASTO	66054	C.da Sant'Antonio Abate n. 1	consorzioBonificasud@pec.it
BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.		10810700152	00799960158	TO	TORINO	10121	Piazza San Carlo n. 156	presidio_rc_potenza@pec.intesasampaolo.com
CANTINA SANGRO		00232160697	00232160697	CH	FOSSACESIA	66022	Via per Santa Maria Imbaro n. 1	cantinasangro@pec.it
AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE		03078981200	03078981200	AQ	L'AQUILA	67100	Via Strinella n. 2/e	abr.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
BPER BANCA S.p.A.		01153230360	01153230360	MO	MODENA	41121	Via San Carlo n. 8/20	ufficiolegalelanciano@pec.gruppobper.it
DI RICO	IDA		DRCDJAS3866F785J	CH	MOZZAGROGNA	66030	C.da Rosciavizza n. 32	
LA SORDA	MARIA DOMENICA		LSRMDM34C531244L	CH	SANTA MARIA IMBARO	66030	Via Borgata Fattore n. 61	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti -- ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

TRIVILINI	AURELIO			TRVRLA64L291244E	CH	SANTA MARIA IMBARO	66030	Via Borgata Fattore n. 61/A	
BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA		00086890696		00086890696	CHIETI	ATESSA	66041	Via Brigata Alpina Julia n. 6	bccsangroteatina@legalmail.it
CIA MULTISERVICE CHIETI SRL		01937960696		01937960696	CHIETI	CHIETI	66100	Viale Maiella n. 87	ciamultiservicechietisrl@cia.legalmail.it
ZULLI FRONTI	NICOLA	01518620693		ZLLNCL66S13C288M	CHIETI	FRANCAVILLA AL MARE	66024	C.da Foro n. 9	NZULLIFR@PEC.IT
LUCIANI	MARIO	01756700694		LCNMRA72D24E435I	CHIETI	FOSSACESIA	66022	Via SP EX SS Per il Sangro n. 20	marioluciani@pec.it
ELEUTERIO SAS		01748190699		01748190699	CHIETI	CASALBORDINO	66021	VIA DEI TIGLI SN	eleuteriosas@pec.it
Coop. di Garanzia di Credito dei Commercianti della Regione Abruzzo S.c.a.r.l.		01402300691		01402300691	CHIETI	CHIETI	66100	Via Domenico Spezioli n. 30/32	nuzzodimichelangelostp@pec.ordineavvocatchieti.it
COOPERATIVA ARTIGIANA DI GARANZIA CITTA' DI LANCIANO				81002100691	CHIETI	LANCIANO	66034	Via Cesare Battisti n. 6/8	coopartig@legalmail.it
Crédit Agricole Cariparma S.p.A.		02113530345		02113530345	PR	Parma	43121	Via Università N. 1	segreteria generale.cariparma@pec.credit-agricole.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziaria	% Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Tributi	01/01/2016	1	1 - SO.G.E.T. S.p.A.	1.045,12	87,93	1.000,00	8,79%	1.045,12	Privilegiato_mobiliare
Contributi	01/01/2016	685002	2 - I.N.P.S.	5.456,23	454,69	1.000,00	45,47%	5.456,23	Privilegiato_mobiliare
Debiti commerciali – Fornitori	01/01/2016	1	3 - CONSORZIO DI BONIFICA SUD	1.039,10	86,59	1.000,00	8,66%	1.039,10	Chirografario
Mutuo ipotecario immobiliare	28/08/2013	55226071	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	103.380,06	1.000,00	1.000,00	100,00%	103.380,06	Privilegiato_immobiliare
Mutuo chirografario	01/01/2016	1	4 - BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	27.093,33	6,33	1.000,00	0,63%	27.093,33	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/01/2016	1	5 - CANTINA SANGRO	14.000,00	1.166,67	1.000,00	116,67%	14.000,00	Chirografario
Tributi	01/01/2016	1	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	949,81	79,15	1.000,00	7,92%	949,81	Privilegiato_mobiliare
Mutuo chirografario	01/01/2016	1	7 - BPER BANCA S.p.A.	52.752,08	300,00	1.000,00	30,00%	52.752,08	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/12/2011	1	8 - DI RICO IDA	100,00	8,33	1.000,00	0,83%	100,00	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/04/2016	1	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	150,00	12,50	1.000,00	1,25%	150,00	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/04/2016	1	10 - TRIVILINI AURELIO	250,00	20,83	1.000,00	2,08%	250,00	Chirografario

