

M. 101/2016 V.G.



## TRIBUNALE DI LANCIANO

### Il Giudice

in relazione alla proposta di accordo di composizione della crisi depositata da

rilevato che la proposta ha ottenuto la maggioranza dei voti favorevoli ad opera dei creditori aventi diritto al voto

rilevato che nessuna opposizione è stata presentata all'omologazione

rilevato che il professionista delegato da questo ufficio, d.ssa Marisa Pezzella, ha espresso una valutazione di piena attendibilità dei dati posti a base della proposta di accordo ed ha espresso una favorevole valutazione sulla sua attuabilità

ritenuto che la proposta, come formulata, appare idonea ad assicurare il pagamento integrale dei crediti impignorabili e di quelli privilegiati, nonché una adeguata soddisfazione dei creditori chirografari

rilevato che il professionista delegato ha chiesto la nomina di un liquidatore e tale richiesta merita accoglimento, consistendo la proposta nella liquidazione di un bene immobile sottoposto a pignoramento in una procedura esecutiva (debitamente sospesa)

### P.Q.M.

**Omologa l'accordo di composizione della crisi proposto da \_\_\_\_\_ n  
a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_**

**nomina Liquidatore la d.ssa Iole Di Menno Di Bucchianico, con indirizzo pec  
ioledimenno@pec.it**

**Dispone che il Liquidatore provveda agli adempimenti connessi alla vendita del bene immobile oggetto di cessione (sito in Lanciano, Via Silvio Spaventa 4/6, censito in catasto al Foglio 25, particella 1131 sub 29), garantendo idonea pubblicità ai vari tentativi di vendita e ponendo, quale base d'asta, quella oggetto di valutazione nell'ambito della procedura esecutiva instaurata contro il debitore avanti questo Tribunale; il liquidatore provvederà quindi a successivi ribassi, con una svalutazione massima del bene del 40% (come indicato a pag. 2 della proposta di accordo)**

**Il liquidatore avrà la disponibilità delle somme ricavate dalla vendita del bene del debitore e dovrà relazionare trimestralmente sulle attività compiute.**

**Dispone la pubblicazione del presente decreto sul sito di questo Tribunale, sul registro delle imprese, nonché la sua trascrizione sui registri immobiliari in relazione al bene oggetto di cessione.**

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al debitore, al professionista delegato ed al liquidatore nominato.

Lanciano, 13.12.2016

**Il Giudice  
Massimo Canosa**

TRIBUNALE DI LANCIANO  
V° Depositato in Cancelleria  
Oggi **13 DIC 2016** Il Cancelliere  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Iacchetti Teresa)