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Apertura di credito in c/c	01/01/2016	1	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	16.401,37	273,36	1.000,00	27,34%	16.401,37	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/01/2016	1	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	1.665,00	138,75	1.000,00	13,88%	1.665,00	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/01/2016	1	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	380,00	31,67	1.000,00	3,17%	380,00	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	20/04/2018	1	14 - LUCIANI MARIO	2.473,12	206,09	1.000,00	20,61%	2.473,12	Chirografario
Debiti commerciali – Fornitori	01/01/2016	1	15 - ELEUTERIO SAS	4.475,69	372,97	1.000,00	37,30%	4.475,69	Chirografario
Mutuo chirografario	22/07/2015	1	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	46.656,48	486,05	1.000,00	48,61%	39.669,99	Chirografario

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2018	2019	2020	2021	2022
Compensi e spese gestore della crisi	1.358,20	1.960,29	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	1.358,20	1.960,29	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Totale Rate Debito	0,00	14.722,29	19.629,72	19.629,72	19.629,72	19.629,72	11.229,13	8.427,48	8.427,48	8.427,48
Compensi e Spese Procedura	1.358,20	1.960,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	1.358,20	16.682,58	19.629,72	19.629,72	19.629,72	19.629,72	11.229,13	8.427,48	8.427,48	8.427,48
Reddito Disponibile per Piano	16.298,34	17.213,97	20.229,49	20.349,99	20.080,72	19.927,25	19.395,41	31.991,33	34.721,44	37.592,49
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	16.298,34	17.213,97	20.229,49	20.349,99	20.080,72	19.927,25	19.395,41	31.991,33	34.721,44	37.592,49
Fabbisogno Extra reddito	14.940,15	531,39	599,77	720,27	451,00	297,53	8.166,28	23.563,85	26.293,96	29.165,01

Fabbisogno Piano	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Totale Rate Debito	8.427,48	8.427,48	8.427,48	6.320,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	8.427,48	8.427,48	8.427,48	6.320,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano	40.611,57	43.786,12	47.123,98	50.633,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	40.611,57	43.786,12	47.123,98	50.633,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbisogno Extra reddito	32.184,09	35.358,64	38.696,50	44.312,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2018 - 2027

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Debito	0,00	155,75	208,22	208,84	209,47	210,09	52,75	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	2,20	2,38	1,76	1,13	0,51	0,02	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	157,95	210,60	210,60	210,60	210,60	52,77	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	813,21	1.087,13	1.090,39	1.093,66	1.096,96	274,88	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	11,46	12,43	9,17	5,90	2,60	0,12	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	824,67	1.099,56	1.099,56	1.099,56	1.099,56	275,00	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	46,50	62,17	62,35	62,55	62,72	15,44	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,66	0,71	0,53	0,33	0,16	0,28	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	47,16	62,88	62,88	62,88	62,88	15,72	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	6.094,08	8.146,86	8.171,34	8.195,84	8.220,47	8.245,16	8.269,93	8.294,77	8.319,68
Creditore	0,00	226,53	280,62	256,14	231,64	207,01	182,32	157,55	132,71	107,80
Debito da consolidare	0,00	6.320,61	8.427,48	8.427,48	8.427,48	8.427,48	8.427,48	8.427,48	8.427,48	8.427,48
Debito	0,00	1.211,43	1.619,47	1.624,34	1.629,23	1.634,12	409,41	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	17,07	18,53	13,66	8,77	3,88	0,17	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	1.228,50	1.638,00	1.638,00	1.638,00	1.638,00	409,58	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	626,03	836,91	839,43	841,95	844,47	211,21	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	8,83	9,57	7,05	4,53	2,01	0,41	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito da consolidare	4.200,00																										
Debito	Tributi n.1 del 01/01/2016 (Privilegiato_mobiliare)																										
Creditore	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE																										
Debito da consolidare	949,81																										
Debito	Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 [Chirografario]																										
Creditore	7 - BPER BANCA S.p.A.																										
Debito da consolidare	15.825,62																										
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 [Chirografario]																										
Creditore	8 - DIRICO IDA																										
Debito da consolidare	30,00																										
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 [Chirografario]																										
Creditore	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA																										
Debito da consolidare	45,00																										
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 [Chirografario]																										
Creditore	10 - TRIVILINI AURELIO																										
Debito da consolidare	75,00																										
Debito	Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 [Chirografario]																										
Creditore	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA																										
Debito da consolidare	4.920,41																										
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 [Chirografario]																										
Creditore	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL																										
Debito da consolidare	499,50																										
Debito	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL																										
Creditore																											
Debito da consolidare																											

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	16,93	22,68	22,72	22,80	22,87	6,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	0,00	0,26	0,24	0,20	0,12	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	114,00	0,00	17,19	22,92	22,92	22,92	22,92	6,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	0,00	110,58	147,83	148,27	148,72	149,17	37,37	0,00	0,00	0,00
Creditore	14 - LUCIANI MARIO	0,00	1,56	1,69	1,25	0,80	0,35	0,02	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	741,94	0,00	112,14	149,52	149,52	149,52	149,52	37,39	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	200,13	267,54	268,34	269,15	269,96	67,59	0,00	0,00	0,00
Creditore	15 - ELEUTERIO SAS	0,00	2,82	3,06	2,26	1,45	0,64	0,06	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.342,71	0,00	202,95	270,60	270,60	270,60	270,60	67,65	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	0,00	1.773,81	2.371,32	2.378,46	2.385,56	2.392,74	599,11	0,00	0,00	0,00
Creditore	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	0,00	25,02	27,12	19,98	12,88	5,70	0,50	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	11.901,00	0,00	1.798,83	2.398,44	2.398,44	2.398,44	2.398,44	599,61	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2028 - 2037

	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	8.344,68	8.369,74	8.394,90	6.312,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	82,80	57,74	32,58	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	8.427,48	8.427,48	8.427,48	6.320,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito	Tributi n.1 del 01/01/2016 (privilegiato_mobiliare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	949,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - BPER BANCA S.p.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15.825,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/12/2011 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - DI RICO IDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	9 - LA SORDA MARIA DOMENICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/04/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	10 - TRIVILINI AURELIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Apertura di credito in c/c n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - BCC CREDITO COOPERATIVO SANGRO TEATINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.920,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	12 - CIA MULTISERVICE CHIETI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	499,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Creditore	13 - ZULLI FRONTI NICOLA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	114,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 20/04/2018 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	14 - LUCIANI MARIO	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	741,94	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.1 del 01/01/2016 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	15 - ELEUTERIO SAS	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.342,71	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario n.1 del 22/07/2015 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	18 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	11.901,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	X
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Certificato di Stato di Famiglia	X
Certificato di residenza	
Copia verbale di inizio operazione del 02/02/2018	X
Copia verbale audizione del _____	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno 2015/2016/2017, con relativa ricevuta	X
Copia Contratto di Mutuo	
Copia Ultima Busta Paga	
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	
Certificato Casellario Giudiziale	
Copia Atto Compravendita Immobile	

Accordo di Ricostruzione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	
Certificazione CAI Banca D'Italia	
CRIF	
Visura Registro informatico Protesti CCIAA	X
Copia Contratto di finanziamento relativo a _____	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	X
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	X
Estratti di Ruolo Agenzia Entrate-Riscossione/Riscossione Sicilia SPA	
Copia Decreto Ingiuntivo	
Copia Atto di pignoramento	
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata "Rottamazione"	
Certificazione Tributi Comune di _____	
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	
Precisazione del Credito	
Attestazione Debiti Tributarci Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Bolletta Luce	
Copia Bolletta Telefono	
Copia Bolletta Acqua	
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	X
Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Copia Sentenze	
Copia Ordinanza con spese processuali	
Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi	X